

**SMLOUVA**  
o dílo na zajišťování úklidu

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL:** Město ZÁBŘEH  
se sídlem Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh  
IČ: 003 03 640  
DIČ: CZ00303640  
zastoupený: Ing. Petr Košťál, vedoucí Odboru technické správy  
zástupce pro jednání se zhotovitelem: Hana Moravcová  
dále jen jako "OBJEDNATEL" na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL:** ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.  
Nemilská 50, 789 01 Zábřeh  
IČ: 28635086  
DIČ: CZ28635086  
Zapsaný: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 44910  
Bankovní spojení: ČSOB Zábřeh  
Číslo účtu: [REDACTED]  
jednatel: Kamil Effenberger  
zástupce pro jednání s objednatelem:  
dále jen jako "ZHOTOVITEL" na straně druhé

**II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných úklidových prací v budově 2 Městského úřadu Zábřeh, nám. Osvobození 345/15 v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Úklid bude probíhat denně v pracovní době úřadu.

**MIMORÁDNÉ ÚKLIDY:** budou případně řešeny na základě zvláštní objednávky objednatele (např. mytí oken, čištění osvětlovacích těles, čištění koberců apod.). Tyto služby budou účtovány po odvedení práce nad rámec této smlouvy.

**III.**  
**TERMÍN PLNĚNÍ**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět výše uvedené služby v termínu od 01. 07. 2015 na dobu neurčitou.

**IV.**  
**ZKUŠEBNÍ DOBA**

Objednatel se zhotovitelem ujednali zkušební dobu poskytování služeb na tři měsíce. Po uplynutí této doby dojde nejpozději do 30. 09. 2015 ke zhodnocení úrovně služeb zhotovitele a spolupráce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen nejpozději do týdne zajistit odstranění veškerých nedostatků oznámených objednatelem. Pokud se takto nestane, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

## V.

### CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Cenu za služby uvedené v bodě II a příloze č. 1 smlouvy je možné zvýšit/snížit po vzájemné dohodě v případě změny růstu/poklesu ekonomicky oprávněných nákladů, (tj. přímé materiálové náklady, přímé mzdy a ostatní přímé náklady). Úprava se provede vždy k 01. 01. každého kalendářního roku, a to pouze na základě písemného a oběma stranami podepsaného dodatku k této smlouvě.

**Cena za poskytované služby činí: 3.680,- Kč bez DPH/měsíčně**

Úhrada smluvní ceny bude prováděna objednatelem oproti faktuře vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni v měsíci s 15denní lhůtou splatnosti.

## VI.

### SMLUVNÍ PODMÍNKY

#### Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy včas a řádně. Dále odpovídá objednateli za škodu způsobenou svými zaměstnanci, zejména odcizením hmotného nebo nehmotného majetku v objektech objednatele, popř. majetku zaměstnanců objednatele. Pokud nebude možné nahradit škodu uvedením v předešlý stav, je objednatel částku odpovídající výši způsobené škody oprávněn odečíst z úhrady za služby. Zhotovitel zodpovídá za pracovní úrazy svých zaměstnanců v objektu objednatele.

Zhotovitel, objednatel a jejich zaměstnanci se zavazují, že neposkytnou třetí osobě informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit druhou stranu, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření této smlouvy či nikoliv.

#### Povinnosti objednatele:

Objednatel se zavazuje platit odměnu za poskytnuté služby včas a ve stanovených termínech. Dále zajistí zhotoviteli přístup do všech místností, do nichž je nutný přístup pracovníka zhotovitele a dále do prostor pro skladování čistících a úklidových prostředků.

## VII.

### CENA PŘI ZMĚNĚ ROZSAHU SLUŽEB

Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu služeb a sjednají-li v jeho důsledku změnu ceny díla formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, je objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření služeb, je povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním služeb.

## VIII.

### ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění smluvně dohodnutých služeb zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, aby osoba provádějící úklid denně dokončení úklidu svým podpisem k datu úklidu potvrdila na objednatelům připraveném soupisu měsíčního úklidu. Kopii tohoto měsíčního soupisu úklidu je pak zhotovitel povinen připojit k měsíční fakturaci. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě tří dnů po oznámení objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže budou objednatelovy věci nebo pokyny zhotoviteli překážet v řádném plnění služeb, je povinen

na toto objednatele písemně upozornit, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši.

#### **IX.** **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VYPOVĚZENÍ SMLOUVY**

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně do datové schránky nebo osobně, jinak je neplatné.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.

Ukončení platnosti smlouvy, jakož i její částečné omezení lze rovněž sjednat dohodou smluvních stran.

#### **X.** **SMLUVNÍ POKUTA**

Jestliže zhotovitel neplní služby dle této smlouvy a po upozornění objednatelem toto neodstraní do tří dnů, je objednatel oprávněn zhotovitele penalizovat deseti procenty z částky pro měsíční fakturaci. Toto ustanovení se nevztahuje na chybu či škodu způsobenou neplněním této smlouvy objednatelem. V případě, že objednatel nedodržuje platební podmínky smlouvy dle článku V., má zhotovitel právo uplatňovat smluvní pokutu. Smluvní pokuta je stanovena na 0,05 % z dlužné částky pro měsíční fakturaci a každý den prodlení.

V případě, že je objednatel v prodlení úhrady faktury více než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb až do uhrazení dlužné částky. Za dobu, po kterou případně nebudou poskytovány úklidové služby, dojde k poměrnému snížení fakturované ceny za neodvedené služby.

Jestliže budou zhotoviteli věci, některé pokyny nebo překážky na straně objednatele překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.

#### **XI.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemného, nedílného, oběma stranami podepsaného dodatku k této smlouvě.

Pro právní vztahy obou stran, touto smlouvou neupravené, platí obecně ustanovení občanského zákoníku.

#### **XII.** **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a uzavřely při plném vědomí, bez nátlaku, svobodně a vážně, a na důkaz toho smlouvu podepisují svými oprávněnými zástupci. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu s interní směrnicí objednatele O postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

V Zábřehu dne 29.6.2015

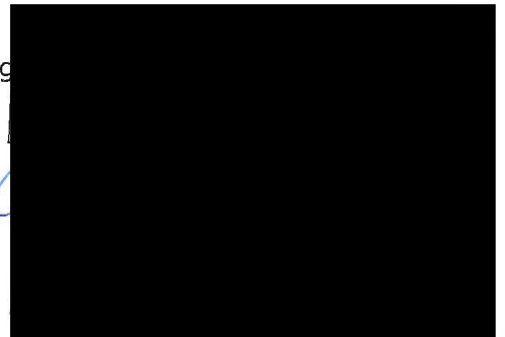
Ing. Petr Košťál  
objednatel

za správnost:  
Hana Moravcová



V Zábřehu dne 26.6.2015

Kamil Effenger  
zhotovitel



## Příloha č. 1

Prostory určené k úklidu a četnost pracovních úkonů:

veřejné WC muži a ženy v přízemí budovy č. 2 MěÚ Zábřeh, nám. Osvobození 245/15, 789 01 Zábřeh

Četnost pracovních úkonů:

úklid každý pracovní den v časovém úseku mezi 10:00 a 11:00

Rozsah pracovních úkonů:

umytí a vydezinfikování zařízovacích předmětů na WC, tj. umyvadel, záchodů, pisoárů, obkladů, dále vypínačů, dveří, klik a podlahy

Na plnění uvedených činností je vázána smluvní cena.

Objednavatel bude provádět nepravidelné kontroly kvality úklidu.