**Dodatek č. 5**

**ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor – Technologický inkubátor**

**ze dne 7.6.2011**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**HELLA AUTOTECHNIK NOVA, s.r.o.**

sídlo: Družstevní 338/16, 789 85 Mohelnice

IČO 25834151

DIČ CZ25834151

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20350

jednající Ing. Karel Bill, prokurista

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor – Technologický inkubátor, ze dne 7.6.2011 ve znění Dodatku č. 4 ze dne 1.2.2018

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s rozšířením předmětu podnájmu o nové prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží v budově PIANO, a to o místnosti s číselným označením B1.07 a B1.08, mění článek II. Předmět podnájmu odst. 1 smlouvy o podnájmu nebytových prostor – Technologický inkubátor ze dne 7.6.2011, který nově zní:

*„Nájemce přenechává Podnájemci do užívání část nebytových prostor nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy PIANO, a to místnosti s číselným označením B 1.07 a B 1.08 a dále prostory nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy PIANO sekce D, a to místnosti s číselným označením D 2.05, D2.06, D2.07, D2.36 a dále nebytové prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy PIANO sekce D, a to místnosti s číselným 3.03, 3.04, 3.05, 3.07, 3.08, 3.09, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19 a chodbu s číselným označením 3.10, přičemž* ***celková výměra činí 924,56 m2****. Přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.“*

1. Smluvní strany se dohodly na novém znění odst.1 článku V. Úplata za podnájem (dále jen nájemné), které zní: *„Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 2 200,- Kč/m2/rok.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.“*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.9.2019.**
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 30.8.2019

………………………………….. …………………………………..

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za HELLA AUTOTECHNIK NOVA, s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Ing. Karel Bill, prokurista

Příloha č. 1 – půdorysné plánky