



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2019/ŠaK/000280/SML

## Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

### Kupující:

se sídlem  
zastoupené  
IČO  
DIČ  
bankovní spojení  
číslo účtu  
osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických:

### Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
00296651  
CZ00296651

██████████ ██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

tel. č. ██████████ ██████████ ██████████ email: ██████████

- dále jako „kupující“

a

### Prodávající:

se sídlem  
zastoupený  
IČO  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16590  
Spojení (telefon, email)

### AMBRA – Group, s.r.o.

Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek  
Alenou Svobodovou, jednatelkou společnosti  
25379887  
CZ25379887

██████████ ██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

- dále jako „prodávající“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána s prodávajícím, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka vybavení do interiéru osvětové besedy v Lubně“ (dále jen „veřejná zakázka“), realizované kupujícím jakožto zadavatelem.

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Prodávající prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

3. Vymezení pojmů:

- a) Kupujícím je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Prodávajícím je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Poddodavatel prodávajícího je poddodavatel dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je prodávajícím oceněný soupis dodávek včetně veškerých nákladů potřebných k řádné realizaci předmětu plnění této smlouvy, v němž jsou prodávajícím uvedeny jednotkové ceny u všech dodávek a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## II. Předmět plnění

1. Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu zboží (vybavení do interiéru osvětové besedy v Lubně) specifikované v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „projektová dokumentace“ a v příloze č. 2 této smlouvy s názvem „položkový rozpočet“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a umožní mu nabýt ke zboží vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmětem této smlouvy je dodání vybavení do interiéru osvětové besedy v Lubně, tj. dodání nábytku z hlediska požadavků funkčnosti a estetiky. Jedná se zejména o dodávku a montáž kuchyňské linky, vestavěných skříní, barového pultu, věšákové stěny, ale také dodávku cateringových stolů a dalších interiérových prvků včetně elektrických spotřebičů. Barevnost a design jednotlivých interiérových prvků musí být před dodávkou vždy odsouhlasena kupujícím, a to na základě prodávajícím předložených vzorků, zejména kusových výrobků (stoly a židle apod.). Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy.

Jednotlivé typy položek typového nábytku (židle, stoly, apod.), vyjma vestavěných, mohou být dodány o rozměrech s odchylkou přípustnou v rozmezí  $\pm 5\%$  oproti rozměrům uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy. Dodání jednotlivých typů položek o rozměrech v rámci přípustné odchylky nemá vliv na kupní cenu. Všechny kusy dané položky uvedené v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy však musí být dodány se stejnými rozměry. U vestavěného a na stavbu s názvem „Stavební úpravy a přístavba objektu hasičské zbrojnice a osvětové besedy v Lubně“ navazujícího nábytku je nutné před jeho výrobou zaměřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí a tento dodat v přesných rozměrech.

Předmětem této smlouvy je dále vyměření, manipulace a montáž některých položek vnitřního vybavení.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také zaškolení pracovníků kupujícího (např. zaškolení o údržbě, případných revizí apod.), týkající se dodávaného vybavení.

2. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. V případě nesplnění tohoto ujednání nemá prodávající nárok na zaplacení ceny víceprací.

3. Proávající tímto prohlašuje, že projektovou dokumentaci v listinné podobě převzal a zkontroloval před podpisem této smlouvy.

### III. Cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za dodání předmětu plnění dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, ve výši:

<b>Cena za předmět plnění celkem bez DPH:</b>	<b>647.010,00,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>135.872,10,- Kč</b>
<b>Cena za předmět plnění celkem s DPH:</b>	<b>782.882,10,- Kč</b>

Prodávající je plátcem DPH.

Celková cena je stanovena dle prodávajícím vyplněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2. této smlouvy.

2. Ceny uvedené prodávajícím v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2. této smlouvy, obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením předmětu smlouvy, vedlejší náklady související s provedením předmětu smlouvy a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Ceny uvedené prodávajícím v položkovém rozpočtu obsahují také ceny za případné podpěry, upevňovací doplňky (tj. dráty, přichytky, těsnění atd.), rozpěrky a krycí lišty, nutné k dokončení montáže (instalace). Tyto ceny zahrnují také dodání výrobků, řezání, ztráty (zmetkovitost), lepidla a jiné pojící doplňky.

3. Po předání a převzetí předmětu plnění a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví prodávající konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.

Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí kupující důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (prodávajícím opravené) faktury.

Přílohou konečné faktury bude předávací protokol, zahrnující všechno dodávané vybavení (zboží), včetně dokladu o zaškolení pracovníků kupujícího (např. zaškolení o údržbě, případných revizí apod.), týkající se dodávaného vybavení.

4. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace předmětu plnění. Cena obsahuje všechny dodávky (materiál), práce,

činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení předmětu plnění ve smluveném rozsahu, včetně vyměření, manipulace a montáže, což prodávající garantuje. Cena uvedená dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zahrnuje také veškerý servis po dobu záruky (24 měsíců), který prodávající poskytne kupujícímu bezúplatně, jakož i zaškolení pracovníků kupujícího.

5. V případě, že nebude některá část předmětu smlouvy provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude kupní cena snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí předmětu smlouvy, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

6. V případě, že kupující bude požadovat provést práce či dodávky, které nejsou součástí předmětu smlouvy, a to zejména z důvodu, že se při realizaci předmětu smlouvy zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a prodávající je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2. této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit, pak ve výši dle oboustranné písemné dohody smluvních stran provedené formou dodatku k této smlouvě.

7. Případné změny ceny budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky k této smlouvě.

8. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

9. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny předmětu plnění musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou prodávajícím do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

#### IV.

##### Čas a místo plnění

1. Proávající je povinen předmět plnění smlouvy dle čl. II této smlouvy dokončit (předat) **nejpozději do 45 dnů od účinnosti této smlouvy**. Prodloužení lhůty dodávky může prodávající požadovat pouze v případech, kdy nebude možné plnit předmět smlouvy z důvodů na straně kupujícího, a to pouze o dobu, po kterou důvody na straně kupujícího trvaly či trvají. Proávající bere na vědomí, že předmět této smlouvy dle čl. II této smlouvy bude proveden nejpozději do 17. 02. 2020.

2. Místem plnění je osvětová beseda v Lubně, Frýdlant nad Ostravicí 179, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, jež je ve vlastnictví kupujícího.

#### V.

##### Předání a převzetí zboží

1. Proávající se zavazuje:

- zboží dodat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení,
- dbát pokynů prodávajícího (zejména osoby pověřené jednáním ve věcech technických) a řídit se jimi,
- předat kupujícímu veškeré potřebné doklady vztahující se k dodanému zboží (např. technické listy, návody k montáži, použití a údržbě apod.),
- seznámit kupujícího či jeho zástupce s pravidly pro obsluhu a užívání dodávaného zboží, tedy řádně zaškolit kupujícího (např. zaškolení o údržbě, případných revizích apod.),
- dodat zboží nové a nepoužité.

Bez splnění povinností uvedených v tomto bodě této smlouvy má kupující právo nepodepsat předávací protokol, který bude přílohou konečné faktury dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. K předání a převzetí zboží dojde v místě plnění předmětu této smlouvy dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje předat zboží kupujícímu v prvotřídní kvalitě, tj. bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, ve stavu odpovídajícím této smlouvě, zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nabídce prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení.

3. Prodávající prohlašuje, že veškeré dodané zboží splňuje zákonné požadavky, zejména požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Po předání zboží kupujícímu sepíší smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
- označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- rozsah a předmět plnění,
- čas a místo předání zboží,
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- oznámení kupujícího dle odst. 7. tohoto článku této smlouvy, pokud kupující provede prohlídku zboží přímo při jeho předání.

5. Je-li prodávajícím předložen při předání zboží dodací list nebo obdobný doklad, nahrazuje výše uvedený předávací protokol, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Přílohy dodacího listu či obdobného dokladu budou totožné jako přílohy předávacího protokolu dle této smlouvy.

6. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného zboží.

7. Kupující se zavazuje před převzetím zboží provést prohlídku předávaného zboží. Pokud kupující zjistí, že zboží trpí vadami, oznámí prodávajícímu, že zboží odmítá pro vady, jež popíše, a nepřevezme jej. Nepřevzaté zboží vrátí kupující zpět prodávajícímu **k tíži prodávajícího**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží také tehdy, pokud prodávající nepředá zboží včas dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí zboží musí obsahovat popis vad a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.

10. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy.

11. Pro opětovné předání zboží se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## VI.

### Přechod nebezpečí škody na zboží a nabytí vlastnického práva

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím zboží kupujícím (po předání a převzetí všech dodaných a řádně nainstalovaných položek dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy).

2. Převzetím zboží (všech položek dle položkového rozpočtu) nabývá kupující ke zboží vlastnické právo.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, že zboží bude odpovídat právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného zboží.
3. Předmět plnění je prodávající oprávněn realizovat sám nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů).
4. V případě, že prodávající prokazoval prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění části kvalifikace v zadávacím řízení, jsou takové třetí osoby včetně uvedení jejich identifikačních údajů a věcného rozsahu uvedeny v Seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Taková třetí osoba (poddodavatel) se musí na plnění předmětu smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v písemném závazku poddodavatele, který prodávající předložil ve své nabídce podané v zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Pokud obsahem písemného závazku jiné osoby byla společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s prodávajícím ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ, pak je tato jiná osoba identifikována v záhlaví této smlouvy a svým podpisem na této smlouvě svou společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění předmětu smlouvy stvrzuje.
5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval prodávající část kvalifikace (splnění kvalifikace) v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní a bude se na plnění předmětu smlouvy v odpovídajícím rozsahu podílet, případně převezme společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění této smlouvy. Změna rozsahu plnění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval prodávající část kvalifikace (splnění kvalifikace) v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů a bude řešena obdobným způsobem. V případě změny poddodavatele bude seznam poddodavatelů aktualizován. Každá změna poddodavatele může být učiněna až po předchozím souhlasu kupujícího, který za kupujícího vydá pověřený zaměstnanec Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Kupující však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.
6. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že prodávající nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů. To neplatí v případě, že jiná osoba (poddodavatel) ve smyslu odst. 4. tohoto článku této smlouvy převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. Taková osoba je společně s prodávajícím odpovědná za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů.
7. Prodávající předloženými doklady kvalifikace v zadávacím řízení doložil, že je způsobilý uskutečnit předmět smlouvy v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci předmětu smlouvy nezbytné. Prodávající se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li prodávající bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

## VIII.

### Odpovědnost prodávajícího za vady a servisní podmínky

1. Prodávající poskytuje záruku za dodané zboží **po dobu 24 měsíců od předání bezvadného zboží**. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí zboží v souladu s čl. IV. a čl. V. této smlouvy.
2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo zboží při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby, ale pouze za předpokladu, že se nejedná o vady způsobené kupujícím nebo jednotlivými uživateli zboží, zejména z důvodů nedodržení podmínek pro užívání a údržbu, se kterými prodávající kupujícího prokazatelně seznámil. Odstranění vady bude probíhat na místě dodání zboží, popřípadě v místě umístění daného kusu zboží, o místě odstranění vady rozhoduje kupující.
3. Prodávající se zavazuje vadu zboží odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách zboží.
4. Pokud nelze v důsledku vady užívat zboží k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, může kupující požadovat dodání nového zboží. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat výměnu této součásti.
5. Písemné oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu prodávajícího uvedenou na titulní straně této smlouvy.
6. Veškerá písemná, telefonická či osobní komunikace bude v rámci záručního servisu vedena v českém jazyce.

## IX.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že prodávající nepředá veškeré zboží v dohodnutém termínu na dohodnutém místě kupujícímu, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny nedodaného zboží včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží nebo jeho části ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny vč. DPH konkrétního vadného zboží za každý započatý den prodlení, nejméně však 200,- Kč za každý započatý den prodlení a každý jednotlivý kus zboží.
3. V případě, že prodávající poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové kupní ceny bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Prodávající je povinen na výzvu kupujícího uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny splatný ihned po jeho vzniku.

6. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši odpovídající zákonné sazbě.

7. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má kupující právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Prodávající rovněž odpovídá kupujícímu za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání prodávajícího, kterým je porušen ZZVZ.

8. Kupující je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za prodávajícím, proti pohledávce prodávajícího za kupujícím, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud prodávající poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne kupujícímu nárok na smluvní pokutu, prohlašuje tímto prodávající, že v takovém případě nebude považovat pohledávku kupujícího za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji kupující započel proti nároku prodávajícího na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce prodávajícího za kupujícím. Kupující pak může po prodávajícím také požadovat svoji pohledávku, kterou za prodávajícím má, mimo započtení samostatně (samostatnou fakturou zaslánou prodávajícímu).

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud prodávající vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. Kupující může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.

## **XI.**

### **Doručování písemností**

1. Zástupci smluvních stran, kteří jsou uvedeni na titulní straně této smlouvy, jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího (osoba oprávněná ve věcech technických) je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou e-mailem. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran dle titulní strany této smlouvy nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou e-mailem okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.



2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Změna smlouvy je navíc možná pouze za předpokladu dodržení ZZVZ.
3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě kolize mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s kogentními ustanoveními občanského zákoníku a s příslušnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží kupující a 1 prodávající.
5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 25.11.2019 usnesením č. 25/4.3.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 12.12.2019

Ve Frýdku-Místku dne 12.12.2019

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

-----  
RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

-----  
Alena Svobodová  
jednatelka společnosti  
AMBRA – Group, s.r.o.