

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

uzavřeného ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Město Turnov**

IČO: 002 76 227, DIČ: CZ00276227

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupeno

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Městská sportovní Turnov, s.r.o.**

IČO: 259 41 640, DIČ: CZ25941640

se sídlem Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16428

zastoupena

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.6.2019

Na základě dohody smluvních stran a schválení Rady města Turnova dne 28.11.2019, usnesení RM č.574/2019 se dodatkem č. 1 mění a upravuje k datu 1.1.2020 Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu a III. Nájemné a služby takto:

### III.

#### Nájemné a služby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši:

- Atletický stadion – 185.883,26 Kč
- Plavecká hala Výšinka – 165.703,20 Kč
- Sokolovna Mašov čp. 22
  - Sokolovna – 44.406,35 Kč
  - Restaurace – 53.111,40 Kč
- Hřiště v Mašově – 600,- Kč
- Fotbalový areál – 37.600,- Kč,

tj. celkem 487.304,21 Kč/rok + DPH. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

V Turnově, dne 17. 12. 2019

V Turnově, dne 12. 12. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

## Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

- **Atletický stadion** včetně všech součástí a příslušenství (zpevněné plochy, oplocení, zábradlí, elektrické osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojky, vodovodní šachty, zavlažování, tribuny vč. zařízení a zastřešení, cílová věž a hřiště WORKOUT) nacházející se na následujících pozemcích:
  - **pozemek pč. 600/1**, ostatní plocha, o výměře 9.765 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 601/4**, ostatní plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 610/6**, ostatní plocha, o výměře 229 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 838/2**, zahrada, o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 842/1**, ostatní plocha, o výměře 1.680 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 842/2**, ostatní plocha, o výměře 2.420 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 843/21**, ostatní plocha, o výměře 1.897 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 601/12**, ostatní plocha, o výměře 278 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 610/5**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 208 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba Turnov čp. 2295, stavba občanského vybavení,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001 pro kú: Turnov, obec a okres Turnov, v rozsahu uvedeném v přiloženém snímku z mapy.
- **Plavecká hala Výšinka**, jež je jako budova bez čp./če., objekt občanské vybavenosti, součástí pozemku pč. 1774/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 551 m<sup>2</sup> zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001 pro kú Turnov, obec a okres Turnov, včetně uvedeného pozemku, a to v rozsahu místností: plavecká učebna o výměře 306 m<sup>2</sup>, sociální zázemí (umývárny) o výměře 26 m<sup>2</sup>, provozní zázemí (šatny, dozorna) o výměře 86 m<sup>2</sup>, společné prostory (chodby) o výměře 64 m<sup>2</sup>, dvě učebny v prvním patře budovy o výměře 54 m<sup>2</sup>, sportovní sál v prvním patře budovy v rozsahu výměry 29 m<sup>2</sup>.
- **Sokolovna Mašov**, jež je jako budova Mašov čp. 22, stavba občanského vybavení (sokolovna – 378 m<sup>2</sup>, restaurace 137 m<sup>2</sup>), součástí pozemku pč. st. 5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 822 m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001, pro kú Mašov u Turnova, obec a okres Turnov.
- **Hřiště Mašov** nacházející se na části pozemku p.č. 3 o výměře 600 m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001 pro kú Mašov u Turnov, obec a okres Turnov a to v rozsahu uvedeném v přiloženém snímku z mapy.
- **Fotbalový areál** nacházející se na následujících pozemcích:
  - **pozemek pč. 3610/116**, ostatní plocha, o výměře 2.126 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 3610/159**, ostatní plocha, o výměře 1.009 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 3610/157**, orná půda, o výměře 363 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 3610/107**, ostatní plocha, o výměře 2.187 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 3610/154**, ostatní plocha, o výměře 802 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 3610/106**, ostatní plocha, o výměře 353 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 3610/161**, ostatní plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>
  - **pozemek pč. 3610/108**, orná půda, o výměře 562 m<sup>2</sup>vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001 pro kú: Turnov, obec a okres Turnov,
  - **pozemek pč. 3610/115**, ostatní plocha, o výměře 233 m<sup>2</sup>  
zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 6624 pro kú: Turnov, obec a okres Turnov,
  - **pozemek pč. 3610/158**, orná půda, o výměře 38 m<sup>2</sup>  
zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 4056 pro kú: Turnov, obec a okres Turnov.