

SMLOUVA O PRONÁJMU KOMUNIKÁTORŮ

Smluvní strany:

JABLONET s.r.o.

se sídlem Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 285 92 751

spis. zn. obch. rejstříku: C 29216 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „společnost JABLONET“ nebo „Pronajímatel“)

a

Město Kyjov

se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

IČO: 002 85 030

(dále jen „Nájemce“) společně dále také jen jako „**Strany**“ nebo každá samostatně jako „**Strana**“,

vědomy si svých závazků obsažených v této Smlouvě a s úmyslem být touto Smlouvou vázány a

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel je na základě distributorské smlouvy exkluzivním distributorem Komunikátorů pro území České a Slovenské republiky, a je ochoten Komunikátory Nájemci v požadovaném množství za dohodnutou úplatu a za podmínek uvedených níže přenechávat do užívání, a

(B) Nájemce má zájem si od Pronajímatele komunikátory pronajímat,

DOHODLY SE podle ust. § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), **TAKTO:**

1. DEFINICE POJMŮ A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Nevyplyvá-li z kontextu něco jiného, mají níže uvedené výrazy, jsou-li uvozeny velkým počátečním písmenem, v této Smlouvě následující význam:

„Doba nájmu“	má význam uvedený v čl. 4 této Smlouvy;
„DPPC“	dohledové a poplachové přijímací centrum Nájemce;

„Index“	roční evropský index růstu spotřebitelských cen (EICP) vyjádřený v % jako 12 (dvanácti) měsíční průměr pro všechny sledované položky a vyhlášený Eurostatem (http://ec.europa.eu/eurostat) v souladu s nařízením Rady (ES) č. 2494/95 ze dne 23. října 1995 o harmonizovaných indexech spotřebitelských cen, ve znění pozdějších předpisů, a to vždy v lednu příslušného kalendářního roku;
„Komunikátor“	GPRS komunikátor včetně antény, jehož technické parametry jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy, se zabudovanou (nevyměnitelnou) e-SIM kartou komunikující v sítích všech tří českých operátorů (O2, T-Mobile, Vodafone);
„Nájemné“	má význam uvedený v čl. 5.1 této Smlouvy;
„Oprava“	jakákoliv oprava Komunikátoru, ať již se týká jeho podoby či jeho funkčnosti; nezahrnuje však nastavení Komunikátoru podle návodu výrobce;
„Předmět nájmu“	má význam uvedený v čl. 2.1 této Smlouvy;
„PZTS“	poplachový zabezpečovací a tísňový systém (dříve EZS);
„Smlouva“	tato Smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, ve znění pozdějších změn a doplnění.
„Vyšší moc“	znamená jakýkoliv úkon, událost či stav, jenž je mimo sféru vlivu Nájemce (např. hackerské útoky či šíření počítačových virů) a který neumožňuje nebo ztěžuje řádný chod anebo funkčnost Předmětu nájmu, včetně případů neplnění závazků ze strany dodavatelů Nájemce.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Nájemci na Doba nájmu k užívání Komunikátoru (dále jen Předmět nájmu) a Nájemce se zavazuje platit za jejich užívání dohodnuté nájemné.
- 2.2. Nájemce je oprávněn užívat Komunikátory jen pro účely uvedené v této Smlouvě a jen v souladu s Návodem k použití a Pokyny pro instalaci Komunikátoru, které jsou vždy součástí balení Komunikátoru, případně k dispozici na vyžádání u Pronajímatele.
- 2.3. Účelem této Smlouvy je umožnit Nájemci užívání Komunikátorů k přenosu signálů z PZTS jeho zákazníků a jiných subjektů na území České republiky na DPPC pomocí technologie GPRS v prostředí digitálních mobilních sítí a sítí GSM v případě záložní komunikace. Změnit účel užívání Komunikátorů lze pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

3. DODÁVKY KOMUNIKÁTORŮ

- 3.1. Pronajímatel dodá Nájemci Komunikátory v počtu 26 kusů dle této Smlouvy nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a to prostřednictvím balíku PPL. Náklady spojené s dodáním Komunikátorů nese Nájemce.
- 3.2. Nájemce je oprávněn si kdykoliv za trvání Doby nájmu objednat u Pronajímatele další Komunikátory, případně část Komunikátorů Pronajímateli vrátit ve smyslu čl. 4.6 této Smlouvy.
- 3.3. Objednávku lze učinit zejména telefonicky, e-mailem, případně prostřednictvím e-shopu, přičemž ale k akceptaci objednávky ze strany Pronajímatele dochází teprve jejím potvrzením prostřednictvím e-mailové zprávy.
- 3.4. Pronajímatel je povinen dodat Komunikátory dle akceptované objednávky nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od akceptace objednávky.
- 3.5. Dodáním objednaných Komunikátorů Nájemci dochází k rozšíření Předmětu nájmu a vzniku povinnosti Nájemce hradit odpovídající nájemné podle čl. 5 této Smlouvy.
- 3.6. Pro instalaci budou všechny Komunikátory dodány nové.
- 3.7. Komunikátory budou dodávány Nájemci již aktivované pro provoz v digitálních sítích mobilních operátorů a s nastavením přenosu signálů z PZTS přímo na DPPC

4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž Doba nájmu počíná dnem dodání Komunikátorů dle čl. 3.1 této Smlouvy.
- 4.2. Doba nájmu u Komunikátorů dodaných Nájemci později na základě akceptované objednávky ve smyslu čl. 3.3 počíná běžet vždy od 1. (prvního) dne měsíce, v němž byly Komunikátory Nájemci dodány, pokud byly dodány v daném kalendářním měsíci nejpozději 25. (dvacátý pátý) dne. U Komunikátorů dodaných Nájemci až po 25. (dvacátém pátém) dni příslušného kalendářního měsíce počíná běžet Doba nájmu až od 1. (prvého) dne měsíce následujícího.
- 4.3. Kterákoliv ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu kdykoliv i bez důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a její běh počíná 1. (prvním) dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Straně.
- 4.4. Kterákoliv ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět se zkrácenou 5 (pěti) denní výpovědní dobou z důvodu, že druhá strana hrubě porušila svoji povinnost vyplývající z této Smlouvy a závadný stav neodstranila ani do 10 (deseti) dnů po obdržení výzvy k jeho nápravě. Běh výpovědní doby počíná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Straně.
- 4.5. Výpověď musí být učiněna písemně a zaslána druhé Straně doporučenou poštou na její adresu.
- 4.6. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i pouze ohledně části Komunikátorů, jež tvoří Předmět nájmu. Na takovou výpověď se obdobně použijí ujednání tohoto článku.
- 4.7. V případě ukončení Doby nájmu dle této Smlouvy se Strany zavazují provést vypořádání vzájemných práv a povinností.
 - 4.7.1. Vracením je myšleno převzetí pronajatých Komunikátorů Pronajímateli.
 - 4.7.2. Pro případ nevrácení jakéhokoliv Komunikátoru Strany sjednávají prodejní cenu komunikátoru ve prospěch Pronajímatele ve výši 1.890,- Kč (jeden tisíc osm set devadesát korun českých) za každý jeden včas nevrácený Komunikátor.
 - 4.7.3. Daňový doklad je splatný ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Nájemci.
 - 4.7.4. Pronajímatel zkontroluje jednotlivě Komunikátory, jen pokud je Komunikátor fyz. poškozen.

5. NÁJEMNÉ

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit od počátku Doby nájmu za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši odpovídající násobku počtu 26 kusů Komunikátorů, jež má Nájemce dodány od Pronajímatele ve smyslu čl. 4.2 této Smlouvy, a částky 89,- Kč (osmdesát devět korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen Nájemné). Nájemné za Komunikátory obsahuje veškeré komunikační náklady za komunikaci v sítích mobilních operátorů při použití komunikátorů na území České republiky.
- 5.2. K Nájemnému bude vždy připočtena ještě DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.3. Nájemné bude účtováno Nájemci měsíčně zpětně, a to fakturou (daňový doklad) vystavenou Pronajímatelem s datem zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který má být Nájemné uhrazeno.
- 5.4. Nájemce je povinen hradit Nájemné na účet Pronajímatele uvedený v této Smlouvě vždy nejpozději do 15. (patnáctého) dne měsíce následujícího po měsíci, za který je Nájemné hrazeno. Faktura bude Nájemci doručena nejpozději poslední den prvního týdne v příslušném měsíci.
- 5.5. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude JABLONETu vrácena k opravě či doplnění. Splatnost takové opravené či doplněné faktury bude prodloužena do 15 dnů ode dne jejího doručení Držiteli licence.
- 5.6. Pronajímatel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že Nájemci vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Pronajímatel je oprávněn Nájemné každý rok zvýšit o hodnotu Indexu vyhlášeného v daném kalendářním roce. Zvýšení je účinné vždy od 1. ledna roku, ve kterém došlo k vyhlášení Indexu. O úpravě Nájemného informuje Pronajímatel Nájemce zasláním faktury na zvýšené Nájemné a zároveň faktury na nedoplatky zvýšeného Nájemného od 1. ledna příslušného kalendářního roku do dne fakturace.

6. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1. Nájemce je povinen zejména:
 - 6.1.1. počínat si tak, aby nedocházelo k poškození Předmětu nájmu,
 - 6.1.2. zajistit, aby si stejně počínaly i osoby, jimž užívání Předmětu nájmu, resp. jednotlivé Komunikátory umožní,
 - 6.1.3. platit řádně a včas sjednané Nájemné,
 - 6.1.4. zajistit, aby osoby, jimž užívání Předmětu nájmu, resp. jednotlivého Komunikátoru umožnil, Komunikátory řádně instalovaly, udržovaly a používaly pro účely, pro které jsou určeny.
- 6.2. Nájemce se zavazuje nahradit Pronajímateli jakoukoli škodu, kterou mu sám, nebo jiná osoba v době trvání nájmu dle této smlouvy, způsobí na Předmětu nájmu.
- 6.3. Nájemce je oprávněn zejména:
 - 6.3.1. Předmět nájmu užívat k dohodnutému účelu,
 - 6.3.2. umožnit užívání jednotlivých Komunikátorů svým zákazníkům za účelem, jež je v souladu s touto Smlouvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1. V případě závady Komunikátoru se Pronajímatel zavazuje na výzvu Nájemce tomuto dodat Komunikátor bez vady vždy nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení výzvy.

- 7.2. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu k užívání nejpozději v den zahájení nájmu. O předání Předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn dálkovým způsobem monitorovat Datovou Komunikaci z Komunikátoru, to však bez možnosti číst přenášený obsah datové zprávy.
- 7.4. Pronajímatel je oprávněn po předchozím upozornění Nájemci e-mailovou zprávou na adresu určenou pro komunikaci dle čl. 8.2 této Smlouvy omezit nebo vypnout funkci přenosu dat z Komunikátoru v případě, že Nájemce je déle než 20 (dvacet) dnů v prodlení s plněním jakékoliv své platební povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 7.5. Po dobu nájmu bude Pronajímatel provádět či zajišťovat na své náklady následující činnosti:
- 7.5.1. dohlížet nad poskytováním telekomunikačních služeb zajišťujících přenos dat prostřednictvím e-SIM karet z Komunikátorů, jež jsou Předmětem nájmu,
 - 7.5.2. zajišťovat komunikaci s příslušným provozovatelem e-SIM karet Komunikátorů,
 - 7.5.3. řádně a včas platit poplatky spojené s provozem e-SIM karet Komunikátorů, jež jsou Předmětem nájmu,
 - 7.5.4. zajišťovat technickou podporu v českém jazyce na tel. čísle [REDAKCE], a to v režimu 24/7/365.
- 7.6. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné výpadky komunikace e-SIM karet Komunikátorů za podmínky, že tyto nejsou způsobeny prodlením s úhradou poplatků spojených s provozem příslušných e-SIM karet.
- 7.7. Pronajímatel je zcela zproštěn povinností náhrady škody vůči Nájemci způsobenému porušením povinnosti ze Smlouvy či ze zákona Pronajímatelem došlo-li k němu v důsledku Vyšší moci.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Strany pro vzájemnou komunikaci ohledně plnění této Smlouvy pověřují níže uvedené osoby a oznamují své kontaktní údaje:
- 8.1.1. na straně Pronajímatele [REDAKCE]
 - 8.1.2. na straně Nájemce [REDAKCE]
- Případné změny pověřených osob nebo kontaktních údajů jsou Strany povinny si bezodkladně písemně oznámit. Změna nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě a je účinná vůči druhé Straně doručením příslušného oznámení.
- 8.2. Případné spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním Stran, budou rozhodovány podle českého práva místně a věcně příslušným soudem dle sídla Nájemce.
- 8.3. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního závazku či ustanovení.
- 8.4. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Stran.
- 8.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po 1 (jednom).
- 8.6. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti podepsáním smlouvy oběma smluvními stranami.

8.8. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění provede Nájemce. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

8.9 O uzavření této smlouvy bylo v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou města Kyjova na své 30. schůzi, konané dne 9.12.2019, číslo usnesení 30/13.

STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, TATO BYLA SEPSÁNA NA ZÁKLADĚ PRAVDIVÝCH ÚDAJŮ, PRAVĚ A SVOBODNÉ VŮLE, NEBYLA UJEDNÁNA V TÍSNI ANI ZA JINAK JEDNOSTRANNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ SVĚ PODPISY.

V Jablonci nad Nisou, dne 18.12.2019

██████████
██████████████████
████████████████████

podpis:

V Kyjově, dne 19.12.2019

V
Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 19.12.2019

Příloha č. 1 Technická specifikace Komunikátoru

„GC 10“	<p>GPRS komunikátor GC-10 včetně antény</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 digitální vstup,- 1 tranzistorový výstup,- dekodér DTMF (emulátor telefonní linky),- Ademco ContactID, SiA a 4+2- vzdálené nahrávání / stahování přes RING / TIP na vybrané panely (vyžaduje modul add-on)- jedinečné výrobní číslo <p>Komunikátor byl posouzen před uvedením na trh Evropského hospodářského prostoru a splňuje legislativní požadavky EU. Je opatřen označením CE.</p> <p>Součástí balení komunikátoru je návod k použití včetně popisu příslušenství v českém jazyce</p>
---------	--

Pro využívání Komunikátorů k přenosu dat v rámci GPRS sítě není třeba uzavírat jakoukoliv smlouvu s operátorem, ta je již spojena s výrobkem a náklady na komunikaci jsou zahrnuty ve výši nájemného.