



MMOPP00J00ZS

Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: 280-1002

mezi smluvními stranami

Objednatel

Statutární město Opava
Sídlo - Adresa: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
Zastoupený: [redacted] primátorem
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, číslo účtu/kód banky: [redacted]
Kontaktní osoby ve věcech této smlouvy:
technických: [redacted]
smluvních: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Obchodní korporace: **AISE, s.r.o.**
Sídlo - Adresa: Broučkova 7165, 760 01 Zlín
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20122
Zastoupený: [redacted]
IČ: 63472651
DIČ: CZ63472651
ID datové schránky: qnj5ca
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Č. účtu: [redacted]
Osoba oprávněná k samostatnému jednání ve věcech této smlouvy:
technických: [redacted]
smluvních: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla podle článku 3 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to vše za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje uvedené shora v této smlouvě jsou v souladu s příslušnými zápisy v obchodním rejstříku (§ 42 a násl. zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob), resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona) a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky AISE, s.r.o. (dále jen „VOP“). Podpisem této smlouvy vyjadřuje objednatel souhlas se všemi ustanoveními VOP. Podmínky a ustanovení uvedené ve VOP jsou platné, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

1. Předmět a rozsah díla

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje realizovat pro objednatele takto specifikované dílo:

- 1.1. Předmětem díla je Modernizace procesní stanice PS04 DT6, VÚSH Opava – 280-1002 nacházející se v kotelně objektu Víceúčelové sportovní haly na adrese Žižkova 8/2904, Opava (dále jen „dílo“).

- 1.2. Celé dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě a jejích přílohách, zejména v Příloze č.1 - Technická a cenová specifikace díla, která je nedílnou součástí této smlouvy, jakož i v souladu s případnými dalšími pokyny objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má od objednatele veškeré podklady a informace potřebné pro provedení díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do doby převzetí díla objednatelem.
- 1.3. Dílo dále zahrnuje rovněž:
 - (a) Obstarání a zajištění správy a přepravy na a z montážního pracoviště/staveniště, skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení díla.
 - (b) Likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla v souladu s platnou právní úpravou a úklid pracoviště/staveniště.
 - (c) Získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
 - (d) Zpracování dokumentace skutečného provedení.
 - (e) Seznámení zaměstnanců objednatele s funkcemi a vazbami dodávaného díla pro účely kontroly plnění sjednaných požadavků při zkouškách a převzetí díla objednatelem.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení platných technických norem s písemným označením ČSN bude objednatel i zhotovitel brát za závazná.
- 1.5. Není-li ve smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto a uvedeno jinak, musí být veškeré dodané a instalované výrobky nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků bude dodržovat ustanovení §13 - Prohlášení o shodě - dle zákona č. 22/1997Sb., v platném znění.
- 1.7. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, či nepřesné, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele požádat o chybějící informace a údaje u objednatele. Objednatel je povinen požadované podklady zajistit na své náklady.

2. Čas plnění a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat je objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků do 30. 4. 2020.
- 2.2 Místem plnění díla je areál Víceúčelové sportovní haly na adrese: Žižkova 8/2904, 746 01 Opava.

3. Cena za dílo

- 3.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné splnění předmětu díla dle čl. 1 této smlouvy cenu ve výši:

227 676 Kč (bez DPH)

- 3.2. Podrobná cenová specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. K uvedené ceně bude uplatněná DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.4. Zaplacení zálohy na kupní cenu není sjednáno. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat daňovým dokladem (fakturou) poté, co objednatel řádně provedené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků podpisem předávacího protokolu převezme.

4. Další ujednání

Osobami odpovědnými za koordinaci realizace díla s právem zápisu do stavebního deníku byly určeny:

	Jméno/Příjmení	Telefon	E-mail
Za zhotovitele:			
Za objednatele:			

Reklamované vady na díle je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne, kdy objednatel vadu díla zhotoviteli oznámil, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla a jeho včasným předáním objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Dostane-li se zhotovitel do prodlení s řádným provedením díla a jeho včasným předáním objednateli, které bude delší než dva týdny, je objednatel oprávněn od této odstoupit. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy nemá zhotovitel právo na jakoukoli náhradu nákladů, které v souvislosti s plněním díla případně vynaložil.

Obě smluvní strany se dohodly na změně VOP v těchto ustanoveních:

- Změně bodu 13.3. v následujícím znění:
„13.3 Po pečlivém zvážení možných následků jednoho nebo více porušení povinností zhotovitele daných touto smlouvou, se obě strany dohodly, že celková výše náhrady škody a ztrát objednatele nemůže přesáhnout výši 20 mil. Kč, přičemž tato částka je současně maximální hranicí náhrady škody ze strany zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla i záruční doby mít uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu třetím stranám“
- Vyloučení bodu 14. 1. VOP
- Vyloučení bodu 14. 3. VOP

5. Závěrečné ustanovení

- 5.1. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a v případě, že ze strany objednatele nedojde k písemnému schválení požadavku na rozšíření předmětu díla (vícepráce), nebudou akceptovány žádné dodatky týkající se zvýšení ceny díla.
- 5.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankci jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
- 5.3. Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech platnosti originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.5. Právní vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní

strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

5.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opava dne 27. 11. 2019 usnesením č. 1208/29/RM/19

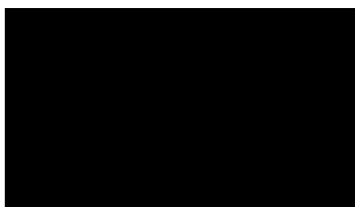
Příloha:

Příloha č. 1 – Technická a cenová specifikace díla

Příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky AISE, s.r.o.

Za objednatele:

V Opavě dne: 18. 12. 2019



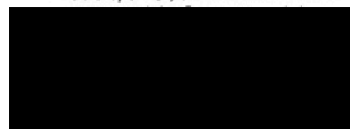
primátor



Za zhotovitele:

Ve Zlíně dne: 11. 12. 2019

AISE (s.r.o.)
AISE, s.r.o., Broučková 7165



Cenová nabídka 280-1002-N002

Modernizace procesní stanice PS04 DT6, VÚSH Opava - 280-1002-N002

Objekt	Popis položky	Druh jednotky	Objem/obj. čas	U	Podst.	Cena za U	Celkem
DB: 01	Technická specifikace položek - Rozvaděč PS04						
	Řídicí systém WIN01:						
WIN01 - U01 a U02	Zdroj Waelmuler PRO ECO 72 W 24V	-	-	ks	2,0	980,0 Kč	1 960 Kč
WIN03	Zdroj Waelmuler PRO ECO 100 W 24V	-	-	ks	1,0	1 450,0 Kč	1 450 Kč
WIN01 - PROC01	CX5120-0155 - embeded PC	-	-	ks	1,0	27 050,0 Kč	27 050 Kč
WIN01 - Sloty x	EL1609 - 16x DI terminal 24V DC	-	-	ks	11,0	1 900,0 Kč	20 900 Kč
WIN01 - Sloty x	EL2809 - 16x DO	-	-	ks	6,0	2 090,0 Kč	10 450 Kč
WIN01 - Sloty x	EL3048 - 8x AI	-	-	ks	8,0	5 250,0 Kč	42 000 Kč
WIN01 - Sloty x	EL4008 - 8x AC	-	-	ks	1,0	5 300,0 Kč	5 300 Kč
WIN01 - Sloty x	EL6022 - 2x RS485/RS422	-	-	ks	1,0	6 500,0 Kč	6 500 Kč
WIN01 - Sloty x	CX2900-0036 - 30 GB Clest card, 3D flash	-	-	ks	1,0	5 850,0 Kč	5 850 Kč
WIN01 - Licence	TC1200-0140 - Licence of TCS PLC	-	-	ks	1,0	4 800,0 Kč	4 800 Kč
WIN01 - Licence	EL9070 - Licence Key for TwinCAT 3.1	-	-	ks	1,0	2 800,0 Kč	2 800 Kč
WIN01 - Sloty x	EL9410 - Power supply terminal for E-BUS	-	-	ks	1,0	1 580,0 Kč	1 580 Kč
WIN01 - Sloty x	EL9011 - BUS end cap	-	-	ks	1,0	90,0 Kč	90 Kč
WIN01 - Sloty x	EK1100 - EtherCAT extension + coupler	-	-	ks	1,0	4 800,0 Kč	4 800 Kč
	Opční/metaleké komunikace:						
-	1x1-4XT	-	-	ks	1,0	2 750,0 Kč	2 750 Kč
-	Patch kabel CAT5E SFTP PVC 2m šedý snag-proof	-	-	ks	2,0	114,0 Kč	228 Kč
-	DIN lišta	-	-	ks	1,0	38,0 Kč	38 Kč
	Svorkovnice WV okruhů:						
-	Schrack nM 24V DC 4P/6A	-	-	ks	0,0	120,0 Kč	- Kč
-	Propojovací kabely a vodiče včetně označení	-	-	mn	1,0	1 000,0 Kč	1 000 Kč
-	Drobný montážní materiál	-	-	mn	1,0	1 000,0 Kč	1 000 Kč
-	Připojení měřičů tepla, kabeláž, parametrizace, zprovoznění	-	-	mn	1,0	9 800,0 Kč	9 800 Kč
	Montáž PLC						
Montážní práce	Montážní práce na výměnu PLC, demontáže	-	-	hod	24,0	475,0 Kč	11 400 Kč
Montážní práce	Nutné vedlejší náklady	-	-	hod	4,0	850,0 Kč	3 400 Kč
DB: 02	Specifikace položek - Služby, PO, Software, vyzkoušení, zprovoznění a oživení						
Služby zprovoznění	Příprava 6W, parametrizace ve firmě AISE Zlín	-	-	hod	32,0	850,0 Kč	27 200,00 Kč
Služby zprovoznění	Testování a ladění softwaru přivedení do provozu	-	-	hod	16,0	850,0 Kč	13 600,00 Kč
Služby zprovoznění	Vedení skutečného provozu, opravy dle požadavků zákazníka	-	-	hod	8,0	850,0 Kč	6 800,00 Kč
Služby	Projektová dokumentace skutečného provedení	-	-	hod	8,0	850,0 Kč	6 800,00 Kč
Služby	Doprava a ostatní náklady	-	-	mn	3,0	2 750,0 Kč	8 250,00 Kč
Celkem cena bez DPH:							227 676 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Malaník
AISE, s.r.o. Zlín
Dne 10.9.2019

AISE (7)
AISE, s.r.o., Broučkova 7165
780 01, Zlín, Česko



Všeobecné obchodní podmínky AISE, s.r.o.

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo.

1. Preambule

Jednotlivé články Všeobecných obchodních podmínek společnosti AISE, s.r.o. (dále jen Podmínky) se aplikují pro všechny smlouvy o dílo, které se na ně odvolávají, pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak; odchýlnou úpravou některých ustanovení ve smlouvě nejsou zbývající ustanovení těchto Podmínek dotčena.

2. Smlouva

2.1 Smlouva může být měněna pouze ve formě písemných očištrovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že dodá dílo dle specifikace uvedené ve smlouvě a objednatel se zavazuje, že toto dílo převezme a zaplatí.
- 3.2 Rozsah a hranice dodávek, specifikace služeb, povinnosti a závazky zhotovitele, protiplnění a součinnost objednatele a všechny další podmínky a pravidla pro provedení díla musí být jasně popsány ve smlouvě a/nebo v jejích přílohách.
- 3.3 Dílo bude provedeno v souladu se zákony, předpisy a normami platnými a účinnými v České republice k datu podpisu smlouvy smluvními stranami. Pokud dojde v průběhu realizace díla dle smlouvy ke změně zákonů, předpisů a norem, pak promítnutí těchto změn do této smlouvy bude řešeno formou jejích dodatků.
- 3.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit, a k jeho provedení poskytnout sjednanou součinnost.

4. Cena díla

- 4.1 Cena je stanovena jako pevná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy včetně nákladů na balení a dopravu zařízení na místo určení, pojištění, zařízení staveniště, zkoušky a uvedení zařízení do provozu, pokud nebude dohodnuto jinak. Cena neobsahuje DPH ani jiné daně, poplatky nebo jiné povinné platby, které je zhotovitel povinen zaplatit na základě právních předpisů a které nebyly známy ke dni podpisu smlouvy.
- 4.2 Cena díla platí pro rozsah díla a dodací lhůtu stanovené ve smlouvě. Změny rozsahu díla a jeho podmínek musejí být dohodnuty písemně. Zhotovitel má nárok na jejich zohlednění v ceně díla a dodacích lhůtách a na poskytnutí dodatečné potřebné součinnosti objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud by došlo z důvodů nikoli na straně zhotovitele k prodloužení dodací lhůty díla nebo ke změně jiných podmínek provádění díla, má zhotovitel právo na zohlednění tohoto posunu v ceně díla.

5. Platební podmínky

- 5.1 Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.2 Den předání předmětu díla (části díla) je současně i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Zálohová faktura nebo faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 5.4 Pokud bude objednatel v prodlení s placením zálohové faktury či faktur, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky. Dále je zhotovitel oprávněn zastavit plnění smlouvy až do doby, kdy objednatel zaplatí dlužné částky. Po dobu zastavení plnění ze smlouvy není zhotovitel v prodlení. Pokud zpoždění v platbách přesáhne 2 měsíce, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
- 5.5 Datem úhrady peněžních závazků je datum připsání dlužných částek na účet zhotovitele.

6. Termíny plnění

- 6.1 Předmět smlouvy bude splněn jako celek k jednomu dohodnutému termínu nebo po etapách dle dílčích, za tím účelem dohodnutých termínů.
- 6.2 Pokud je doba plnění stanovena v jednotkách času, začíná běžet od data, kdy bude splněna poslední z uvedených skutečností:
- uzavření smlouvy
 - obdržení technických podkladů nebo splnění jiných povinností objednatele, je-li jejich dodatečné předání nebo splnění ve smlouvě dohodnuto a předchází vlastnímu plnění zhotovitele
 - připsání zálohové platby na účet zhotovitele.
- 6.3 Je-li doba plnění ve smlouvě stanovena konkrétním datem a objednatel je v prodlení se splněním své povinnosti dohodnuté ve smlouvě, doba plnění se prodlužuje o dobu prodlení objednatele a o zpoždění tímto prodlením vyvolaného. Toto platí i v případě, že příčina zpoždění odpadne až po uplynutí ve smlouvě stanovené doby plnění. Zhotovitel v tom případě není v prodlení se splněním předmětu plnění nebo jeho částí dle smlouvy. V případě, že splnění povinností objednatele bude provedeno v době, která z hlediska klimatických podmínek neumožňuje provádění prací na díle, doba plnění se dále prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel dílo z tohoto důvodu nemohl provádět.

7. Protiplnění objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli pravomocné stavební povolení na celý rozsah díla ve smyslu platného stavebního řádu, případně též další pravomocné souhlasy či povolení vyžadovaná aplikovatelnými právními předpisy či správními rozhodnutími, do pěti dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami, pokud realizace díla tato povolení vyžaduje.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli podklady uvedené ve smlouvě v termínu uvedeném ve smlouvě, jinak v termínu umožňujícím řádné provedení díla.
- 7.3 Pro dokladovou část dokumentace objednatel zajistí vyjádření veřejnoprávních orgánů, BOZP a PO.
- 7.4 Objednatel předá zhotoviteli věci, které dle projektu měl opatřit objednatel, tak, aby zhotovitel mohl dodržet dohodnuté termíny. Jestliže objednatel trvá písemně na použití věcí, které objednatel opatřil a předal zhotoviteli k provedení díla, přes upozornění zhotovitele na jejich nevhodnou povahu, neodpovídá zhotovitel za vady a škodu, která vznikla použitím takových věcí. Totéž se týká i vadných pokynů objednatele.
- 7.5 Jestliže při přípravě nebo v průběhu provádění stavby je třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je povinen objednatel taková rozhodnutí nebo změny zajistit včas, požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí a k tomuto jednání s těmito orgány přizvat zhotovitele, pokud se jej tato rozhodnutí týkají.
- 7.6 Objednatel zajistí pro zhotovitele dodávky elektrické energie, popř. další nezbytná media potřebná pro zařízení staveniště, provádění díla nebo zkoušky, a to nejpozději v termínu dle harmonogramu díla, jinak v termínu umožňujícím řádné provedení díla nebo na odůvodněnou žádost zhotovitele. Dále zajistí prostor pro zřízení zařízení stanoviště, prostor pro uskladnění montážního materiálu a dodávek strojů a zařízení, prostor pro uskladnění demontovaného materiálu a strojů před odvozem k likvidaci, zabezpečení vstupů do místa plnění, zajistí vypínání a zabezpečení stávajícího zařízení, nezbytné pro provedení díla s ohledem na platné předpisy, případně další podmínky nutné k provedení předmětu díla.
- 7.7 Stroje a zařízení dodávané objednatelem k zabudování budou u nových zařízení vybaveny prohlášeními o shodě, protokoly o zkouškách, revizní zprávou a dalšími příslušnými dokumenty nezbytnými pro řádné provedení díla. Dokumentace o těchto strojích a zařízení bude zhotoviteli pro účely projektování předána nejpozději do pěti dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O tomto předání bude proveden zápis ve stavebním deníku.

8. Předání a převzetí díla, přechod vlastnictví

- 8.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením. Dílo se pokládá za řádné dokončené, jestliže bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání, minimálně však 3 dny před dnem předání.
- 8.3 Objednatel je povinen na základě oznámení zhotovitele převzít řádné dokončené dílo v místě jeho realizace. Pokud objednatel nepřevzme dílo v dohodnutém termínu z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, a písemně neuvede závazný důvod bránící uskutečnit přejímací řízení, pak je dílo považováno za předané uplynutím sedmého dne od data předání uvedeného v oznámení. Objednatel je povinen plnit dohodnuté platební podmínky jako by došlo k předání díla.

- 8.4 Dokud není dílo předáno, nemá objednatel právo dílem ani jeho částí disponovat ani je uvádět sám do provozu bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem.
- 8.5 O předání a převzetí díla se mezi objednatelem a zhotovitelem sepsá předávací protokol. Předávací protokol obsahuje zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho části
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
 - soupis příloh.
- 8.6 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je ve věcech, které opatřil a předal zhotoviteli k provedení díla a trval na provedení díla s použitím těchto věcí i přes upozornění zhotovitele na nevhodnost takových věcí, ani pro takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla objednatelem.
- 8.7 Vlastnictví k zhotovované věci přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplné úhrady ceny díla ze strany objednatele. Pokud jsou ve smlouvě stanoveny dílčí platby dle platebního harmonogramu za jednotlivé části díla, vlastnictví jednotlivých částí díla přechází na objednatele dnem zaplacení výše zmíněných dílčích plateb.
- 8.8 Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovované věci.

9. Staveniště

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, t.j. prostor vymezený v projektu pro realizaci díla a pro zařízení staveniště v rozsahu díla, nejpozději v den zahájení díla, a to stavebně a strojně připravené pro činnost zhotovitele, řádně vyklizené, vytyčené a prosté všech práv třetích osob.
- 9.2 O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán zápis (bude akceptován i záznam do stavebního deníku), ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště a jednotlivé závazky smluvních stran a jehož účinnost je podmíněna výslovným prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v tomto zápisu uvedených přejímá.
- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za škody, které způsobí na stávajících podzemních a nadzemních inženýrských sítích a jiných zařízeních, jestliže tyto nebudou výškově a směrově zakresleny v odsouhlaseném projektu a vytyčeny na místě při předání staveniště.
- 9.4 Na předané staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci objednatele uvedení ve stavebním deníku, případně splňující další předepsané podmínky.
- 9.5 Jestliže se staveniště nachází v prostoru, který vyžaduje zvláštní povolení ke vstupu, obstará pro zhotovitele potřebné povolení v požadovaném rozsahu objednatel.
- 9.6 Na předaném staveništi mohou být prováděny stavební a jiné práce objednatelem nebo třetími osobami jen po dohodě se zhotovitelem. Objednatel provede na svůj náklad nutná opatření proti poškození namontovaných strojů, zařízení a ostatního materiálu. Objednatel také uhradí zhotoviteli vzniklé škody.
- 9.7 Zhotovitel je oprávněn umístit na stavbě informační ceduli.
- 9.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.
- 9.9 Za bezpečnost práce na pracovištích z hlediska provádění svých prací odpovídá zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění prací. Vstup a provádění prací jiných účastníků výstavby je možný pouze se souhlasem a za podmínek, které určí vedoucí montážní skupiny zhotovitele.
- 9.10 Objednatel seznámí kvalifikovaným způsobem pracovníky určené jmenovitě zhotovitelem s bezpečnostními předpisy platnými v místě provádění prací. Jsou-li práce prováděny za provozu jiných zařízení, zajistí objednatel též:
- instalování ochranných zařízení při provádění prací v místech, kde je nebezpečí výbuchu, v bezprostřední blízkosti elektrických zařízení, vedení pod napětím apod.,
 - vypínání elektrických vedení a přerušení provozu včetně všech zabezpečovacích opatření nutných k provádění prací,
 - protipožární ochranu, bezpečnost, ochranu zdraví a střežení.
- 9.11 Plněním výše uvedených povinností objednatelem není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádná bezpečnostní opatření vyplývající z povahy jeho prací.

10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel povede na stavbě ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů stavební deník, do kterého bude zapisovat zejména:
- všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.
 - seznam dokumentace díla, změn a doplňků projektu, přehled zkoušek všech druhů.
- 10.2 Deník bude veden takovým způsobem, aby byl k dispozici ve 3 vyhotoveních (originál a 2 oddělitelné průpisy).
- 10.3 Stavební deník musí být během pracovní doby na stavbě trvale přístupný.
- 10.4 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

11. Oprávnění pracovníků

- 11.1 Zhotovitel pověří vedením díla odpovědného pracovníka zhotovitele, který bude pověřen zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, vedením stavebního deníku, vykazováním prací a jejich odsouhlasením s odborným dozorem objednatele a k odsouhlasení stavu případných odstraňovaných vad a nedodělků a změn termínů k jejich odstranění.
- 11.2 Objednatel pověří prováděním kontrol a stykem s pracovníky zhotovitele jednu osobu, která bude oprávněna sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu díla, sjednaných podmínek, technických norem a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací musí neprodleně upozornit ve stavebním deníku. Dále je shora uvedený zástupce objednatele oprávněn, a v případě potřeby i povinen:
- koordinovat činnost zhotovitele s ostatními zhotoviteli působícími na stavbě a řešit operativně problémy, které při provádění díla vzniknou mezi zhotovitelem a objednatelem a jinými zhotoviteli.
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce (pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný), v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské nebo ekologické škody. Tento zásah je povinen neprodleně oznámit odpovědnému pracovníkovi zhotovitele.
 - prověřit rozsah prací a dodávek provedených zhotovitelem.
 - provádět v termínech stanovených v předávacím protokolu kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.

12. Záruka

- 12.1 Záruční lhůta týkající se provedených prací je stanovena na 24 měsíců a počíná běžet od následujícího dne po převzetí díla nebo jeho části objednatelem, maximálně však 36 měsíců od data uvedeného ve výzvě k převzetí díla, pokud by převzetí bylo zpožděno z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele.
- 12.2 Záruční lhůta týkající se dodávek strojů a zařízení technologické části, prvků měření a regulace je 12 měsíců a počíná běžet od následujícího dne po převzetí díla nebo jeho části objednatelem, maximálně však 15 měsíců od data uvedeného ve výzvě k převzetí díla, pokud by převzetí bylo zpožděno z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele.
- 12.3 Případné vady na předmětu díla bude objednatel neprodleně oznamovat zhotoviteli písemnou reklamací, ve které vady popíše, popř. uvede, jak se projevují.
- 12.4 Zhotovitel je povinen do 15 dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že vady uzná, navrhne způsob a lhůtu jejich odstranění nebo vady s odůvodněním odmítne.
- 12.5 Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, na poškození způsobená neodborným zásahem, nedodržením provozních předpisů, neprováděním předepsané údržby ze strany objednatele nebo třetí strany nebo pokud objednatel v případě poruchy neučiní neodkladné opatření k omezení následků nebo nedá příležitost zhotoviteli závadu odstranit anebo mu k tomu neposkytne patřičnou součinnost.
- 12.6 Vadou díla není:
- odchylka od projektu, která nemá přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku,
 - nezbytnost náhrady jednotlivých strojů a zařízení, popřípadě jejich součástí po uplynutí jejich životnosti nebo opotřebením jednotlivých strojů a zařízení, popřípadě jejich součástí v souladu s jejich technickými podmínkami, normami apod.

12.7 Zhotovitel dále neodpovídá:

- za vady či nedostatky díla, které mají původ ve vadách cizích strojů, cizích souborů.
- za vady, které mají původ ve výchozích podkladech převzatých pro provedení projekčních prací od objednatele event. prací na samotném díle a zhotovitel i při vynaložení maximálního úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.

12.8 Jestliže objednatel, popřípadě jiná osoba bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem provede nebo dá provést opravu příp. změnu u dodaných strojích nebo zařízeních, má se za to, že vzniklé vady způsobil objednatel, pokud neprokáže, že provoz, opravy nebo změny neměly vliv na vznik vady.

13. Náhrada škody

13.1 Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit všechna opatření pro odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

13.2 Objednatel má právo požadovat pouze náhradu prokazatelně doložených škod, které způsobil zhotovitel porušením smluvních povinností zhotovitelem, pokud nenastaly působením vyšší moci nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy a pokud nejde o škody nepřímé či ušlý zisk. Zhotovitel má právo spolupůsobit při určování škody vysláním svého experta.

13.3 Po pečlivém zvážení možných následků jednoho nebo více porušení povinností zhotovitele daných touto smlouvou, se obě strany dohodly, že celková výše náhrady škody a ztrát objednatele nemůže přesáhnout hodnotu 10 % z ceny díla, přičemž tato částka snížená o případně zaplacené smluvní pokuty je současně maximální hranicí náhrady škody ze strany zhotovitele vůči objednateli.

13.4 Omezení výše náhrady škody se nevztahuje na škodu způsobenou zhotovitelem úmyslně.

14. Smluvní pokuty

14.1 Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla, vzniká objednateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty zpožděné části díla. První dva týdny zpoždění nezakládají právo objednatele požadovat smluvní pokutu.

14.2 Zhotovitel není povinen k placení smluvní pokuty, pokud ke zpoždění došlo v důsledku prodlení objednatele se splněním jeho povinností.

14.3 Výše všech smluvních pokut z titulu jakéhokoliv porušení smluvních povinností je omezena maximálně 10% z ceny díla.

15. Obchodní tajemství a práva duševního vlastnictví

15.1 Žádná ze stran nemá právo bez povolení druhé strany jakýmkoliv způsobem zveřejnit nebo jinak použít informace obchodního a technického charakteru, se kterými přijde při realizaci smlouvy do styku nebo které mu druhá strana poskytne.

15.2 Každá ze stran podnikne přiměřené kroky k tomu, aby zabránila nepověřeným osobám seznámit se s informacemi, které mají charakter obchodního tajemství.

15.3 Obě strany se zavazují, že učiní veškerá opatření, aby nebyla porušena práva duševního vlastnictví třetích osob.

16. Vyšší moc

16.1 Odpovědnost smluvních stran za částečné nebo za úplné neplnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže se tak stalo v důsledku působení vyšší moci.

16.2 Za případy vyšší moci jsou považovány události, které nemohou být ovlivněny smluvními stranami, pokud nastanou po uzavření smlouvy a znemožňují její plnění, zejména: pracovní konflikty a všechny události vymykající se vůli obou stran, jako epidemie, oheň, přírodní katastrofy, mobilizace, válka, povstání, zabavení, embargo, všeobecný nedostatek dopravních prostředků, všeobecný nedostatek vstupních materiálů a surovin, apod.

16.3 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností i druhou smluvní stranu a předloží jí o tom doklady, případně informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

16.4 Pokud na již realizované části díla nedošlo k nevratným škodám, jsou smluvní strany povinny splnit závazky vyplývající ze smlouvy, přičemž doba plnění a všechny ostatní lhůty se posouvají o dobu vyvolanou vyšší mocí. V případě, že vyšší moc přestane působit v době, kdy z hlediska klimatických podmínek není možno provádět dílo či jeho část, doba plnění se dále prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů pokračovat v díle.

17. Předčasné ukončení smluvního vztahu

17.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

17.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených smlouvou nebo zákonem. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

17.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

a) v případě trvání vyšší moci déle než 6 měsíců

b) prohlášení konkurzu nebo zahájení vyrovnání na majetek zhotovitele, dále v případě, že bylo soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele

17.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

a) že událost vyšší moci trvá déle jak 6 měsíců,

b) když objednatel neplní své závazky vyplývající z této smlouvy déle než 2 měsíce.

c) prohlášení konkurzu nebo zahájení vyrovnání na majetek objednatele, dále v případě, že bylo soudem rozhodnuto o úpadku objednatele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku objednatele

17.5 Objednatel uhradí zhotoviteli v případě odstoupení od smlouvy již provedené práce a všechny další účelně vynaložené náklady v souvislosti se zhotovením díla.

18. Právo, soudní příslušnost a výhrada plnění

18.1 Smlouva se řídí právem České republiky bez přihlídnutí k jeho kolizním ustanovením.

18.2 Práva a povinnosti neupravená smlouvou a těmito obchodními podmínkami se řídí přiměřeně občanským zákoníkem.

18.3 Obě strany prohlašují, že budou v první řadě řešit neshody pokusem o dohodu. Teprve v případě, že dohoda nebyla dosažena, předloží strany případ věcně příslušnému obecnému soudu.

18.4 Smluvní plnění ze strany zhotovitele je s výhradou, že nevzniknou žádné překážky na základě národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti práva mezinárodního obchodu, anebo na základě embarg (či jiných sankcí). Zhotovitel není povinen uhradit škodu tím způsobenou.

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou vydány dne 1. 2. 2016 a tímto dnem nabývají platnosti a účinnosti.