

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená [REDACTED]

adresa pro doručování: ŘSD ČR Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk
zastoupená [REDACTED]
IČ: 476 74 954 DIČ: CZ47674954
jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, dále ustl. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů a příslušných ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI** **č. 5/19-IV/VP**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění hospodařit s nemovitostmi, a to s pozemky parc. č. **2957/1, 2957/7, 2959/1, 2960/8, 2960/9, 2966/7, 2966/8** v k. ú. a obci Mohelnice zapsanými na LV č. 1970 a pozemky parc. č. **1010/4, 1010/5** v k. ú. Podolí u Mohelnice a obci Mohelnice zapsanými na LV č. 227 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále také „povinné pozemky“), na kterých je umístěna stavba silnice I/35 a I/44.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Zlepšení kvality horního povodí řeky Moravy – II. fáze“, 4B Město Mohelnice – rekonstrukce a doplnění kanalizace (dále jen „stavba“), při které došlo k umístění kanalizačního řadu včetně přípojek a jeho následnému provozování, která je umístěna do povinných pozemků, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla Městského úřadu Mohelnice, Odboru životního prostředí, jako věcně příslušného vodoprávního úřadu vydaného pod č. j. ŽP/29000-08/2404-08/Dram, spis. zn. ŽP/2404/08/dra ze dne 4. 11. 2008 (nabylo právní moci dne 16. 12. 2008).

3. Kolaudační souhlas na stavbu byl vydán Městským úřadem Mohelnice, Odborem životního prostředí, jako věcně příslušným vodoprávním úřadem pod č. j. MUMO-ŽP/5891/16, spis. zn. ŽP/613/2016/Wezp ze dne 8. 3. 2016 (nabylo právní moci téhož dne).

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání částí pozemků, a to

parc. č. 2957/1 v rozsahu 16,86 bm
parc. č. 2957/7 v rozsahu 574,71 bm,
parc. č. 2959/1 v rozsahu 77,41 bm
parc. č. 2960/8 v rozsahu 28,86 bm,
parc. č. 2960/9 v rozsahu 95,91bm,
parc. č. 2966/7 v rozsahu 21,63 bm,
parc. č. 2966/8 v rozsahu 5,52 bm,
v k. ú. Mohelnice,
parc. č. 1010/4 v rozsahu 62,88 bm,
parc. č. 1010/5 v rozsahu 24,41 bm
v k. ú. Podolí u Mohelnice

tak, jak je specifikováno v geometrickém plánu č. 2540-549_A/2016 vyhotoveném obchodní společností Vozda s.r.o., se sídlem Fialova 416/3, 787 01 Šumperk, IČ: 253 93 499, ověřeným [REDAKCE] dne 17. 6. 2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 28. 6. 2016, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále v geometrickém plánu č. 290-551/2016 vyhotoveném obchodní společností Vozda s.r.o., se sídlem Fialova 416/3, 787 01 Šumperk, IČ: 253 93 499, ověřeným [REDAKCE] dne 28. 6. 2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 4. 7. 2016, který je přílohou č. 2 této smlouvy a v geometrickém plánu č. 2840-534/2019 vyhotoveném obchodní společností Vozda s.r.o., se sídlem Fialova 416/3, 787 01 Šumperk, IČ: 253 93 499, ověřeným [REDAKCE] dne 1. 10. 2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 9. 10. 2019, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat kanalizaci, vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním kanalizace.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti je stanovena dle bodu 5.7 (Umísťování inženýrských sítí) Přílohy č. 1 (Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady) ke směrnici GR č. 10/2017 (Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy) platné ke dni uzavření této smlouvy. Jednorázová finanční náhrada činí 2 569 885,07 Kč, tedy

3 109 560,93 Kč vč. 21 % DPH

(slovy třímiliónyjednostodevättisícpětsetšedesát korun českých devadesáttri haléřů)

a výpočet náhrady je přílohou č. 4 této smlouvy.

2. Náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se strana Oprávněná zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu se splatností do 30 dnů, který strana Povinná zašle straně Oprávněné bez zbytečného odkladu po té, co jí bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene - služebnosti příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li náhrada zaplacená řádně a včas, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroků z prodlení v zákonné výši. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě daňového dokladu vystaveného stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.
3. Dále nedojde-li k zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu vystaveného k jejímu zaplacení, je strana Oprávněná povinna stavbu kanalizace na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li ta, opravňuje stranu Povinnou, aby stavbu odstranila sama na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti daňového dokladu vystaveného stranou Povinnou k tomuto účelu. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na povinné pozemky, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad povinné pozemky po provedení prací do původního nebo se dohodnout se stranou povinnou na přiměřené náhradě. Při každém vstupu na povinné pozemky je strana Oprávněná povinna respektovat ust. § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6

zákona č. 13/1997 Sb., včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů a musí realizovat veškerou činnost (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR ohledně „Bezpečnosti prací“**: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.

2. Strana Oprávněná je povinna si vyžádat od strany Povinné (ŘSD ČR, Správa Olomouc se sídlem Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc) podmínky vstupu na povinné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na povinné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na povinných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení (inženýrské sítě) nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** aj. (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) v souladu s vyjádřením ŘSD ČR Správa Olomouc ze dne 20. 3. 2008, č.j.: V/023/08-zak/1596 a rozhodnutím o povolení k provedení stavby vodního díla Městského úřadu Mohelnice, Odboru životního prostředí, jako věcně příslušného vodoprávního úřadu vydaného pod č. j. ŽP/29000-08/2404-08/Dram, spis. zn. ŽP/2404/08/dra ze dne 4. 11. 2008 (nabylo právní moci dne 16. 12. 2008) a nebudou vznášeny další nároky ze strany strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, zavazuje se straně Povinné zaplatit veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti uhradí strana Oprávněná.
3. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, k čemuž ji strana Povinná podpisem této smlouvy zmocňuje.
4. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na:
 - a) LV č.1970 pro katastrální území a obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk takto:
V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby kanalizace v rozsahu dle přiložených geometrických plánů č. 2540-549_A/2016 a č. 2840-534/2019, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na

nemovitosti, a to pozemky parc. č. 2957/1, 2957/7, 2959/1, 2960/8, 2960/9, 2966/7, 2966/8 v k. ú. Mohelnice, ve prospěch: inženýrské sítě.
Ostatní části: beze změny.

b) LV č. 227 pro katastrální území Podolí u Mohelnice a obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby kanalizace v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 290-551/2016, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti, a to pozemky parc. č. 1010/4, 1010/5 v k. ú. Podolí u Mohelnice, ve prospěch: inženýrské sítě.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží strana Povinná dva stejnopisy a strana Oprávněná tři stejnopisy, přičemž jeden stejnopis použije pro potřebu katastrálního úřadu při vkladovém řízení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
7. Budoucí strana Povinná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku ze strany budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a k tomuto jednání oprávnění, že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s povinnými pozemky a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); zveřejnění této smlouvy zajistí strana Povinná.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2540-549_A/2016

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 290-551/2016

Příloha č. 3: Geometrický plán č. 2840-534/2019

Příloha č. 4: Stanovení jednorázové náhrady za věcné břemeno-služebnost

V Olomouci dne 18. / 12. /2019

Za stranu Povinnou:



V Šumperku dne 13 / 12 /2019

Za stranu Oprávněnou:

