

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:


### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. PROFITHERM CZ s. r. o.

zapsána v obchodním rejstříku: U Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 140387  
sídlo: Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10  
statutární orgán: Mgr. Jaroslav Vykydal - jednatel  
IČO: 28422406  
DIČ: CZ28422406  
bankovní spojení: KB a. s. Praha  
č. účtu: 

jako poskytovatel na straně druhé (dále jen „**poskytovatel**“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Provádění opakovaných odečtů indikátorů a opakované provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele v bytových domech a nebytových prostorech,**“

## ODDÍL I - ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

### I.1 Zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických :



- ve věcech rozúčtovacích:



### I.2 Zástupce poskytovatele pověřený za plnění odečítací a rozúčtovací služby dle této smlouvy:



### I.3 Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- technických změn prací, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací a služeb;
  - pozastavení provádění prací a služeb nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání prací a služeb,
- a průběžně kontrolovat provádění prací a služeb.

## ODDÍL II – PŘEDMĚT SMLOUVY

### II.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele služby na vlastní náklad a vlastními prostředky za níže sjednanou odměnu.

vše výše uvedené dále jen „**práce**“ nebo „**služba**“.

### II.2 Službami dle této smlouvy se na základě dohody stran rozumí :

- a) odečet stavu naměřené hodnoty indikátorem – rozdělovačem topných nákladů (dále jen „indikátor“), kontrola stavu a bezvadnosti indikátoru, kontrola neporušenosti plomby indikátoru, zápis o výše uvedených skutečnostech ze strany osoby pověřené poskytovatelem (zaměstnancem poskytovatele) a veškeré práce, které jsou nutné k provádění odečtů indikátorů v počtu a rozsahu blíže specifikovaném v této smlouvě a provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele,
- b) roční odečty indikátorů po skončení zúčtovacího období, tj. vždy k 31.12. budou provedeny v bezprostředně navazujících dnech v novém navazujícím kalendářním roce od 01.01. do 04.01. a následné roční provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele, v rozmezí jednoho kalendářního roku, tj. zúčtovacího období, ve smyslu vyhlášky č.269/2015 Sb. (případně dle aktuálních změn právních předpisů),
- c) objednatel zašle poskytovateli nejpozději do 10.02. daného roku kompletní podklady nákladů v Kč a spotřeby tepelné energie pro vytápění pro jednotlivé zúčtovací jednotky za poslední zúčtovací období. Poskytovatel služeb provede konečné rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům a předá je objednateli na základě písemného protokolu nejpozději do 25 kalendářních dní od doručení kompletních podkladů nákladů od objednatele,
- d) výsledky ročních odečtů indikátorů a opakované roční provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele ve smyslu vyhlášky 269/2015 Sb., a případné mimořádné odečty činěné na žádost objednatele nebo mimořádné rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele, bude objednateli

předáváno poskytovatelem v písemné a elektronické podobě (nejméně na jednom datovém nosiči), nejpozději ve stanoveném termínu uvedeném v bodu II.2 c),

- e) poskytovatel je povinen každoročně zajistit, aby jím pověřená osoba byla k dispozici objednateli a konečným spotřebitelům, tj. jednotlivým nájemcům bytů a nebytových prostor, v reklamačním období trvajícím 30 dní následujících po datu stanoveném zákonem nebo prováděcí vyhláškou pro doručení vyúčtování konečným spotřebitelům. Tato pověřená osoba, na níž bude uvedena kontaktní e-mailová adresa a kontaktní č. telefonu, bude poskytovat součinnost objednateli a konečným spotřebitelům při dotazech, reklamacích, apod., týkajících se rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění,
- f) kontroly stavu indikátorů, neprodlené odstranění případných závad na indikátorech, tak, aby byla zaručena správnost a kontinuita měření.

To vše v rozsahu a četnosti, na kterém se dohodly obě smluvní strany, a které jsou vymezeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- II.3 Předmět služeb, sestávající z provedených prací a činností, které se touto smlouvou poskytovatel zavazuje pravidelně provádět, se týká indikátorů v počtu maximálně 3.500 ks blíže specifikovaných v příloze č.1, tvořící nedílnou součást této smlouvy. V případě rozšíření bytového a nebytového fondu statutárního města Třinec o nové budovy, bude o tyto objekty (zúčtovací jednotky) rozšířen rozsah služeb formou dodatku k této smlouvě.
- II.4 Při provádění výše uvedených prací a služeb tvořících předmět této smlouvy je poskytovatel oprávněn v přiměřené míře v souladu s časovým harmonogramem poskytování služeb vstupovat do výše uvedených objektů objednatele.

### **ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

- III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele, spravovaný odborem správy majetku města Magistrátu města Třince. Seznam objektů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- III.2 Doba plnění je stanovena **od 01.01.2020 do 30.06.2025**, přičemž v období od 01.01.2025 do 30.06.2025 bude provedena pouze část sjednaných služeb, a to provedení posledního odečtu všech indikátorů k 31.12.2024 a rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění za poslední zúčtovací období, tj. za kalendářní rok 2024, a to včetně případných reklamací, součinnosti poskytovatele v tomto období stanovená v této smlouvě a oprav vyúčtování v zákonném termínu.

### **ODDÍL IV – CENA SLUŽBY**

- IV.1 Cena služby je stanovena v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce poskytovatele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která byla uvedena v rámci výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

Ceny jednotlivých prací a služeb za celé období poskytování služby činí:

- a) za odečet jednoho kusu indikátoru: 16,- Kč bez DPH,
- b) za rozúčtování jednoho kusu indikátoru bez odečtu, včetně kontroly stavu indikátoru, neprodlené odstranění případných závad na indikátoru, tak, aby byla zaručena správnost a kontinuita měření: 20,- Kč bez DPH.

K cenám bude účtována DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

IV.2 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Objednatel bude platit řádně provedené služby na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem. Daňový doklad - faktura bude poskytovatelem předávána pověřenému zaměstnanci Odboru správy majetku města Magistrátu města Třince, a to nejpozději do 8 kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí poskytnutých služeb. Ve vystaveném daňovém dokladu - faktuře budou uvedeny jednotlivé položky provedených služeb v objektech dle jednotlivých čísel popisných a s uvedením příslušných jednotkových cen.
- V.2 Daňový doklad - faktura vystavená poskytovatelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a další náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“), rovněž:
- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.
- V.3 Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět poskytovateli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- V.4 Objednatel uhradí fakturu poskytovatele nejpozději do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- V.5 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany poskytovatele některého ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, jinou majetkovou sankci nebo náhradu škody vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli poskytovatelem dle této smlouvy.
- V.6 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má poskytovatel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ SLUŽBY

- VI.1 Práce budou prováděny v souladu a v termínech dle časového harmonogramu poskytování služeb v rámci jednoho kalendářního roku (viz. bod II.2).
- VI.2 Zaměstnanci poskytovatele budou při výkonu činnosti dle této smlouvy označeni logem firmy poskytovatele.
- VI.3 Poskytovatel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se poskytovatel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- VI.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.
- VI.5 Poskytovatel je povinen při realizaci služby dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.
- VI.6 Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků poskytovatele, a to až do výše 1.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VI.7 Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.
- VI.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat poskytování služeb a v průběhu kontroly zejména sledovat u poskytovatele, zda práce jsou prováděny podle podmínek daných touto smlouvou nebo si za tímto účelem od poskytovatele vyžádat veškeré jemu dostupné podklady. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli na jeho výzvu potřebnou součinnost k poskytnutí služeb a v dostatečném časovém předstihu uplatňovat své oprávněné požadavky.

## **ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ SLUŽBY**

- VII.1 Objednané práce a služby přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických a zástupce ve věcech rozúčtovacích.

## **ODDÍL VIII – ZÁRUKA**

- VIII.1 Poskytovatel poskytuje na veškeré služby záruku v délce 6 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet pro každé dílčí plnění dnem jeho převzetí.
- VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- VIII.3 Poskytovatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- VIII.4 Poskytovatel je povinen neprodleně odstranit reklamovanou vadu, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení poskytovatele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který prodlouží termín odstranění vady, neprokáže-li oprávněný důvod jeho prodloužení. Objednatel má i přes

sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

VIII.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamací je objednatel povinen zaslat na adresu: PROFITHERM CZ s. r. o., Krnov, Revoluční 30.

## ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovaným písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.

IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

IX.3 Tato smlouva mimo jiné zaniká odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; účinnost smlouvy končí v tomto případě okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména:

- opakované, tj. min. 2x po sobě následující, porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, na které byl objednatelem písemně upozorněn (zejména nekvalitní provádění služeb, popř. nedodržování jednotkových cen);
- neschopnost objednatele uhradit řádně vystavené faktury ve 3 po sobě jdoucích případech.

IX.4 V případě ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby provede poskytovatel vyčíslení dosud nevyfakturovaných provedených a odsouhlasených služeb a vystaví konečnou fakturu a objednatel tuto fakturu uhradí.

IX.5 Poskytovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele a za podmínek dohodnutých písemně mezi objednatelem a poskytovatelem.

IX.6 Při skončení platnosti smlouvy nebo v případě zániku smlouvy je poskytovatel povinen předat objednateli v písemné podobě a na datovém nosiči údaje nezbytné pro plynulý přechod plnění povinností rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění pro konečné spotřebitele ve smyslu platného zákonného ustanovení (nyní prováděcí vyhláška č. 269/2015 Sb.), a to zejména čísla a konečné naměřené hodnoty indikátorů s uvedením data posledního odečtu a potřebnými technickými údaji otopného tělesa, na kterém je každý indikátor namontován, včetně přesné adresy a čísla bytu nebo nebytového prostoru a místnost, kde se indikátor nachází.

Uvedené údaje poskytovatel předá objednateli nejpozději k datu ukončení platnosti smlouvy, v případě zániku smlouvy dle bodu IX.3 pak nejpozději do 10 kalendářních dnů od data zániku. Pokud poskytovatel tuto povinnost ve stanovených termínech nedodrží, zaplatí objednateli sankci ve výši 10.000 Kč vč. DPH za každý den prodlení a dále uhradí případnou škodu, která v souvislosti s nedodržením termínu vznikne objednateli.

## ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

X.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne povinnost uveřejnění této smlouvy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zašle smlouvu k uveřejnění v registru smluv Objednatel, a to přede dnem nabytí účinnosti smlouvy určeném v této smlouvě. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků k této smlouvě uzavřených v

budoucnosti. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 01.01.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

- X.2 Poskytovatel uděluje tímto souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- X.3 Veškeré písemnosti se doručují do místa (adresy) uvedeného v záhlaví této smlouvy u každé ze smluvních stran. V případě pracovní součinnosti smluvních stran dle této smlouvy lze doručovat požadavky, vysvětlení, podklady apod. na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě u kontaktních osob. V případě změny adresy je daná smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud je písemnost doručována osobně nebo kurýrní službou, je taková písemnost doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomuto smluvní stranou. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím pošty, je písemnost doručena dnem, když byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu uložena písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.
- X.4 Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- X.5 Smluvní strany prohlašují, že na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- X.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- X.7 Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha č.1 se seznamem objektů a adresami bytového a nebytového fondu statutárního města Třinec, spadajícího pod odbor správy majetku města, s uvedením zúčtovacích jednotek a počtem aktuálních stávajících indikátorů pro rozdělení tepelných nákladů neboli pozic k rozúčtování.
- X.8 Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno na 34. schůzi Rady města Třince dne 02.12.2019 usnesením číslo 2019/1187 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne..... 11. 12. 2019

v ..... dne 16. 12. 2019

RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

Bc. Jarmila Vojtková

*příloha č. 1 smlouvy*

**Seznam budov bytového a nebytového fondu statutárního města Třince s IRTN**

