



Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „půjčitel“)

a

obchodní společností Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

zastoupenou jednatelem [REDACTED]

se sídlem: Na Příkopě 3726, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 26829495

DIČ: CZ26829495

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C číslo vložky **26914**

(dále jen „vypůjčitel“)

I. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3066, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 580 m², pozemku p.č. 3059/51, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 679 m² a pozemku p.č. 3070, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 3 260 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Na části pozemku p.č. 3066, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 871 m², části pozemku p.č. 3059/51, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 641 m² a části pozemku p.č. 3070, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 3.155 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, se nachází stavba areálu sportoviště „Skatepark ve Frýdku-Místku“, sestávající z oplocení, zelených ploch, bazénové části včetně zastřešení obloukovou konstrukcí, streetové části, jejíž součástí jsou sjezdy, schody, zábradlí, zídky, lavičky, obrubníky a další, buňka správce, 6 ks plastových popelnic a 3 ks betonových laviček, přičemž stavba areálu je součástí uvedených částí pozemků (dále jen „předmět výpůjčky“).

Přesná specifikace předmětu výpůjčky je vyznačena ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky, sestávající z výše uvedených částí pozemků a stavby areálu Skatepark, a vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se jej užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

4. Po přesném zaměření areálu sportoviště geometrickým plánem se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude předmět výpůjčky aktuálně a přesně označen v souladu s aktuálním zápisem do katastru nemovitostí. Náklady pořízení geometrického plánu hradí půjčitel.

II. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem provozování sportoviště – areálu Skateparku, určeného pro bezplatné užívání širokou veřejností.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu užívání,
- b) pečovat o předmět výpůjčky, chránit jej před poškozením,
- c) provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbou předmětu výpůjčky,
 - běžnou údržbou předmětu výpůjčky se pro účely této smlouvy rozumí udržování, úklid a čištění předmětu výpůjčky, které se provádí obvykle při užívání předmětu výpůjčky s ohledem na jeho charakter veřejně přístupného místa;
 - za drobné opravy se pro účely této smlouvy považují zejména opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 15.000 Kč bez DPH;
- d) bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na závady a potřebu oprav, přesahujících rámec drobných oprav a běžné údržby, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění,
- e) dodržovat pokyny zhotovitele areálu Skateparku „Kontrola a údržba“, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy,
- f) zabezpečit kontrolu překážek dle pokynů zhotovitele areálu Skateparku „Kontrola a údržba“, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy,
- g) neměnit bez souhlasu půjčitele Návštěvní řád, který je přílohou č. 3 této smlouvy, umístěný u vstupu do areálu Skateparku,
- h) zabezpečit uzamčení předmětu výpůjčky dle Návštěvního řádu, který je přílohou č. 3 této smlouvy,
- i) řešit záruční opravy způsobem a ve lhůtách uvedených v záručních a reklamačních podmínkách stavby areálu Skateparku, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy, ve spolupráci s odborem školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Frýdku-Místku,
- j) umožnit zaměstnancům půjčitele přístup do předmětu výpůjčky za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání a využití předmětu výpůjčky,
- k) v případě provádění jakýchkoliv zásahů do předmětu výpůjčky z titulu údržby a oprav předmětu výpůjčky tuto skutečnost projednat před započítáním prací s půjčitelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě,
v případě porušení výše uvedené povinnosti nebude půjčitel považovat provedené zásahy do předmětu výpůjčky za odsouhlasené a nebude hradit vypůjčiteli jakékoliv náklady vynaložené vypůjčitelem, a bude je považovat za podstatné porušení této smlouvy,
- l) zajistit na své náklady odvoz a likvidaci odpadů z celého areálu Skateparku uzavřením samostatné smlouvy s dodavatelem této služby,
- m) dodržovat v předmětu výpůjčky protipožární opatření,
- n) osadit v buňce správce 1 ks PHP práškový s náplní 6 kg; PHP bude umístěn tak, aby byl viditelný a trvale přístupný např. u vstupu do prostoru; max. výška držáku PHP 1,5 m nad zemí; PHP instalovat podle návodu výrobce; provozuschopnost hasicího přístroje prokázat půjčiteli dokladem o jeho kontrole provedené podle podmínek stanovených

vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury; místo (vně buňky správce) musí být označeno výstražnou/bezpečnostní značkou,

- o) v případě ukončení smlouvy předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení smluvního vztahu vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel prohlašuje, že porozuměl pokynům zhotovitele areálu Skateparku „Kontrola a údržba“, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy, a obsahu záručních a reklamačních podmínek stavby areálu Skateparku, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy. Vypůjčitel je povinen plnit výše uvedené povinnosti pouze v takovém rozsahu činností a kvalitě služeb odpovídajícím stavu předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel je povinen z hlediska užívání částí pozemků, užívaných jako areál Skateparku, na kterých se nachází zeleň a jsou ve správě odboru životního prostředí a zeleně (dále jen „ŽPaZ“), dodržovat následující povinnosti:

- a) po dobu trvání smlouvy zajistit údržbu travnatých ploch, a to zejména pravidelným kosením, hrabáním a odvozem spadaneho listí apod.,
- b) dodržovat pořádek a čistotu na užívaných pozemcích,
- c) neodkládat na plochách zeleně odpad bez souhlasu odboru ŽPaZ,
- d) po dobu trvání smlouvy se řídit pokyny odboru ŽPaZ,
- e) po dobu trvání smlouvy umožnit půjčiteli nebo jím pověřeným osobám vstup na pozemky, které jsou předmětem výpůjčky,
- f) v případě ukončení smlouvy uvést pozemky do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- g) nerealizovat na vypůjčených pozemcích žádnou výsadbu zeleně a dřevin bez souhlasu odboru ŽPaZ.

3. Půjčitel je povinen:

- a) předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- b) provádět na svůj náklad údržbu a opravy, vyjma běžné údržby a drobných oprav, které je povinen na své náklady zabezpečovat vypůjčitel.

4. Půjčitel je povinen z hlediska užívání částí pozemků, užívaných jako areál Skateparku, na kterých se nachází zeleň a jsou ve správě ŽPaZ:

- a) provádět údržbu dřevin na vlastní náklady.

**IV.
DOBA VÝPŮJČKY**

1. Tato smlouva se uzavírá **od 01.01.2020** na **dobu neurčitou**.

2. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů **v tříměsíční** výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Půjčitel má právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech:

- a) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky a vypůjčitel neuposlechne v poskytnuté přiměřené lhůtě písemné výzvy půjčitele, aby předmět výpůjčky užíval řádně,

- b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení předmětu výpůjčky a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,
- c) vypůjčitel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí půjčiteli značnou újmu.

4. Vypůjčitel má právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že půjčitel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí půjčiteli značnou újmu.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypůjčitel

- a) není oprávněn bez souhlasu půjčitele (odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Frýdku-Místku) přenechat předmět výpůjčky do užívání jiným osobám,
- b) bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v případě jím pořádaných jednorázových akcí. O pořádání konkrétní akce půjčitel vyrozumí vypůjčitele nejméně čtrnáct dní před jejím konáním.

2. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy.

3. V případě porušení povinností vypůjčitelem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem - na účet uvedený v článku III. odst. 2. smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok půjčitele na náhradu škody.

4. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem na účet uvedený v čl. III. odst. 2. smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok půjčitele na náhradu škody.

5. Vypůjčitel může předmět výpůjčky opatřit reklamním štítem, návštěvím, poutačem, či jiným podobným znamením pouze s písemným souhlasem půjčitele.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
- 3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Půjčitel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
- 4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

5. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit předmět výpůjčky dne 22.10.2019. Záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 23.10.2019.

6. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel, 1 vyhotovení vypůjčitel.

7. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

