

# DOHODA O VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ

č. SM HK: CES 2019/2030

## Strany dohody

### 1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Sídlo: Hradec Králové – Pražské Předměstí, Kydlinovská 1521/79, PSČ 50002  
Zastoupený: Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou  
IČO: 64 81 10 69  
DIČ:  
Bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „SNHK“)

- a -

### 2. Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: JUDr. Věra Pourová, náměstkyně primátora pro oblast správy majetku města a městských organizací  
IČO: 00 26 88 10  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100

na straně druhé (dále jen „SMHK“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## dohodu o vzájemném vypořádání

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu dohody) uvedené v záhlaví této dohody prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany uzavřít bez dalšího tuto dohodu.
2. Tato dohoda je přitom uzavírána na základě usnesení Rady města Hradec Králové ze dne 3. 12. 2019 č. RM/2019/1336.

### II.

#### Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je vzájemné vypořádání technického zhodnocení majetku města v areálu Stříbrný rybník za zůstatkovou účetní hodnotu. Toto technické zhodnocení pořídila SNHK jako nájemce v době trvání nájemního vztahu založeného smlouvou o nájmu č. 1396/2002 (CES 2002/0038) uzavřenou dne 05.04.2002. Nájem skončil ke dni 15.11.2019. Jedná se konkrétně o hodnotu vybudované zpevněné plochy před restaurací, úpravu ZTI a elektroinstalace v restauraci, rekonstrukci mola a zábradlí a instalaci střešní krytiny na indiánském přístřešku TEE-PEE (předmět vypořádání). Tento majetek byl ze strany SNHK fyzicky a protokolárně předán SMHK dne 15.11.2019. SMHK se podpisem této dohody zavazuje poskytnout SNHK vyrovnání ve smyslu ustanovení § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tedy zaplatit ve prospěch SNHK peněžní částku odpovídající technickému zhodnocení předmětu nájmu, a to ve výši a způsobem uvedeným v následujícím čl. III. a IV. této dohody.

### III.

#### Výše peněžitého vypořádání

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Dohodnutá peněžitá výše vypořádání:                             |                      |
| Cena bez DPH   | 212 158,00 Kč        |
| (slovy: dvě stě dvanáct tisíc jedno sto padesát osm korun českých) |                      |
| DPH 21 %   | 44 553,18 Kč         |
| <b>Cena včetně DPH</b>   | <b>256 711,18 Kč</b> |

2. SNHK jako plátce DPH připočítává k dohodnuté peněžité částce vypořádání daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. DUZP se ujednává na den vystavení faktury.

### IV.

#### Platební podmínky

- SMHK se zavazuje uhradit dohodnutou peněžitou částku vypořádání na základě faktury vystavené ze strany SNHK.
- Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Lhůta splatnosti faktury bude 21 dní ode dne doručení faktury SM HK.
- Zaplacením dohodnuté peněžité částky vypořádání ve výši dle předchozího čl. III. této dohody a způsobem podle tohoto čl. IV. této dohody budou obě strany z titulu technického zhodnocení majetku SM HK v areálu Stříbrný rybník v minulosti realizovaného pro SM HK ze strany SNHK vzájemně vypořádány beze zbytku.

### V.

#### Závěrečná ujednání

- Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran dohody a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po 2 vyhotovení
- Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Strany této dohody se vzájemně dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Hradec Králové – Pražské Předměstí, Kydlínovská 1521/79, PSČ 50002, IČO: 64811069, ID datové schránky: rkyk8m9
  - vymezení předmětu dohody: Dohoda o vzájemném vypořádání – technické zhodnocení majetku města
  - cena: hodnota bez DPH 212 158 CZK, vč. DPH 256 711,18 CZK
  - datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední stranou dohody považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 18 -12- 2019

.....  
[Redacted Signature]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

.....  
[Redacted Signature]

za SMHK

JUDr. Věra Pourová  
náměstkyně primátorky  
majetku města a mě

[Redacted Signature]