

CENTRAL GROUP 23. investiční a.s.

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

zastoupena členem představenstva CENTRAL GROUP a.s.,

který je dále zastoupen místopředsedou představenstva Ing. Ladislavem Váňou

IČ: 63999102

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3507

(dále jen "Dárce č. 1")

a

CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

zastoupena jednatelem CENTRAL GROUP a.s.,

který je dále zastoupen místopředsedou představenstva Ing. Ladislavem Váňou

IČ: 27649482

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245879

(dále jen "Dárce č. 2")

(Dárce č. 1 a Dárce č. 2 dále společně jen „Dárci“)

a

Městská část Praha - Březiněves

se sídlem U Parku 140/3, Březiněves, 182 00 Praha 82

zastoupena Ing. Jiřím Haramulem, starostou

IČ: 00240109

(dále jen "Obdarovaný")

uzavírají dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

Č. DS/46/19/146/ÚI

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Dárce č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 426/107 o výměře 6m², v k.ú. Březiněves, obec Praha, zapsaného na LV č. 365, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Pozemek č. 1“)

1.2 Dárce č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 426/219 o výměře 12m², v k.ú. Březiněves, obec Praha, zapsaného na LV č. 627, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Pozemek č. 2“)

(Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 dále společně jen „Pozemky“)

1.3 Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k Pozemkům z Dárců na Obdarovaného, a to za podmínek uvedených níže v této smlouvě.

- 1.4 Dárci prohlašují, že na Pozemcích nevážnou žádné závazky ani omezení vlastnického práva, zejména že na nich nevážne žádné zástavní právo ani věcné břemeno a že jsou oprávněni s těmito pozemky volně a samostatně disponovat.

Článek II. **Předmět darování**

- 2.1 Dárce č. 1 tímto daruje Pozemek č. 1 za podmínek touto smlouvou stanovených se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a souvisejícími právy a povinnostmi a Obdarovaný jej přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou Obdarovaného.
- 2.2 Dárce č. 2 tímto daruje Pozemek č. 2 za podmínek touto smlouvou stanovených se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a souvisejícími právy a povinnostmi a Obdarovaný jej přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou Obdarovaného.
- 2.3 Obdarovaný tímto stvrzuje, že si Pozemky prohlédl a je mu znám jejich právní i faktický stav.

Článek III. **Související ujednání**

- 3.1 V souladu s platnou právní úpravou přechází vlastnické právo k Pozemkům na Obdarovaného dnem nabytí účinnosti vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 3.2 Návrh na vklad **podají Dárci**, a to nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu hradí **Dárci**.
- 3.3 Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva pro Obdarovaného do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní jednání nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou strany povinny tato jednání provést, respektive požadované listiny předložit nebo informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo některé ze stran.

Pro případ, že by příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům pravomocně zamítl pro formální vady této smlouvy nebo vkladového řízení, dohodly se strany na tom, že bude-li možné takové vady odstranit, provedou jejich odstranění a návrh na povolení vkladu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podají bez zbytečného odkladu k příslušnému katastrálnímu úřadu znovu.

Článek IV. **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku. Aplikace ustanovení § 1765 odst. 1 (právo domáhat se obnovy jednání o smlouvě) a § 1766 odst. 1 občanského zákoníku (možnost změny či zrušení závazku soudem) se tak současně dohodou Stran vylučuje.
- 4.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými stranami.

4.3 Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem dárce projednáno a schváleno na jeho 13. zasedání, dne 25.9.2019, usnesením č. 4.13/19, v souladu s ustanovením § 89 Zákona o hl. městě Praze. Doložka, stvrzující souhlas zastupitelstva s uzavřením této smlouvy, tvoří její nedílnou součást, v souladu s ustanovením § 43 Zákona o hl. městě Praze.

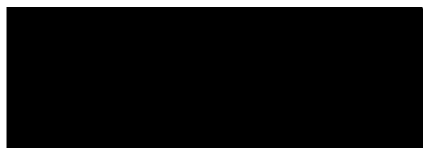
4.4 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Čtvrté vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy, bude použito pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného, přičemž tento návrh bude podepsán současně s touto smlouvou.

4.5 Strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, považují jej za dostatečně určitý a potvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne 13.11.2019

V Praze dne 25.09.2019

Dárce č. 1:



CENTRAL GROUP 23 investiční a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
dále zast. Ing. Ladislavem Váňou

Obdarovaný:



Městská část Praha - Březiněves
zast. Ing. Jiřím Haramulem, starostou

Dárce č. 2:



CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
dále zast. Ing. Ladislavem Váňou