

## **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 6408000619** **VS6408000619**

### **Pronajímatel:**

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená: XX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Variabilní symbol: 6408000619

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

#### **Spolek železniční historie Martinice v Krkonoších**

Sídlo: Martinice v Krkonoších č. p. 131, 513 32 Martinice v Krkonoších  
IČ: 04256221  
Vedený ve spolkovém rejstříku, vedeném krajském soudem v Hradci Králové, sp. zn. L10240  
Zastoupen: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

### **Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 26. 2. 2019 nájemní smlouvu č. 6408000619 o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem nebytových prostor o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> ve výpravní budově žst. Martinice v Krkonoších.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo k upřesnění rozsahu předmětu nájmu a aby byla upravena výše smluvního nájemného a jistoty, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.

## **Čl. II. Změny Smlouvy**

### **1) V čl. I. bod 2. Smlouvy se upravuje rozsah předmětu nájmu, když čl. I. bod 2. nově zní:**

*2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu stavby a kopii kat. mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 s tím, že nájemce je dále oprávněn instalovat informační panely – nástěnky v počtu 7 ks o rozměrech 1 m<sup>2</sup>, celkem max. 7 m<sup>2</sup> obsahující informace související s činností nájemce v prostorách vestibulu staniční budovy označených jako 0P09. Úplata za umístění panelů je součástí nájemného sjednaného touto smlouvou.*

### **2) V čl. III. bod 1. Smlouvy se upravuje výše nájemného, když čl. III. bod 1. nově zní:**

*1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:*

**19.550,00 Kč/rok**

*(slovy: devatenáct tisíc pět set padesát korun českých)*

*Měsíční nájemné činí 1.629,20 Kč.*

*Celkové roční nájemní ve výši 19.550,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXXXX, číslo účtu pronajímatele XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6408000619 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle po nájemci po uzavření této smlouvy.*

### **3) V čl. III. bod 2. odst. první se upravuje výše jistoty, když čl. III. bod 1. odst. první nově zní:**

*Smluvní strany si sjednaly jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 4.887,50 Kč. Nájemce uhradil na jistotu před uzavřením tohoto dodatku č. 1 platbu ve výši 4.625,00 Kč dne 8. 3. 2019. Nájemce se zavazuje uhradit dne 15. 1. 2020 zbývající část jistoty, tj. 262,50 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem nájemní smlouvy 6409000619. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.*

## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.
2. Uveřejnění v registru zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 1. 2020.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení převezme nájemce a jedno vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy:           č. 1 a) situační plán stavby  
                  č. 1 b) plánek pronajatých prostor

V Hradci Králové dne

V ..... dne

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Spolek železniční historie  
Martinice v Krkonoších  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

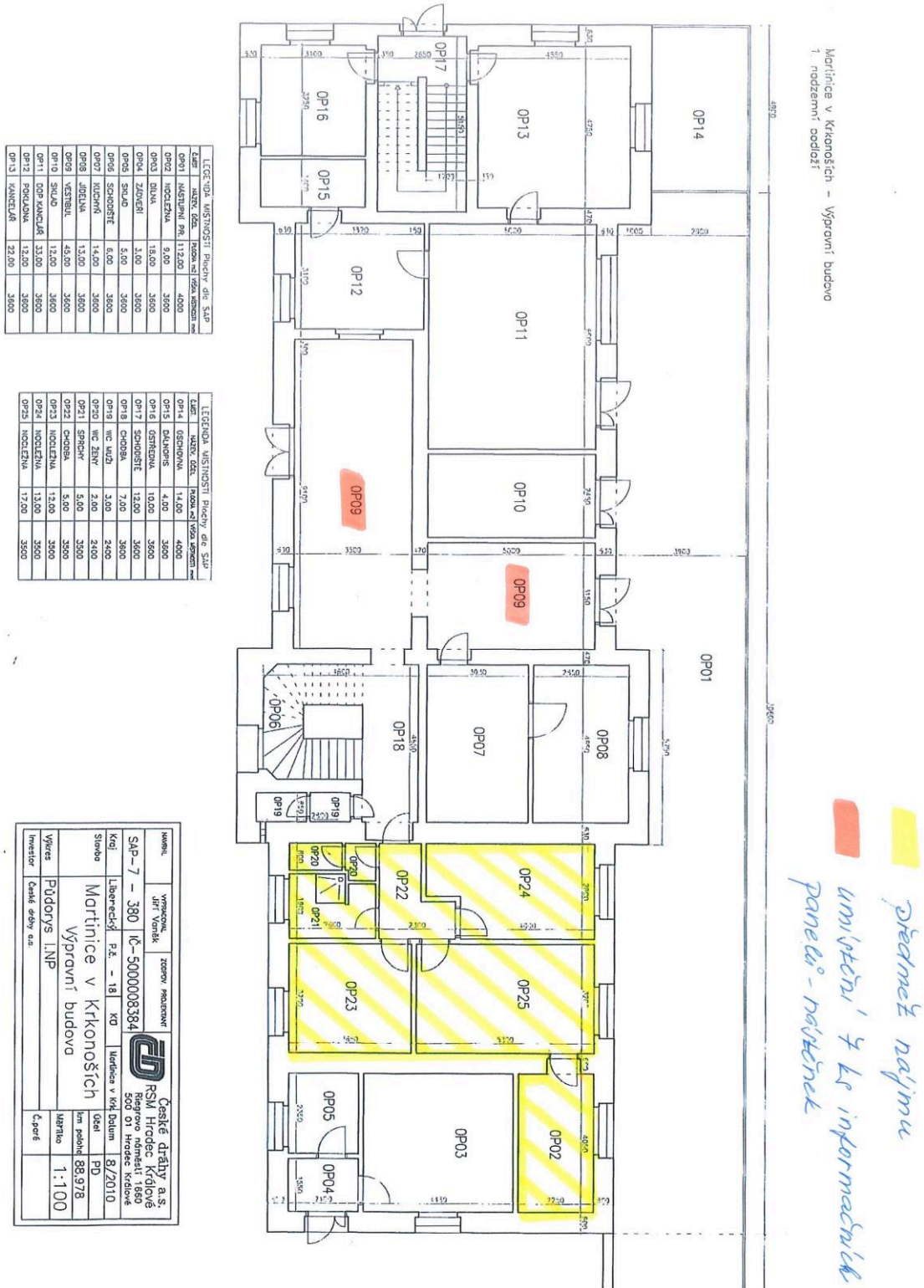
.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

Příloha č. 1a)



Příloha č. 1 b)



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 542229

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 52a81b6d-1be2-42f5-acd1-c1a44798cb64

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavla SŮROVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 19.12.2019 12:36:00



9f74d79d-d495-4653-819e-f8e7f00d2854