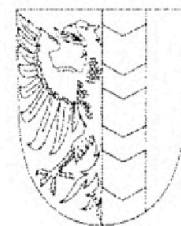




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00K3D2Y

**Smlouva na zhotovení projektové dokumentace**  
**„Návrh technického řešení zvýšení vážené vzduchové neprůzvučnosti  $R_w$  (dB)**  
**štitové dělicí stěny budovy Kulturního domu Na Rybníčku v Opavě“**

*Článek I.*

**Smluvní strany**

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Datová schránka: **5eabx4t**  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: [REDACTED] **primátorem**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **TECHARTSTAV s.r.o.**  
Sídlo: **Rabasova 1157/8, Poruba, 708 00 Ostrava**  
IČ: **02162083**  
DIČ: **CZ02162083**  
Datová schránka: **5kq2mpp**  
E-mailová adresa: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**  
Zastoupen: [REDACTED]  
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57343**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]  
dále jen „zhotovitel“



Článek II.  
Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro změnu dokončené stavby v rozsahu pro stavební povolení s názvem „**Návrh technického řešení zvýšení vážené vzduchové neprůzvučnosti  $R_w$  (dB) štítové dělicí stěny budovy Kulturního domu Na Rybníčku v Opavě.** Součástí projektové dokumentace bude statický výpočet a výkaz výměr. Projektová dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 04. 12. 2019 pod číslem usnesení 1266/30/RM/19.

Článek III.  
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho pokyny a požadavky projektovou dokumentaci s názvem

**„Návrh technického řešení zvýšení vážené vzduchové neprůzvučnosti  $R_w$  (dB) štítové dělicí stěny budovy Kulturního domu Na Rybníčku v Opavě**  
(dále také jen „dílo“)

Dílo představuje zhotovení projektové dokumentace na řešení zvýšení vážené vzduchové neprůzvučnosti  $R_w$  (dB) štítové dělicí stěny budovy Kulturního domu Na Rybníčku v Opavě s cílem zamezit přenosu hluku do sousední budovy.

2. Projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje v rozsahu daném legislativou pro vydání stavebního povolení.

Součástí projektové dokumentace musí být následující části:

**Projektová dokumentace pro změnu dokončené stavby (stavební povolení)**

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně statického výpočtu, soupisu prací a výkazu výměr, které budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči CD nebo DVD).
- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny.
- projektovou dokumentaci zhotovitel objednateli dodá ve čtyřech grafických vyhotoveních a 2x v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě zhotovitel zpracuje se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí Microsoft. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
  - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
  - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
  - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
  - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
  - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
  - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

*Článek IV.*  
**Vlastnictví**

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

*Článek V.*  
**Doba plnění**

1. Projektovou dokumentaci dle odst. 2. článku III této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **31. 3. 2020.**
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
3. Dílo je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

*Článek VI.*  
**Místo plnění**

Místem pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

*Článek VII.*  
**Podklady**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku může být do výše škody způsobené objednateli započítána i majetková újma a sankce, které bude objednatel povinen uhradit v důsledku uvedeného porušení smlouvy držiteli autorských práv.

*Článek VIII.*  
**Kvalitativní podmínky**

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

*Článek IX.*  
**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo nedodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
  - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání rozhodnutí o změně dokončené stavby a stavebního povolení, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;

- zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, ve kterých bude uvedeno, že vyjádření slouží pro vydání rozhodnutí o změně dokončené stavby a stavebního povolení;
- zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v takovém rozsahu, aby mohla sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek;
- zhotovitel je povinen, pokud při zhotovování projektové dokumentace realizoval průzkumy, příp. sondy, odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě;
- zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu projektované stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

#### Článek X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
<b>Projektová dokumentace pro změnu dokončené stavby (stavební povolení) (dle odst. 2. čl. III této smlouvy)</b>	<b>136.800,00 Kč</b>	<b>28.728,00 Kč</b>	<b>165.528,00 Kč</b>

Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

#### Článek XI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po převzetí díla bez vad a nedodělků, o čemž bude sepsán písemný protokol, na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila
  - přílohou faktury musí být předávací protokol.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo

poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

#### *Článek XII.* **Předání díla**

1. Ve smluveném termínu musí být dílo objednateli předáno osobně zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít.

#### *Článek XIII.* **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 5 let.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku smlouvy.

#### *Článek XIV.* **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### *Článek XV.* **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků ve sjednané lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. V případě porušení některé z povinností sjednaných v čl. VII. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

*Článek XVI.*  
**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.  
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění této smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne: 18. 12. 2013



za objednatele



primátor



V Ostravě dne: 11. 12. 2019



za zhotovitele

**TECHARTSTAV** s.r.o.  
Rabasova 1157/8  
708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 02162083 DIČ: CZ02162083