



**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě ze dne 29. 10. 2008**

---

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou (dále jen „pronajímatel“)

a

společností **AVOS stereo s.r.o.**, se sídlem Ostravská 1556, Místek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 27783022 (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy ze dne 29. 10. 2008, týkající se pronájmu pozemku p.č. 5303/4 zahrada o výměře 577 m<sup>2</sup>, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek za účelem přístupu k pozemku p.č. 5303/5 zahrada, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

**I.**

1. V čl. V smlouvy se odst. 2, 3 a 4 ruší a nahrazují se novými odst. 2, 3 a 4 tohoto znění:

„2. Nájemné je splatné jednou ročně, vždy **do 31. 3.** příslušného roku.

3. Nájemné se sjednává ve výši **48 Kč/m2/rok + příslušná sazba DPH**, tedy za 577 m2/rok činí nájemné celkem 27.696 Kč bez DPH, tj. **33.516 Kč včetně DPH**.

4. Platby nájemného dle této nájemní smlouvy budou prováděny nájemcem bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

2. Protože nájemce uhradil nájemné v termínu a ve výši uvedené ve smlouvě před uzavřením tohoto dodatku (tj. nájemné za období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019), bude k úhradě poměrné části nájemného za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 dle nájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku vyzván prostřednictvím písemné výzvy pronajímatele, s termínem úhrady nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí písemné výzvy.

**II.**

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek včetně smlouvy nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 24. 9. 2019 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 26. 9. 2019.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupené vedoucí odboru SOM MM FM  
Ing. Janou Masciuchovou

**AVOS stereo s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Mgr. Ing. Romanem Sovou