**Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor – Technologický inkubátor**

**ze dne 7.6.2011**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupena Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**HELLA AUTOTECHNIK NOVA, s.r.o.**

sídlo: Družstevní 338/16, 789 85 Mohelnice

IČO 25834151

DIČ CZ25834151

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20350

zastoupena Karlem Billem, prokuristou

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor – Technologický inkubátor ze dne 7.6.2011 ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.12.2014 (dále jako „Dodatek“)

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s rozšířením předmětu podnájmu o nové prostory nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v budově PIANO, mění článek II. Předmět podnájmu odst. 1 smlouvy o podnájmu nebytových prostor – Technologický inkubátor ze dne 7.6.2011, který nově zní:

*„Nájemce přenechává Podnájemci do užívání část nebytových prostor nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží budovy PIANO sekce D, a to místnosti s číselným označením D 2.05, D2.06, D2.07, D2.35 a D2.01a a dále nebytové prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy PIANO sekce D, a to místnosti s číselným 3.03, 3.04, 3.05, 3.07, 3.08, 3.09, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19 a chodbu s číselným označením 3.10, přičemž* ***celková výměra činí 864,56 m2****. Přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že článek I. odst. 1 nabývá účinnosti, až po splnění odkládací podmínky, kterou je přesun společnosti CGI IT Czech Republic s.r.o. z prostor uvedených v čl. I odst. 1, nejpozději však dne 31.3.2018.
2. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku V. Úplata za podnájem o nový odstavec 10, který nově zní:

„Dle dohody Smluvních stran se Podnájemce zavazuje dále uhradit Nájemci mimořádné nájemné na celou dobu trvání nájmu, a to nejpozději do 31.3.2018 ve výši 25 720,- Kč, a to na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem. Dnem uskutečnění tohoto zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti tohoto Dodatku. Takto stanovené mimořádné nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen uhradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním právním předpisům. Spolu s mimořádným nájemným je Podnájemce povinen hradit nájemné v rozsahu a lhůtách, jak je stanoveno v čl. V. odst. 2 Smlouvy. Mimořádné nájemné je na základě vystaveného daňového dokladu splatné včetně příslušné částky DPH na účet Nájemce č. 5268368052/5500 vedený u Raiffeisenbank nejpozději do 31.3.2018. Nájemce vystaví předmětný daňový doklad nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.“

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě dne

………………………………….. …………………………………..

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za HELLA AUTOTECHNIK NOVA, s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Karel Bill, prokurista

Příloha č. 1 – půdorysné plánky