



SMOL/323829/2019/OI/IP/Val	Spisový znak.podznak – 56.4,
o smlouvy : OI-IP/NAJ/002878/2019/Val	skartační znak/skart. lhůta – A/15
z akce: Odlehčovací komora OK3A	Org.: 5728

Číslo smlouvy strany povinné: 2811/2019-SML/717/2631-19/N/Ru

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření Ing. Zdeňkem Děrdou, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc**

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

statutární město Olomouc
Sídlo: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-1801731369/0800
Zastoupené: **JUDr. Martinem majorem, MBA, náměstkem primátora**

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 622/1** o výměře 34810 m², druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 622/3** o výměře 12600 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 622/18** o výměře 1050 m², druh pozemku – zahrada,
- **parc. č. 622/20** o výměře 25 m², druh pozemku – trvalý travní porost,
- **parc. č. 622/21** o výměře 38 m², druh pozemku – zahrada,
- **parc. č. 298/2** o výměře 41 m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 574 (dále jen „předmětné pozemky**“).**

2. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 222637 – Úprava Moravy, Olomouc- Chomoutov, která je součástí výše uvedených pozemků.
3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu ODLEHČOVACÍ KOMORA OK3A (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**ODLEHČOVACÍ KOMORA OK3A**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.

Č.j.: SMOL/323829/2019/OI/IP/Val	Spisový znak.podznak – 56.4,
Číslo smlouvy : OI-IP/NAJ/002878/2019/Val	skartační znak/skart. lhůta – A/15
Název akce: Odlehčovací komora OK3A	Org.: 5728

4. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-21267/2019/5203/Ou, ze dne 2.9.2019 správce povodí a správce VVT Morava.
5. Při stavbě je budoucí oprávněný povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky budoucího povinného, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-21267/2019/5203/Ou, ze dne 2.9.2019 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku budoucího povinného.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku budoucího povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce VVT Morava /IDVT 1010003/, zn.: PM-21267/2019/5203/Ou, jež je přílohou této smlouvy.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 222637 – Úprava Moravy, Olomouc- Chomoutov. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
 - a. Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
 - b. Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
11. Současně se budoucí oprávněný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne skončení účinnosti této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení užívání a provozu stavby, uvede hmotný majetek budoucího povinného do původního stavu na své náklady.
12. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Olomouc.
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající

Č.j.: SMOL/323829/2019/OI/IP/Val	Spisový znak.podznak – 56.4,
Číslo smlouvy : OI-IP/NAJ/002878/2019/Val	skartační znak/skart. lhůta – A/15
Název akce: Odlehčovací komora OK3A	Org.: 5728

v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč.

- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 622/1**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, dočasný zábor [redacted]
- **parc. č. 622/3**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, dočasný zábor 2 [redacted]
- **parc. č. 622/18**, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, dočasný zábor [redacted]
- **parc. č. 622/20**, druh pozemku – trvalý travní porost, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, dočasný zábor [redacted]
- **parc. č. 622/21**, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, dočasný zábor [redacted]
- **parc. č. 298/2**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, dočasný zábor [redacted] z toho trvalý zábor 0,0 m²),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí cca [redacted].

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby ODLEHČOVACÍ KOMORA OK3A, dle schválené projektové dokumentace „ODLEHČOVACÍ KOMORA OK3A“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy s.p., email [redacted] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

Č.j.: SMOL/323829/2019/OI/IP/VaI	Spisový znak.podznak – 56.4,
Číslo smlouvy : OI-IP/NAJ/002878/2019/VaI	skartační znak/skart. lhůta – A/15
Název akce: Odlehčovací komora OK3A	Org.: 5728

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDAKCE] a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDAKCE]. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: [REDAKCE])
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

Č.j.: SMOL/323829/2019/OI/IP/Val	Spisový znak.podznak – 56.4,
Číslo smlouvy : OI-IP/NAJ/002878/2019/Val	skartační znak/skart. lhůta – A/15
Název akce: Odlehčovací komora OK3A	Org.: 5728

- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- v povinnosti budoucího povinného
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - v povinnosti budoucího oprávněného
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit [REDAKCE]. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Č.j.: SMOL/323829/2019/OI/IP/Val	Spisový znak, podznak – 56.4,
Číslo smlouvy : OI-IP/NAJ/002878/2019/Val	skartační znak/skart. lhůta – A/15
Název akce: Odlehčovací komora OK3A	Org.: 5728



3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

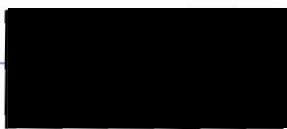
IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Olomouce dne 9. 12. 2019.

19-12-2019

V Olomouci dne

Za pronajímatele a budoucího povinného:



Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu

Povodí Moravy, s.p.
Dřevařská 11, 602 00 Brno
Závod Heřná Morava
U dět. domova 263, 772 11 Olomouc
DIČ: CZ70890013, IČ: 70890013

17.12.2019

V Olomouci dne

Za nájemce a budoucího oprávněného:



JUDr. Martin Major, MBA
náměstek primátora

Vážený pan
Ing. Jan Gažar
AQUA PROCON, s.r.o.
Kosmonautů 6a
772 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM-21267/2019/5203/Ou	[REDAKCE] Telefon 541 637 296	Brno 2.9.2019

Olomouc – Odlehčovací komora OK3A

(k. ú. Olomouc, ORP Olomouc; kraj Olomoucký, ČHP 4 – 10 - 03)

Charakteristika akce:

Žádost o stanovisko ke stavbě „Odhlečovací komora OK3A“ podal Ing. Jan Gažar, AQUA PROCON, s.r.o. Žádost byla na PM doručena dne 7.5.2019. Stavba byla v průběhu vyjadřovací činnosti opakovaně konzultována s projektantem. Dne 23.7.2019 byly projektantem doloženy požadované opravené výkresy výústního objektu odlehčovací stoky V-OS3A (půdorys, řezy) a dne 25.7.2019 vyjádření k ovlivnění průtočné kapacity Moravy.

Jedná se o rekonstrukci stávající odlehčovací komory OK3A. V odlehčovací komoře má být proveden nový strop vč. sloupů, vybudována nová přelivná hrana na kótě 207,30, která má být osazena automaticky stíranými česlemi. Komora má být vybavena novými uzávěry – šoupátky na odtoku na ČOV a na odtoku na odlehčovací stoky. Mají být vybudovány nové vstupy do komory. Stávající povrchy mají být sanovány. V komoře má být instalováno zařízení pro měření hladin a průtoků v odlehčovací stoce a instalován vzorkovač pro možnost odběru vzorků. Současně má být řešena automatizace řízení provozu a přenos dat do radiové sítě provozovatele. K odlehčovací komoře má být proveden nový sjezd z místní asfaltové komunikace. Pozemek odlehčovací komory má být oplocen vč. zřízení nové brány. Spolu s komorou má být provedena rekonstrukce odlehčovací stoky vč. výústního objektu do VVT Morava. Stávající odlehčovací stoka má být nahrazena dvojití sklolaminátových potrubí DN 1800, část stávajícího otevřeného koryta na návodní straně protipovodňové hráze má být zasypána. Mezi odlehčovací komorou a hrází má být stávající strop odlehčovací stoky vybourán a na dno má být osazeno potrubí 2x SKL DN 1800. Pod PP hrází má být potrubí zataženo do stávající odlehčovací stoky, volný prostor má být vybetonován tak, aby byla zachována těsnost hráze. PP hráz nemá být narušena stavebními pracemi. Z návodní strany hrází má být otevřeno koryto stoky částečně zasypáno a nahrazeno potrubím, které má být zakončeno objektem s koncovými klapkami 2x DN 1800 a 1x DN 300. Výústní objekt má být proveden jako nový v rozsahu stávajícího opevnění, má být sníženo dno výústění z důvodu instalace klapek. Stávající betonová dlažba má být vybourána v celé délce a stávající štetovnice upáleny na kótu 205,64. Otevřená část stoky má provedena z kamenné dlažby do betonu tl. 300 mm na podkladní beton tl. 100 mm vyztužený KARI síti. Po stranách stoky mají být zřízeny betonové patky. Opevnění svahů má navazovat na stávající opevnění. Čelo VO má být opatřeno demontovatelným nerez zábradlím o výšce 1,1 m. Práce na stoce mají probíhat za provizorní ochrannou hrázkou na Q_{30d} s převýšením o 200 mm. Práce v korytě se předpokládají za sníženého vodního stavu ve VVT Morava bez opatření v korytě (např. zajímkování).

Stavba se nachází na PB v upraveném korytě VVT Morava v ř.km 220,219. Úprava vč. protipovodňové hráze je vedena pod č. HM222637 „Úprava Moravy, Olomouc – Chomoutov“. Lokalita stavby je situována v záplavovém území VVT Morava (Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀, střední až vysoké ohrožení), které stanovil Krajský úřad Olomouckého kraje pod č.j. KUOK6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.9.2004 s následnými změnami: 1. změna stanovení záplavového území č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a 2. změna stanovení záplavového území č.j. KUOK 33030/2006 ze dne 23.3.2006. Akcí budou dotčeny pozemky státu p.č. 622/20, 622/21, 622/18, 622/3 a 622/1 v k.ú. Nové Sady u Olomouce, se kterými má právo hospodařit PM.

Správu toku Morava vykonává Povodí Moravy s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc, provozní pracovník [REDAKCE]

Stavba se nachází ve vodním útvaru MOV 2530 Morava od toku Třebůvka po tok Bečva.

I. Stanovisko správce povodí a správce toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

st a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nemá vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s realizací výše uvedené stavby.

II. Stanovisko správce toku

Z hlediska přímého správce VVT Morava /IDVT 10100003/ souhlasíme se stavbou „Odlehčovací komora OK3A“ podle zaslané žádosti a PD, pokud budou splněny následující podmínky:

1. Křížení odlehčovací stoky a protipovodňové hráze musí být v souladu s normou ČSN 75 2130 „Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Obetonování stokového potrubí v původním zaklenutí stoky pod hrázi musí být neprostupné pro vodu.
2. Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti PM vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění (výkon správy a údržby vodního toku Morava a protipovodňové hráze). V rámci údržby a správy VVT Morava a protipovodňové hráze musí být PM umožněn přístup k vodnímu toku a hrázi. Potrubí (resp. krytí) odlehčovací stoky bude pod protipovodňovou hrázi a do vzdálenosti min. 10 m od pat hráze únosné pro pojezd těžké mechanizace o hmotnosti min. 25 t, stejně jako šachty pro měření vč. poklopů, které kromě toho musí být v celé délce zapuštěny do terénu.
3. Opevnění výústního objektu bude mít urovnaný líc. Práce na výústním objektu budou v průběhu stavby odsouhlaseny PM, provozem Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: 585 711 245, mob.: 725 014 535, e-mail: provozolomouc@pmo.cz.
4. Demontovatelné nerez zábradlí na čele výústního objektu nebude umísťováno kolmo k ose VVT Morava.
5. Stavbou nesmí dojít k poškození koryta vodního toku a protipovodňové hráze. Těžkou mechanizací nebude najížděno na protipovodňovou hráz a břehovou hranu vodního toku, ani jinak zasahováno do břehové linie koryta.
6. Pozemky PM dotčené stavebními pracemi musí být po jejich skončení uvedeny do původního stavu resp. stavu dle PD a podmínek PM. Místa v okolí vodního toku, dotčená stavbou a bez travního drnu, budou oseta travním semenem.
7. Na stavbu bude zpracován havarijní a povodňový plán. Plán bude schválen příslušným vodoprávním úřadem (Magistrát města Olomouce).
8. Stavbou nesmí být snížena stávající kapacita koryta vodního toku a zhoršeny odtokové poměry v lokalitě.
9. V případě použití či uvolňování nebezpečných látek při výstavbě a bouracích pracích, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich únikům či úkapům.
10. Při výkopových a jiných pracích v blízkosti vodního toku a protipovodňové hráze nesmí být materiál ukládán na břehové hrany, do koryta toku a na hráz, a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Terén v záplavovém území bude po stavbě upraven do původní nivelety.
11. Započetí stavby bude minimálně do 5-ti pracovních dní předem ohlášeno správci vodního toku: PM, provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: 585 711 245, mob.: 725 014 535, e-mail: provozolomouc@pmo.cz.
12. Správci vodního toku budou předány k archivaci výkresy skutečného provedení stavby v návaznosti na Bpv a JTSK.
13. PM, provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: 585 711 245, mob.: 725 014 535, e-mail: provozolomouc@pmo.cz bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.

Dále upozorňujeme:

Každý vlastník stavby a zařízení v záplavových územích, korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány ustanoveními § 52 a § 85 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkových vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu ČR parc.č. 622/20, 622/21, 622/18, 622/3 a 622/1 v k.ú. Nové Sady u Olomouce, se kterým má právo hospodařit PM. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkových vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava se sídlem U dětského domova 263, 772 11 Olomouc, [REDACTED]

. Ve věci majetkového dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

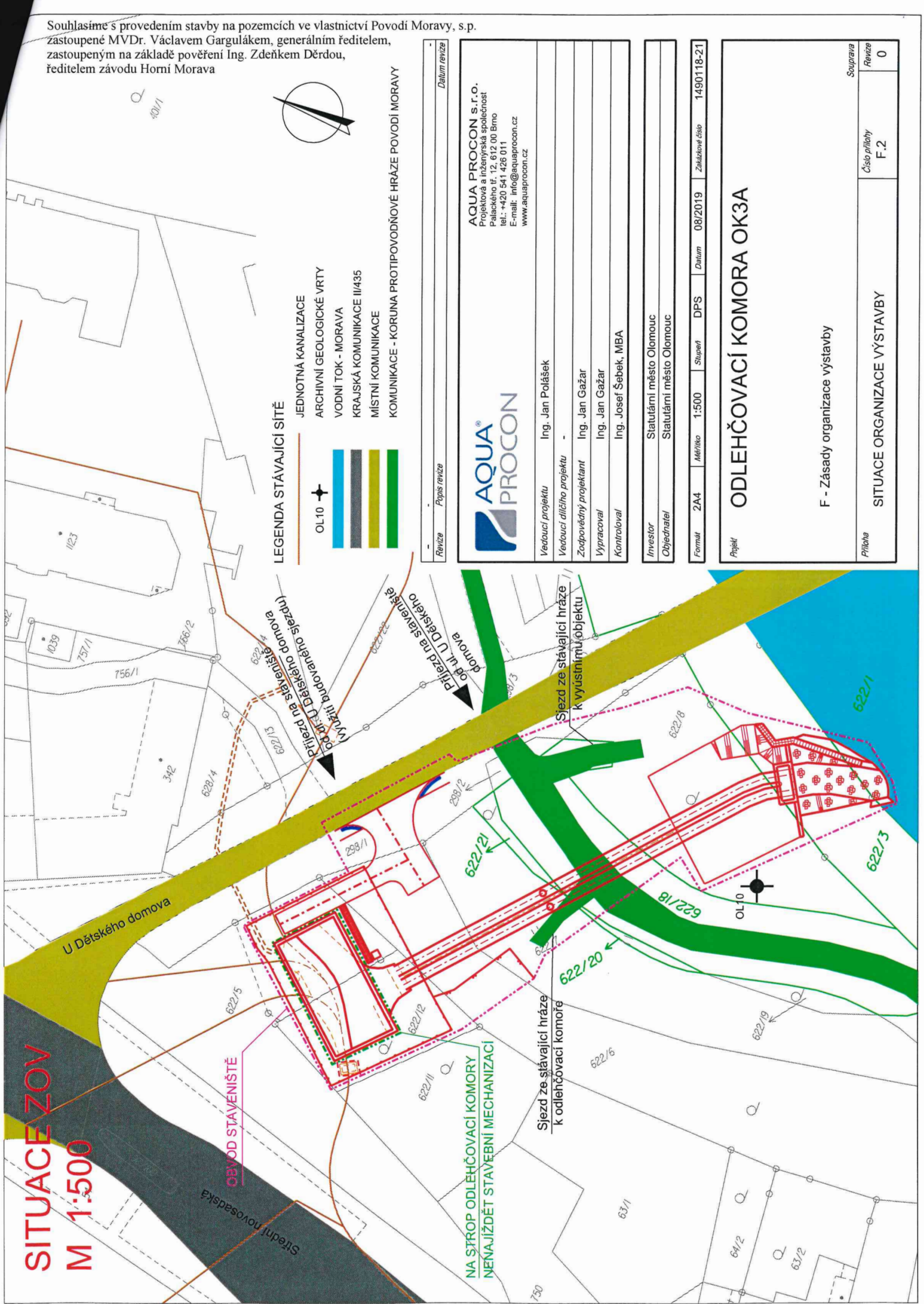
- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

Souhlasíme s provedením stavby na pozemcích ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. zastoupené MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření Ing. Zdeňkem Děrdou, ředitelem závodu Horní Morava



SITUACE ZOV
M 1:500

OBVOD STAVENIŠTĚ

NA STROP ODLEHČOVACÍ KOMORY
NENAJÍZDĚT STAVEBNÍ MECHANIZACI

Sjezd ze stávající hráze
k odlehčovací komoře

Sjezd ze stávající hráze
k vyústěnímu objektu

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- ARCHIVNÍ GEOLOGICKÉ VRTY
- VODNÍ TOK - MORAVA
- KRAJSKÁ KOMUNIKACE II/435
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - KORUNA PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE POVODÍ MORAVY



Revize	Popis revize	Datum revize

AQUA PROCON
 Projektová a inženýrská společnost
 Palackého tr. 12, 612 00 Brno
 tel.: +420 541 426 011
 E-mail: info@aquaprocon.cz
 www.aquaprocon.cz

Vedoucí projektu	Ing. Jan Polášek
Vedoucí dílčího projektu	-
Zodpovědný projektant	Ing. Jan Gažar
Vypracoval	Ing. Jan Gažar
Kontroloval	Ing. Josef Šebek, MBA

Investor	Statutární město Olomouc
Objednatel	Statutární město Olomouc

Formát	2A4	Měřítko	1:500	Stupeň	DPS	Datum	08/2019	Základové číslo	1490118-21
--------	-----	---------	-------	--------	-----	-------	---------	-----------------	------------

ODLEHČOVACÍ KOMORA OK3A

F - Zásady organizace výstavby

SITUACE ORGANIZACE VÝSTAVBY

Priloha	Číslo přílohy	Strana
	F.2	0