Číslo smlouvy dodavatele: 0122-2283/122/D1

Skartační znak: S5

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0122-2283/122

ze dne 31.10. 2014

Smluvní strany:

1. Pražská teplárenská a.s.

se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 452 73 600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

zastoupená na základě pověření ze dne 12. 11. 2015

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem

a

Ing. Tomášem Slukou, Ph.D., obchodním ředitelem (dále jen „Budoucí dodavatel")

1. CENTRAL GROUP Jankovcova a.s.

se sídlem Na Strži 1702/65, PSČ 140 00, Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19303 IČ: 019 87 160

DIČ: CZ01987160 plátce DPH zastoupená:

společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTAL GROUP a.s.

(dále jen „Budoucí odběratel")

Článek I.

Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0122-2283/122 ze dne 31.10. 2014 (dále jen „Smlouva") v níže uvedeném znění:

Článek II. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí dodavatel zahájí dodávku tepelné energie pro temperování Budovy v termínu 1. 10. 2017. Za tím účelem se Budoucí dodavatel zavazuje na písemnou žádost Budoucího odběratele uzavřít s Budoucím odběratelem, případně vlastníkem Budovy, či osobou tímto vlastníkem pověřenou, dočasnou SODTE pro temperování Budovy, nebude-li dodávka tepelné energie pro temperování Budovy sjednána v rámci SODTE uzavřené dle čl. II. této smlouvy (tj. SODTE ve smyslu této smlouvy).

Dle tohoto bodu uzavřená dočasná SODTE se nepovažuje za budoucí smlouvu o dodávce tepelné energie ve smyslu této smlouvy. Cena za tepelnou energii pro účely temperování Budovy dle této dočasné SODTE bude účtována s domluveným požadovaným příkonem ve výši 30 kW.

Strana 1

Číslo smlouvy dodavatele: 0122-2283/122/D1

Skartační znak: S5

Článek III. odst. 2 písm. a Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

a) Dodávka tepelné energie v místě uvedeném v čl. I. této smlouvy bude zahájena Budoucím
dodavatelem počínaje dnem 1. 1. 2018. Tentýž den započne Budoucí odběratel s odběrem. Změnu
termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, upřesněného postupem dle předchozího bodu,
nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze provést pouze za předpokladu, že jej některá ze smluvních
stran nebude moci dodržet z důvodu překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a brání jí
ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku
nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohla
předjímat (dále jen „změna okolností“). Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že za změnu
okolností bude pro účely této smlouvy považován zejména neovlivnitelný zásah třetí strany, jako např.
rozhodnutí orgánů státní správy, které nejsou důsledkem porušení povinností povinné strany, nebo
válka, živelná pohroma, stav ohrožení apod. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru
tepla v důsledku změny okolností bude mezi smluvními stranami uzavřen adekvátní dodatek k této
smlouvě, v němž bude změna termínu vyvolaná v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi
uvedena. Pokud se nebude jednat o změnu okolností, odpovídá účastník, jenž nezačne včas plnit
povinnosti dle SODTE za veškerou takto vzniklou majetkovou újmu.

Článek III. odst. 2 písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

c) Tepelný příkon (kW) a tepelná energie (GJ/rok) v jednotlivých letech:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rok | 2017 | 1.10.-31.12. | 2018 | 1.1.-30.8. | 2018 | 1.9.-31.12. | 2019 a další |
| Obytný soubor Jankovcova | Smluvní hodnoty | Smluvní hodnoty | Smluvní hodnoty | Smluvní hodnoty |
| kW | GJ | kW | GJ | kW | GJ | kW | GJ |
| ústřední topení | 30 | 160 | 164 | 1100 | 234 | 1020 | 239 | 2550 |
| teplá voda | 0 | 0 | 130 | 910 | 185 | 650 | 185 | 1950 |
| technologie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| vzduchotechnika | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 82 | 31 | 200 |

Článek II.

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy 0122-2283/122 ze dne 31. 10.2014.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění.
3. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento Dodatek č. 1 uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou nebo odchylkou, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu nebo odchylku následně schválí.

Strana 2

Číslo smlouvy dodavatele: 0122-2283/122/D1

Skartační znak: S5

5. Pro případ, že některá ustanovení tohoto Dodatku č. 1 či jakékoliv jeho části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nového dodatku povinnému.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích tohoto dodatku připojují své podpisy.

7. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 může být Budoucím dodavatelem poskytnut auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

V Praze dne

Za Budoucího dodavatele:

V Praze dne

Za Budoucího odběratele:

.

Strana 3