

**Město Turnov**

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ 00276227

zastoupené

bankovní spojení: číslo účtu:

e-mail:

, město je plátcem DPH.

(dále jen strana „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupená na základě pověření č. POV/OÚ/87/0004/2017

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI  
č. IP-12-4007874/VB/02**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1272 – ostatní plocha v k. ú. **Mašov u Turnova**, obec **Turnov**, okres **Semily**.

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Semily** na **LV 10001** (dále jen „Dotčená nemovitost“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **nové kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č. 1184 – 1/2018** schváleném oprávněným zeměměřičským inženýrem. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno v rozsahu 247bm podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **98 800 Kč** (slovy: **devadesátosmtisícosmset korun českých**). Částka byla vypočtena dle ceníku Města Turnov 400,- Kč/bm. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IP-12-4007874/VB/02 a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města **Turnov**, č. usnesení. **362/2018** ze dne **31.5.2018**.
6. Součástí této smlouvy je její:

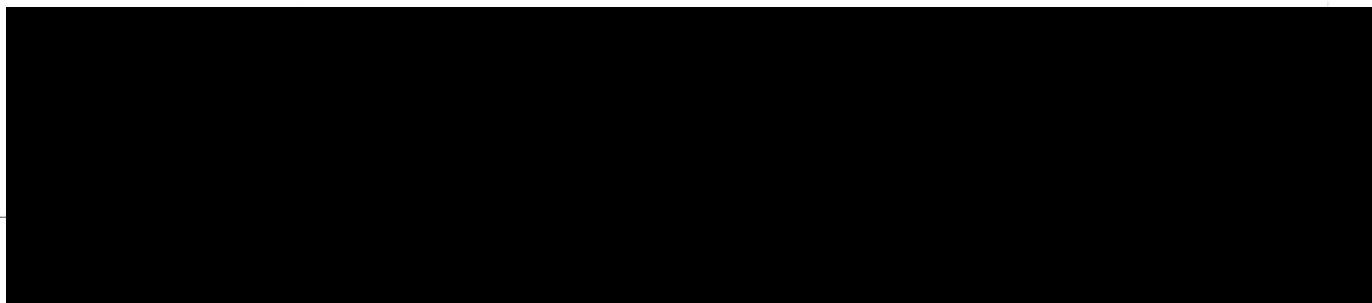
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 16 -12- 2019.....2019

Dne .....                    .....2019

Povinná

Oprávněná



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							
st. 61 570/1 584/2 1272											st. 61 570/1 584/2 1272	2170 5516 1944 10001	

Oprávněný : Dle listin

Druh věcného břemene : Dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 723/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10	
	Dne: 13.8.2019	Číslo: 537/2019	Dne: 16.10.2019	Číslo: 462/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: RYDVAL-ELEKTRO, s.r.o. Plk.Truhláře 114 612 51 Lomnice nad Popelkou				
Číslo plánu: 1184-1/2018				
Okres: Semily				
Obec: Turnov				
Kat. území: Mašov u Turnova				
Mapový list: Turnov 3-8/3 DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				



## Seznam souřadnic (S–JTSK)

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
306–155	684703.55	997245.10	4		108	684673.61	997275.77	3	
49	684788.64	997215.33	3		109	684673.43	997275.19	3	
50	684789.42	997214.85	3		110	684657.43	997278.50	3	
51	684788.97	997214.12	3		111	684657.57	997279.08	3	
52	684788.86	997214.20	3		112	684639.22	997283.17	3	
53	684788.36	997214.54	3		113	684639.36	997283.75	3	
54	684788.21	997214.63	3		114	684627.28	997286.61	4	
55	684787.78	997213.65	3		115	684619.11	997288.54	3	
56	684787.96	997212.83	3		116	684618.99	997287.96	3	
57	684785.19	997214.51	3		117	684609.80	997289.46	3	
58	684785.53	997215.01	3		118	684609.86	997290.06	3	
59	684774.69	997222.75	3		119	684607.57	997290.22	3	
60	684774.33	997222.27	3		120	684603.64	997290.50	3	
61	684769.71	997225.99	3		121	684603.02	997289.94	3	
62	684770.11	997226.43	3		122	684603.16	997292.99	3	
63	684760.27	997235.32	3		123	684603.76	997292.97	3	
64	684760.91	997235.53	3		124	684603.06	997290.90	3	
65	684760.49	997235.95	3		125	684603.66	997290.81	3	
66	684761.16	997236.59	3		126	684761.36	997237.00	4	
67	684761.04	997236.72	3		127	684762.08	997236.38	4	
68	684761.66	997237.26	3		128	684788.51	997213.67	4	
69	684762.30	997236.57	3		129	684787.98	997213.96	4	
70	684761.68	997236.04	3						
71	684761.57	997236.15	3						
72	684753.76	997242.12	3						
73	684753.76	997243.00	3						
74	684751.45	997239.68	3						
75	684751.41	997240.50	3						
76	684745.84	997245.22	3						
77	684745.46	997244.76	3						
78	684738.61	997250.24	3						
79	684738.95	997250.74	3						
80	684734.58	997253.11	3						
81	684734.38	997252.53	3						
82	684728.14	997253.56	3						
83	684728.14	997254.16	3						
84	684719.07	997252.96	3						
85	684719.25	997252.38	3						
86	684706.01	997246.14	4						
87	684702.86	997245.29	3						
88	684692.24	997236.92	3						
89	684692.41	997236.33	4						
90	684687.94	997236.05	3						
91	684688.06	997236.65	3						
92	684685.57	997237.91	3						
93	684684.63	997237.71	3						
94	684688.26	997242.24	3						
95	684688.96	997242.16	3						
96	684688.31	997243.58	3						
97	684687.73	997243.42	3						
98	684687.53	997245.88	3						
99	684688.13	997245.82	3						
100	684690.19	997253.78	3						
101	684689.59	997253.84	3						
102	684689.36	997261.16	3						
103	684689.96	997261.27	4						
104	684687.73	997267.17	3						
105	684687.21	997266.83	3						
106	684682.18	997271.91	3						
107	684682.50	997272.43	3						



