Základní škola Rakovského v Praze 12

Rakovského 3136/1, Praha 4 – Modřany

**S M L O U V A č. T – 1 / 2020**

**o nájmu**

**(tělocvičen školy, šatny a hygienického zařízení u tělocvičny)**

Pronajímatel: **Základní škola Rakovského v Praze 12**

Rakovského 3136/1, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 61386782

Zast. ředitelem Mgr. Pavlem Nedbalem

bankovní spojení: 101344427/0300

a

nájemce: **TJ SLAVOJ PRAHA spolek**

Ostrov Štvanice 944

170 00 Praha 7

IČO: 00 54 06 84

zast.: panem Linertem

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto smlouvu:

1. **Předmět smlouvy**

Pronajímatel je na základě platné zřizovací listiny a živnostenského listu, oprávněn uzavřít tuto smlouvu s nájemcem, který bude využívat pro svou činnost níže uvedené prostory za podmínek dále uvedených.

1. **Předmět nájmu**

Předmět nájmu, prostor TV 2 a 3 včetně přístupových cest v areálu, šatny a WC, je přenechán do nájmu za účelem konání stolního tenisu.

1. **Doba nájmu**

Termín: I.pol. 1.1.2020 – 30.6.2020 II.pol 1.9.2020 – 31.12.2020

Čas: Po TV2 18:00 – 19:00

TV3 14:00 – 21:00

Út TV2 18:00 – 19:00

TV3 14:00 – 20:00

St TV2 18:00 – 19:00

TV3 14:00 – 19:00

Čt TV2 18:00 – 19:00

TV3 14:00 – 20:00

Pá TV3 14:00 – 18:00

Čtvrtek TV3 v měsících leden – březen a říjen – prosinec doba pronájmu prodloužena až do 22.30 hod.

Celkem týdně 32 hod + 3,5 hod nad rámec (leden – březen a říjen – prosinec).

Nájem zaniká okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodržuje či neplní smluvní závazky. Uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.

1. **Cena nájmu a platební podmínky**
2. Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (tzv. služby). Pro účel této smlouvy se službami rozumí energie, teplo a voda. Dohodou smluvních stran byla tato částka stanovena jako částka pevná takto:

* nájemné za užívání předmětu nájmu včetně služeb činí 214,- Kč za jednu hodinu užívání, tj. 60minut

1. Smluvní strany berou na vědomí, že shora uvedená částka je úhradou konečnou a pronajímatel není oprávněn požadovat po nájemci v souvislosti s úhradou nájemného a služeb jiných plnění.
2. V případě nájemce je celková úhrada (nájemné i služby) a splatnost stanovena takto:

32 hod x 214Kč x 40 týdnů = 273.920Kč

3,5 hod x 214Kč x 20 týdnů = 14.980Kč

**Nájemné za rok 2020 činí 288.900Kč, se splatností na dvě částky a to následovně:**

1. **Splátka leden – červen činí 170.000Kč, splatné do 31.5.2020.**
2. **Splátka září – prosinec činí 118.900Kč, splatné do 30.11.2020.**
3. Úhrada bude prováděna na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to vždy podle uvedené splatnosti faktury. Po dohodě je možno uhradit v hotovosti v pokladně školy. V případě nesplnění povinnosti nájemce platit cenu nájmu řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na úhradu škody zůstává nedotčeno.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu nájemného vztahu upravit výši nájemného dle příslušného usnesení Rady městské části Praha 12 zohledňujícího inflační vývoj v České republice podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, a to vždy k 1. dubnu běžného roku. Uplatnění tohoto ustanovení oznámí pronajímatel nájemci bezprostředně a písemně, aby mohla být nová výše nájemného (navýšena o částku odpovídající inflaci) řádně a včas uhrazena.
5. **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s předmětem smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu školy a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených zaměstnanců.

Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech nájemce jím instalovaných, vnesených a odložených v předmětu nájmu i mimo něj. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

Pronajímatel je povinen provádět kontroly pronajatých nebytových prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku a zdraví osob, zařízení využívajících.

1. **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen se při každém příchodu seznámit se stavem předmětu nájmu a pokud jej přebere odpovídá za škody vzniklé v průběhu nájmu nebo je povinen okamžitě nahlásit škody pronajímateli a předmět nájmu nepřebrat.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli závady pronajatého prostoru, v opačném případě nájemce dopovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a k jeho povaze přiměřeným.

Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu předmětu nájmu.

Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem či jeho zaměstnanci. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět o přijatých opatřeních pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit cenu nájmu a úhradu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce je povinen uhradit náklady za výjezd bezpečnostních složek v případě, že tento je přivolán poplachem, způsobeným nedbalým jednáním nájemce.

Nájemce, jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí, jsou oprávnění užívat přístupové cesty.

Příchod a odchod účastníků kurzů je 10 minut před a 15 minut po ukončení daného kurzu.

Nájemce je povinen dodržovat požární předpisy, provozní a bezpečnostní řád včetně hygienických norem (m.j. zákaz kouření v celém objektu školy, povinnost přezouvání, zákaz používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičen, jako např. kopačky, tretry, obuv s černou gumovou podešví, řádné větrání pronajatých prostor dle pokynů zaměstnanců školy, apod.) Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

1. **Závěrečná ustanovení**

Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Vztahy, výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

Smlouva se vystavuje ve 2 výtiscích, 1x pro pronajímatele, 1x pro nájemce.

V Praze dne:

Pronajímatel: Nájemce: