

SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0380 2019/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
146821

sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4

IDDS: txegbqz

IČO: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED] jednatel

e-mail: [REDACTED]

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: [REDACTED]

1.2. OBJEDNATEL: **Česká republika - Generální finanční ředitelství**

sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spoj.: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED], ředitelkou Odboru
provozního zabezpečení

ev. č. AVIS^{me}: 19/7700/0386

doručovací adresa: Generální finanční ředitelství
Odbor provozního zabezpečení
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

2. PŘEDMĚT DÍLA

SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v objektu Generálního finančního ředitelství, Žitná 563/12, Praha 2, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV.

3. TERMINOLOGIE POJMŮ

SEI	Státní energetická inspekce
ERÚ	Energetický regulační úřad
ITI	Institut technické inspekce
IP	Inspekce práce
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
OHS	Okresní hygienická správa
ÚT	ústřední vytápění
TV	teplá voda
SV	studená voda
VZT	vzduchotechnická zařízení
DA	dieselagregát
PRS	plynová regulační stanice
PO	požární ochrana
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TZB	technologické zařízení budovy
MaR	měření a regulace
PBZ	požárně bezpečnostní zařízení
PD	projektová dokumentace
TNS	tlaková nádoba stabilní
TIČR	Technická inspekce České republiky

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1. Soubor technologického zařízení objektu Generálního finančního ředitelství, Žitná 563/12, Praha 2, tvoří:

- plynová kotelna se dvěma kotli Viessmann Paromat Simplex výkonu 285 kW každý, s hořáky Weishaupt G5/1D-ZD (celkový výkon kotelny 570 kW) včetně rozdělovačů,
- čerpadel, armatur, systému MaR Viessmann Dekamatik a elektromotorické instalace
- ohřívač TV Viessmann RudoCell o objemu 500 litru
- 2x expanzní nádoba o objemu 1000 litru
- detektory uniku plynu Technix
- rozvod plynu pro kotelnu
- VZT pro kotelnu

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- a) Zajištění celoročního nepřetržitého provozu souboru technologického zařízení, monitorování provozních a havarijních stavů technologického zařízení a dodávky tepla do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 91/1993 Sb.“), provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol;

zahájení odstraňování závad neprodleně, nejdéle do 3 hodin po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV dle předávacího protokolu, který je přílohou SMLOUVY.

- c) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhlášky č. 91/1993 Sb.
- d) Kontroly, seřízení a čištění plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
- e) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhlášky. č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění, od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny včetně.
- f) Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.
- g) Předepsané kontroly a revize tlakové nádoby dle ČSN 69 0012.
- h) Periodické kontroly a čištění komínů dle vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty, v platném znění.
- i) Kontrola systému měření a regulace.
- j) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.
- k) Zajištění provozu a údržby technologie VZT pro kotelnu.
- l) Zajištění hospodárneho provozu a provádění pravidelného technického servisu a kontrol předmětné kotelny.
- m) Zajištění servisních kontrol při přechodu předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezóny.
- n) Uvedení zařízení kotelny neprodleně do provozu při havarijních stavech a neplánovaných provozních odstávkách.
- o) Zajištění úklidu v prostoru předmětné kotelny.
- p) Vedení provozního deníku.

5.2. Agendy

- a) Provádění uvedených periodických prohlídek, revizí a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.
- b) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- c) Provádění pravidelné kontroly účinnosti kotlů v souladu s vyhláškou č. 194/2013 Sb., o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie, v platném znění.
- d) Archivace originálů veškerých prohlídek, revizí a předepsané dokumentace, OBJEDNATEL obdrží jeden originál a jednu kopii revizí.
- e) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. OBJEDNATEL informuje v dostatečném předstihu ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů ÚT a TV.
- 6.2. Předkládá ZHOTOVITELI písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 6.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE, uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK na telefonním čísle: XXXXXXXXXX
V hlášení je povinen uvést:

- svoje jméno
- druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
- čas zjištění závady

- 6.4.** Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- 6.5.** Provádění měsíčních odečtů plynoměrů, vodoměrů, měřičů tepla a elektroměrů souvisejících s provozem kotelen a předávání zjištěných hodnot k jejich dalšímu zpracování.
- 6.6.** Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění..
- 6.7.** Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

7. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1.** S výjimkou havarijních situací OBJEDNATEL není oprávněný, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, jakkoli zasahovat do souboru technologického zařízení.
- 7.2.** Klíče od místností souboru technologického zařízení budou ve vrátnici u ostrahy objektu 24 hodin denně.
- 7.3.** OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujících ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 7.4.** Plánované přerušení dodávky TV a ÚT je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV a ÚT zástupci OBJEDNATELE nejpozději 14 dní předem. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 7.5.** V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 7.6.** OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní služby objektu, nebo pověřeného pracovníka GFŘ otevřít násilím, s výjimkou místností se speciálním režimem zabezpečení, tyto místnosti budou přesně specifikovány v Předávacím protokolu,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 7.7.** O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.

- 7.8.** Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, v platném znění a jinými požadavky specifikovanými dle bodu 6.2. OBJEDNATELEM.
- 7.9.** Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:
- popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení
 - vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV a vytápění ÚT
 - soupis předávané PD
 - soupis a stav přebíraných náhradních dílů
 - termín odstranění závad
 - aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni převjímkky
 - vzor firemního průkazu ZHOTOVITELE, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení (jako příloha)
 - seznam zaměstnanců ZHOTOVITELE oprávněných ke vstupu do budovy
 - jména a telefonní spojení osob ze strany OBJEDNATELE určených pro kontakt se ZHOTOVITELEM.
- Změna osob ZHOTOVITELE oprávněných ke vstupu do budovy a změna osob OBJEDNATELE určených pro kontakt se ZHOTOVITELEM není považována za podstatnou změnu SMLOUVY, s nutností uzavírat dodatek ke SMLOUVĚ. O případných změnách těchto osob se budou smluvní strany vzájemně písemně informovat.
- 7.10.** V případě, že OBJEDNATEL nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky ZHOTOVITEL na náklady OBJEDNATELE v termínu určeném v Předávacím protokolu.
- 7.11.** Náklady spojené s činností dle bodu 7.10. uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě zaslané faktury do 21 dnů ode dne doručení faktury.
- 7.12.** ZHOTOVITEL neodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol TIČR nebo IP hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 7.13.** ZHOTOVITEL neodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasporty TNS, apod.). V případě kontrol TIČR nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- ZHOTOVITEL bude mít sjednáno a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání SMLOUVY pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, včetně škod zaměstnanců a jeho subdodavatelů, a dále proti škodám způsobeným třetími osobami a proti škodám vzniklým krádeží, a to s limitem plnění alespoň 5 mil. Kč.

8. PLATNOST SMLOUVY

- 8.1.** SMLOUVA nabývá účinnosti dne 1. 1. 2020, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 8.2.** SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou, s možností oboustranného ukončení smluvního vztahu výpovědí bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou v trvání šesti měsíců.
- 8.3.** Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran smluvní podmínky této SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět s výpovědní lhůtou v trvání jeden měsíc.
- 8.4.** V případě závažného porušení povinností vyplývajících z této SMLOUVY je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc. Za závažné porušení povinností se považuje řádné a včasné nesplnění závazku, porušení povinnosti mlčenlivosti, porušení povinnosti sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.
- 8.5.** Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno účinnost SMLOUVY ukončit k dohodnutému datu.
- 8.6.** Počátek výpovědní lhůty dle bodu 8.2., 8.3. a 8.4. se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

9. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1.** Vzájemně dohodnutá cena za prováděné dílo činí:
- a) 3 500,-Kč bez DPH, slovy třítisícipětsetkorunčeských, za jeden měsíc zajištění pravidelného technického servisu a provozu kotelny.
- b) 330,- Kč bez DPH, slovy třístatřicetkorunčeských, za jednu hodinu výkonu oprav na kotelně.
- 9.2.** Pro každé další smluvní období se ceny automaticky mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období (o roční procento inflace nebo deflace). ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období.
- 9.3.** Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za dílo se sjednává jeden kalendářní rok.
- 9.4.** OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM za předcházející měsíc v hodnotě odpovídající vzájemně dohodnuté ceně dle bodu 9.1. Přílohou faktury bude i případný soupis oprav kotelny s uvedením počtu odpracovaných hodin.
Fakturu doručí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI písemně, a to buď v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví SMLOUVY nebo elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE] OBJEDNATEL upřednostňuje elektronické faktury ve formátu IS DOC nebo PDF.
- 9.5.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejm. náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. .
- 9.6.** Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu ZHOTOVITELE uvedeného v záhlaví SMLOUVY. Je-li ZHOTOVITEL plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 9.7.** OBJEDNATEL neposkytuje zálohy.
- 9.8.** ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad – fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury OBJEDNATELI.

- 9.9.** V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 9.10.** V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 9.11.** OBJEDNATEL má právo fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. ZHOTOVITEL je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne běžet ode dne doručení opravené faktury OBJEDNATELI.
- 9.12.** Smluvní strany se dohodly, že je-li ZHOTOVITEL plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení OBJEDNATELE, je OBJEDNATEL oprávněn zaplatit ZHOTOVITELI pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude OBJEDNATELE ZHOTOVITELE informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bez zbytečného odkladu.
- 9.13.** Práce nad rámec SMLOUVY budou prováděny na základě samostatné objednávky vystavené po obdržení cenové nabídky ZHOTOVITELE, vycházející z ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, který je zveřejněn na webových stránkách ZHOTOVITELE (www.komterm.cz/cenik).

10. OMEZENÍ PLNĚNÍ

- 10.1.** OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY případně generální opravy kotlů a plynových hořáků, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec SMLOUVY taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle čl. 4., které prokazatelně vzniknou opotřebením, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případně stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL také hradí opravy nebo úpravy na souboru technologického zařízení dle čl. 4., které mění jeho užité vlastnosti.
- 10.2.** OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků náklady na opravy:
- Cena za dílo obsahuje pouze drobný spotřební materiál (drobná těsnění, mazadla, šrouby, vruty, hmoždinky, konopí, atd.).
 - Havarijní oprava v ceně do 5.000,- Kč bude v případě potřeby ZHOTOVITELEM provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována OBJEDNATELI.
 - Opravy v ceně nad 5.000,- Kč budou provedeny na základě písemné objednávky OBJEDNATELE, která bude vystavena zástupcem OBJEDNATELE po obdržení a odsouhlasení nabídky ZHOTOVITELE. Pověřený pracovník OBJEDNATELE, příp. jeho zástupce bude uveden v předávacím protokolu souboru technologického zařízení dle objektu.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1.** Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 11.2.** V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.

- 11.3.** ZHOTOVITEL neodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 11.4.** Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL odpovědnost před kontrolními orgány TIČR, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

12. ZÁRUKY

- 12.1.** ZHOTOVITEL poskytuje na dílčí práce záruku 12 měsíců, na náhradní díly poskytuje záruku ve stejné délce, v jaké ji poskytuje výrobce či prodejce těchto dílů, nejméně však 12 měsíců.
- 12.2.** OBJEDNATEL má právo na bezplatné odstranění vad ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne řádně uplatněné reklamace. OBJEDNATEL může požadovat vyřešení reklamace i případnou slevou z ceny prací nebo z ceny náhradního dílu – podle volby OBJEDNATELE.
- 12.3.** Řádně uplatněnou reklamaci se rozumí písemné nebo mailové sdělení reklamace. Ve sdělení je OBJEDNATEL povinen uvést:
- jméno zaměstnance uplatňujícího reklamaci
 - termín zjištění vady
 - druh a specifikaci reklamované vady nebo požadované činnosti
 - popis jak se vada projevuje
 - požadovaný způsob odstranění vady.

13. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1.** V případě prodlení OBJEDNATELE s úhradou řádně vystavené faktury vzniká ZHOTOVITELI právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 13.2.** Ze strany ZHOTOVITELE bude hrazena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení s provedením dílčího plnění. Smluvní pokutu je možno uplatnit nezávisle na uplatnění nároku na náhradu škody.
- 13.3.** V případě, kdy OBJEDNATEL během namátkové kontroly provádění díla zjistí, že ZHOTOVITEL nedodrhuje podmínky SMLOUVY, může OBJEDNATEL udělit ZHOTOVITELI pokutu ve výši až 1.000,- Kč denně do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je 10.000,- Kč. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností ZHOTOVITELE.
- 13.4.** V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněn udělit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla s vyloučením případů kdy:
- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

- přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví
- přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT a ohřevu TV
- přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany ZHOTOVITELE
- jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí
- přerušení dodávky nebylo možno ze strany ZHOTOVITELE ovlivnit.

Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 10.000,- Kč za jeden případ.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1.** SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.
- 14.2.** SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 14.3.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí OBJEDNATEL.
- 14.4.** ZHOTOVITEL i OBJEDNATEL jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy související s OBJEDNATELEM nebo ZHOTOVITELEM, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. ZHOTOVITEL i OBJEDNATEL se zavazují, že osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, uchovají tyto skutečnosti v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám.
- 14.5.** SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne 17. 12. 2019

V Praze dne 18. 12. 2019

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Českou republiku - Generální finanční ředitelství:

██████████, jednatel

██████████
ředitelka Odboru provozního zabezpečení