

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

**Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, Pražská 702/10,  
příspěvková organizace**

sídlo: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov  
zastupuje: Ing. Jiří Mladý, ředitel

Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace	
Došlo:	17. 12. 2019
č. j.:	9945/2019
Počet listů příloh:	

(dále jen "objednatel")

a

**READYSAN s.r.o.**

sídlo: Čelakovského 4297, 43001 Chomutov

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:  
**„Montáž plotu střediska Jirkov“** na které zhotovitel podal nabídku v rámci veřejné zakázky **VZ- 43804/2019.**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:  
a) **Položkový rozpočet stavby**, který je přílohou č. 1 této smlouvy
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně položkového rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:  
cena bez DPH: **690.255,47,- Kč**  
sazba DPH **21 %**  
DPH: **144.953,65,- Kč**  
cena s DPH: **835.209,12,- Kč**

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen platit zhotoviteli cenu díla průběžně na základě faktur, které je zhotovitel povinen vystavit vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci a doručit **do 5 pracovních dnů** objednateli společně s odsouhlaseným soupisem provedených prací zástupcem objednatele. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Poslední faktura bude označena jako "konečná" a bude vystavena na základě protokolárního předání kompletního díla objednateli, čímž vznikne nárok zhotoviteli na doplacení ceny díla.
2. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Zhotovitel má právo v případě prodloužení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodloužení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodloužení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### **V. Místo a termíny provádění díla**

1. Místem provádění díla je:  
**Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov  
Středisko Jirkov, Jezerská 272**
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne **10. 01. 2020** a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **22. 03. 2020**.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

#### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24** měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodloužení.

3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 1% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 5% z ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

#### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

#### X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatel předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s protokolem o předání a převzetí díla.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 17.12.2019

V Chomutově dne 17. 12. 2019

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: SSTGA

**Stavba:** Vybudování oplocení areálu střediska Jirkov

KSO: Jirkov  
Místo: Jirkov

Zadavatel:  
SŠTGA Chomutov

Uchazeč:  
READYSAN s.r.o.

Projektant:  
Peřina František

Poznámka:

CC-CZ: 26.11.2019  
Datum:  
IČ: 18383696  
DIČ: CZ18383696  
IČ: 03831116  
DIČ: CZ03831116  
IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH**

**690 255,47**

DPH základní  
snížená

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
144 953,65  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**835 209,12**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: SSTGA

**Stavba:** Vybudování oplocení areálu střediska Jirkov

Místo: Jirkov

Datum: 26.11.2019

Zadavatel: SŠTGA Chomutov

Projektant:

Uchazeč: READYSAN s.r.o.

Peřina František

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
SSTGA	Vybudování oplocení areálu střediska Jirkov	690 255,47	835 209,12	STA
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>690 255,47</b>	<b>835 209,12</b>	

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

## Vybudování oplocení areálu střediska Jirkov

KSO: Jirkov

Místo:

Zadavatel:

SŠTGA Chomutov

Uchazeč:

READYSAN s.r.o.

Projektant:

Peřina František

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.11.2019

IČ: 18383696

DIČ: CZ18383696

IČ: 03831116

DIČ: CZ03831116

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**690 255,47**

DPH základní  
snižena

Základ daně  
690 255,47  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
144 953,65  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**835 209,12**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování oplocení areálu střediska Jirkov

Místo:

Jirkov

Zadavatel:

SŠTGA Chomutov

Uchazeč:

READYSAN s.r.o.

Datum: 26.11.2019

Projektant: Peřina František

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

**690 255,47**

**690 255,47**

1 - Zemní práce

92 004,87

18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu

3 161,25

2 - Zakládání

34 534,75

3 - Svislé a kompletní konstrukce

548 291,50

997 - Přesun sítě, výkopku

5 414,35

998 - Přesun hmot

10 010,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Vybudování oplocení areálu střediska Jirkov

Místo:

Jirkov

Zadavatel:

SŠTGA Chomutov

Uchazeč:

READYSAN s.r.o.

Datum: 26.11.2019

Projektant: Peřina František

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

690 255,47

### D HSV Práce a dodávky HSV

690 255,47

#### D 1 Zemní práce

1	K	111101102	Odstanění travin z celkové plochy do 1 ha	ha	0,415	11 250,00	4 668,75	CS ÚRS 2014 01
2	K	111201101	Odstanění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	105,000	32,00	3 360,00	CS ÚRS 2014 01
3	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m <sup>2</sup>	105,000	25,00	2 625,00	CS ÚRS 2014 01
4	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m (strojní sejmutí ornice v přístupném terénu)	m <sup>3</sup>	260,000	35,00	9 100,00	CS ÚRS 2014 01
5	K	121112111	Sejmutí ornice tl vrstvy do 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m (ruční sejmutí ornice v nepřístupném terénu)	m <sup>3</sup>	260,000	43,00	11 180,00	CS ÚRS 2014 01
6	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	119,000	51,20	6 092,80	CS ÚRS 2014 01
7	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m <sup>3</sup>	75,480	150,00	11 322,00	CS ÚRS 2014 01
8	K	131203109	Příplatek za leptost u hloubení jam ručním nebo pneu. nářadím v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	75,480	111,20	8 393,38	CS ÚRS 2014 01
9	K	167101101	Nakládání výkopy z hornin tř. 1 až 4 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	9,240	145,50	1 344,42	CS ÚRS 2014 01
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	9,240	15,80	145,99	CS ÚRS 2014 01
11	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	14,784	95,00	1 404,48	CS ÚRS 2014 01
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m <sup>3</sup>	66,240	70,00	4 636,80	CS ÚRS 2014 01
13	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m <sup>2</sup> v rovině nebo ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	260,000	32,50	8 450,00	CS ÚRS 2014 01
14	K	181951101	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění (opravy terénu po zajištění techniky)	m <sup>2</sup>	780,000	9,00	7 020,00	CS ÚRS 2014 01
15	K	182301122	Rozprostření ornice pl do 500 m <sup>2</sup> ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m <sup>2</sup>	260,000	35,00	9 100,00	CS ÚRS 2014 01
<b>D 18</b>							<b>3 161,25</b>	
16	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m <sup>2</sup> v rovině a ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	520,000	6,00	3 120,00	CS ÚRS 2014 01
17	M	005724800	osivo směs jetelotravní	kg	0,375	110,00	41,25	CS ÚRS 2014 01
VV							0,375	

<b>D 2</b>								
18	K	215901101	Zakládání					
19	K	271532212	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypaných (d) do 0,8	m <sup>2</sup>	156,500	6,50	1 017,25	CS ÚRS 2014 01
			Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m <sup>3</sup>	15,000	711,50	10 672,50	CS ÚRS 2014 01
							<b>34 534,75</b>	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	27931112	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 8/10 (podbetonávka podhrabových desek)	m3	15,230	1 500,00	22 845,00	CS ÚRS 2014 01
<b>D 3</b>				<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
21	K	33817113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,00 m se zabetonováním	kus	260,000	210,00	54 600,00	CS ÚRS 2014 01
22	M	553422540	sloupek plotový průběžný pozinkovaný a komaxitový 2250/38x1,5 mm, nekonečná montáž, Pzn	kus	260,000	168,00	43 680,00	CS ÚRS 2014 01
23	K	348101210	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2 m2, vč branky Pzn š=100	kus	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2014 01
24	K	348101260	Osazení bran k oplocení na ocelové sloupky do 15 m2, vč brány Pzn š=4m	kus	1,000	28 500,00	28 500,00	CS ÚRS 2014 01
25	K	348121122	Osazování žb desek plotových na MC 300x50x2500mm	kus	260,000	300,00	78 000,00	CS ÚRS 2014 01
26	M	592PODHRAB	deska podhrabová betonová přírodní 2500x50x300	kus	260,000	259,00	67 340,00	
27	M	592držák	úchyt podhrabové desky Pzn	kus	520,000	95,00	49 400,00	
28	K	348171120	Osazení rámového oplocení výšky do 1,5 m ve sklonu svahu do 15°	m	491,500	51,00	25 066,50	CS ÚRS 2014 01
29	K	348171220	Osazení rámového oplocení výšky do 1,5 m ve sklonu svahu přes 15°	m	28,500	90,00	2 565,00	CS ÚRS 2014 01
30	M	553459110R	2D oplocení např. Super ZDPz 1430 x2000, 200x50 mm, 2x6,0mm vod., 5mm svís.	kus	260,000	640,00	166 400,00	
31	M	553459110R01	Držák ostnatého drátu	kus	260,000	45,00	11 700,00	
32	K	348401310	Osazení oplocení z ostnatého drátu výšky do 2,0 m do 15° sklonu svahu	m	520,000	6,00	3 120,00	CS ÚRS 2014 01
33	M	314782010	drát ostnatý D 2 mm 1 svitek 100 m Pzn	kus	6,000	320,00	1 920,00	CS ÚRS 2014 01
<b>D 997</b>				<b>Přesun sutě, výkoppku</b>				
34	K	997013501	Odvoz výkoppku na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,250	200,00	3 450,00	CS ÚRS 2014 01
35	K	997013509	Příplatek k odvozu výkoppku a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	138,000	11,00	1 518,00	CS ÚRS 2014 01
VV				138,000				
36	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,466	181,00	446,35	CS ÚRS 2014 01
<b>D 998</b>				<b>Přesun hmot</b>				
37	K	998232111R	Přesun hmot pro oplocení	t	200,200	50,00	10 010,00	
				10 010,00				