

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

## Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11. 2018  
IČ: 00290629  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-329711/0100,

(dále jen „**prodávající**“)

**a**

**Bc. Věra Palíková a Zdeněk Palík, manželé**

(dále jen „**kupující**“)

**takto :**

## ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 53/20 – zahrada o výměře 1014 m<sup>2</sup>, v obci Třebíč a k. ú. Týn u Třebíče. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Geometrickým plánem č. 1079-46509/2019, zpracovaným 31.10.2019 firmou Geoding, spol. s. r. o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, byla z pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělena část o výměře 125 m<sup>2</sup>, která byla označena novým parcelním číslem 53/43.
3. Na pozemku p. č. 53/43 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč se jako součást tohoto pozemku nachází trvalý porost, popsáný znaleckém posudku č. 1143-14/19, vypracovaném dne 28.07.2019, Ing. Janem Fikrlem, Šafaříkova 17, 674 01 Třebíč. Zjištěná cena trvalého porostu činí dle uvedeného znaleckého posudku 50.790 Kč.

## ČLÁNEK II.

1. Proávající **prodává** touto smlouvou kupujícím do jejich společného jmění manželů pozemek p. č. **53/43 o výměře 125 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Týn u Třebíče**, specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“), a to se všemi právy a součástmi, zejména trvalými porosty, specifikovanými ve znaleckém posudku, uvedeném v článku I., odstavci 3. této smlouvy, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašují, že tento pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého společného jmění manželů přijímají a kupují.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícím odevzdá věc, která je předmětem koupě (pozemek p. č. 53/43, obec Třebíč a k. ú. Týn u Třebíče) a umožní jim nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek specifikovaný v čl. II, odst. 1., kupujícím za dohodnutou kupní cenu ve výši **65 915,- Kč vč. DPH** (slovy: šedesát pět tisíc devět set patnáct korun českých) z toho 54.475,21 Kč bez DPH a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují a přijímají do svého společného jmění manželů. Z celkové kupní ceny připadá na pozemek 15 125,- Kč a 50 790,- Kč na trvalý porost.
2. Kupující zaplatili kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující jsou povinni nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

### ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašují, že se stavem prodávajícího pozemku a trvalého porostu (faktickým i právním) se podrobně seznámili před podpisem této smlouvy, a že tento jim je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek a trvalý porost za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváním pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná práva třetích osob a jiné právní vady. Prodávající prohlašuje, že kupující při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady na prodáváním pozemku a stav trvalého porostu, o kterých ví.
3. Smluvní strany konstatují, že prodávající pozemek včetně trvalého porostu (předmět koupě) byl kupujícím předán v den, kdy kupující podepsali tuto smlouvu a kupující jej převzali.

### ČLÁNEK V.

1. Kupující se stanou vlastníky prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Přílohou a nedílnou součástí kupní smlouvy je geometrický plán č. 1079/46509/2019, přílohou návrhu na vklad je souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

### ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

## ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena v **5 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícím nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítnou, bude za den doručení písemnosti kupujícím považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujících v místě bydliště kupujících nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujících.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujících.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
10. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 21.11.2019 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 5. zasedání dne 12.12.2019, č. usnesení 4/5/ZM/2019.

V Třebíči  
Kupující:

Bc. Věra Palíková

Zdeněk Palík

V Třebíči  
Prodávající:

Město Třebíč

Ing. Pavel Janata  
místostarosta