

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2019/0324

## „Úprava podlahy v garážích Hasičské zbrojnice Praha 17 - Řepy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

#### Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:

*Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17*

kontaktní telefon-obecně: [REDACTED]

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000700399/0800

osoba určená ke kontaktu se zhotovitelem:

[REDACTED], odbor územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

Tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

**(dále jen objednatel)**

a

#### Colortech ZN s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 908/119, Královo Pole, 6012 00 Brno

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy: *JUDr. Miroslav Kyprý, jednatel*

kontaktní telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

IČO: 494 55 591

DIČ: CZ49455591

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

osoba určená ke kontaktu s objednatelem:

[REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

**(dále jen zhotovitel)**

### II. Předmět plnění

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka účastníka a zadávací podmínky objednatele uplatněné ve výzvě k podání nabídek ze dne 2. 10. 2019 vypsané dle § 27 odst. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla:

**„Úprava podlahy v garážích Hasičské zbrojnice Praha 17 - Řepy“**

Předmětem je povrchová úprava betonové podlahy garáží hasičské zbrojnice, které zajistí ochranu vůči mechanické i chemické zátěži, provozním kapalinám automobilů, vodě a solím.

Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

- a) *Součástí plnění díla je:*
  - zabezpečení koordinace a řízení stavby
  - účast pracovníků zhotovitele při předání a převzetí díla
- b) *Součástí prací je:*
  - zařízení staveniště
  - potřebné mechanismy pro provedení díla
  - zajištění stavby z hlediska BOZP, PO
- c) součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou zadávací dokumentací a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
- d) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede dodávku stavebních a jiných prací, dle předmětu smlouvy
- e) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nspecifikované a dodatečně objednatelům požadované práce nad rámec zadávací dokumentace, výkazu výměr a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace a uvádění do provozu na základě dohody o ceně dle čl. IV.
- f) Zhotovitel před zahájením prací předá technologické postupy pro jednotlivé druhy stavební činnosti

### 2.3. Technická specifikace díla:

Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla včetně dokladů bude podepsán zápis oběma stranami.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nepoužije žádný výrobek, který nebyl certifikován.

## III. Doba plnění

- 3.1. Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:  
Zahájení prací: 19. 12. 2019  
Dokončení a předání díla: do 15. 1. 2020

- 3.2. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:
- objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli,
  - z důvodu vyšší moci, živelná událost apod.
  - dojde-li během provádění stavebních prací k výraznému zvýšení stavebních nebo jiných prací oproti pracím uvedeným v předmětu této smlouvy nebo proti nabídkovému výkazu výměr
  - pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele
  - nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele

Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.

- 3.3. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.
- 3.4. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>138 182,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>29 018,22 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>167 200,22 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
  - úprava sjednané ceny díla a jeho částí, včetně stanovení konečné ceny, musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě
  - v případě, že bude v průběhu prací uvedená sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, má právo zhotovitel účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálním zněním zákona.
- 4.4. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případně nutné práce nad rámec SoD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem. Pokud práce nad rámec SoD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.

Použitím dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem požadavků objednatele.

## **V. Místo plnění**

*Hasičská zbrojnice Praha 17 – Řepy, Žalanského 1721, Praha 6 – Řepy“*

## **VI. Povinnosti objednatele**

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SoD za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem a to nejpozději do dne zahájení prací dle této SoD. O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 6.3. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště. Na staveniště mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo.  
  
Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun na staveniště.
- 6.4. Objednatel zabezpečuje výkon dozoru nad prováděním.
- 6.5. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby. Termíny pravidelných kontrolních dnů budou stanoveny při zahájení prací zápisem ve stavebním deníku.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.
- 7.4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.
- 7.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Pro případ prodloužení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.

- 7.7. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a dotčených prostorách.
- 7.9. Na požadavek objednatele je zhotovitel povinen zpracovat HMG do provádění denních prací po stavebních činnostech, pokud to vyžaduje postup stavebních prací a zájem objednatele.
- 7.10. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby být pojištěn.

### **VIII. Dodací podmínky**

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími zjednodušené projektové dokumentaci. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou nebo předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 8.2. Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

### **IX. Financování**

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:  
Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavené faktury, a to po převzetí předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem.
- daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
  - faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele
  - pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
  - vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami
- 9.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle § 29 odst.2 písmeno a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v OR
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - evidenční číslo daňového dokladu

- číslo smlouvy objednatele
- předmět díla a rozsah provedených prací
- cenu bez daně
- sazbu daně
- celkovou částku k úhradě
- datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis
- přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 9.3. Dle § 92, zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, nebude u veřejné zakázky uplatněno přenesení daňové povinnosti.
- 9.4. DPH bude účtováno v souladu s platnou legislativou.

## **X. Přerušeni prací**

- 10.1. Pokud dojde k přerušeni prací z důvodu výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušeni zapsáno a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SOD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušeni nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušeni prací.
- 10.2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušeni jde na vrub zhotovitele.

## **XI. Garance**

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo jako celek po dobu 24 měsíců. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo telefonicky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 11.3. Zhotovitel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitějších případech do 3 pracovních dnů. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě do 3 pracovních dnů, že reklamaci neuznává, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci uznává.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit a to i v případě, když tvrdí, že za uvedené vady nezodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí zhotovitel.

- 11.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamací odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamací tj. ode dne uplatnění reklamací do dne vyřízení reklamací. Dnem vyřízení reklamací je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamací. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 11.8. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

## **XII. Předání díla**

- 12.1. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
  - osvědčení a technické listy použitých materiálůBez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 12.3. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 12.6. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

## **XIII. Smluvní pokuty**

- 13.1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

- 13.3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SOD o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schválených v této smlouvě a termínech stanovených dle HMG viz. čl. III odst. 3.2.
  - zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

#### **XV. Ostatní ujednání**

- 15.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nepřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SOD.
- 15.2. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
- 15.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
- 15.4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dne uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 15.7. Tato smlouva, případně její změny či dodatky ceny bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Dále bude smlouva, případně její změny či dodatky uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.
- 15.8. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila

Rada městské části Praha 17 na svém 28. jednání dne 23. 10. 2019, usnesením č. Us RMČ 000370/2019.

- 15.9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.

## **XVI. Podpisy smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

Příloha: plná moc k podpisu SoD

V Praze dne: .....

V Brně dne: .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

## **DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění, v souladu s usnesením RMČ č. Us RMČ 000370/2019 ze dne 23. 10. 2019 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností Colortech ZN s.r.o., a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
pověření členové ZMČ

.....  
pověření členové ZMČ