

SMLOUVA O DÍLO – NÁVRH
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Karlovarská krajská nemocnice a.s.

se sídlem: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 26365804
DIČ: CZ26365804
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 35-227290217/0100
zastoupena: MUDr. Josefem Märzem, předsedou představenstva
Ing. Lukášem Holým, členem představenstva
zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 1205

(dále jen „objednatel“)

ETROCA s.r.o.

sídlo : Americká 27, 350 02 Cheb
IČ: 29112311
DIČ : CZ 29112311
bankovní spojení:
číslo účtu:43-8596340247/0100
zastoupena: Jan Zýka
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 25608

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce na stavební akci: **„Nemocnice Cheb, objekt "D" - stavební úpravy jídelna“**, p.p.č. 1860 v k.ú. Cheb (dále jen „dílo“).
Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou.

na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými technickými, hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.

3. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací předanou a odsouhlasenou objednatelem, případně s dohodnutými změnami a nesmí trpět žádnými vadami, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.
4. Při provádění díla budou dodrženy veškeré platné ČSN vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem ukončení prací sjednaným touto smlouvou.
6. Objednatel se zavazuje provedené práce zaplatit v souladu s předmětnými ustanoveními této smlouvy.
7. Pro potřeby předávacího řízení vystaví zhotovitel objednateli prohlášení o kvalitě k materiálům použitým při výstavbě a revizní zprávy.

III. Termín realizace díla

1. Termín předání staveniště: 06/2016
Termín zahájení prací: 06/2016
Termín ukončení prací: 07/2016
2. Termín realizace díla se prodlužuje, pokud je výsledný objem prací větší než předpokládaný. Čas prodloužení je určen dohodou smluvních stran. Pokud k takové dohodě nedojde, určí se doba prodloužení dle platných normohodin prováděných víceprací.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla bez DPH 223.165,59 Kč
DPH 46.864 Kč
Cena díla vč. DPH 270.030,39 Kč
2. Cena je určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo.
3. Cenu zhotovitel objednateli fakturuje po řádném ukončení a předání díla bez vad a nedodělků. Cena je kalkulována dle skutečně provedeného a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací.
4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
5. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při jeho provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena. Ten samý případ nastává pro činnosti dodatečně objednané objednatelem. Tyto činnosti budou kalkulovány podle aktuálních ceníků ÚRS. V případě, že daná položka v ceníku nebude, tak dojde v případě stavebních prací k vyúčtování v sazbě ve výši [REDAKCE] pro práce odborné a [REDAKCE] pro práce pomocné + DPH + cena materiálu. U prací, které nejsou stavební, bude cena určena dohodou smluvních stran.

V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do termínu ukončení prací stanoveném v čl. III. bod 1 této smlouvy. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou ukončení prací.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal.
3. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou odpovídá zhotovitel stejným způsobem, jako kdyby dílo prováděl sám.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen odstranit vady vzniklé tímto prováděním.
5. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
6. Objednatel předá staveniště do předpokládaného termínu zahájení prací a v takovém stavu, aby mohla realizace prací začít.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran zhotovitelem nebo nesplnění povinností zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši tím není dotčeno. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností staví na jisto, že se v tomto případě neuplatní § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provedení díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

VII. Stanovení odpovědnosti, záruk a vlastnictví

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, a to až do výše ceny díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů apod.).

3. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
4. Záruka a podmínky odstraňování závad v době záruční lhůty:
Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce 36 měsíců ode dne předání díla zhotoviteli na celý předmět plnění kromě předmětů krátkodobé spotřeby se záruční lhůtou 2 roky (žárovky, zářivky, baterie apod.)

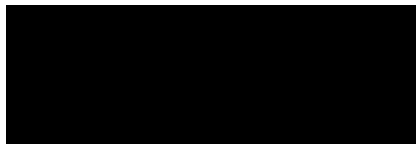
Zadavatel požaduje nástup na odstranění běžných záručních závad nejpozději do 3 pracovních dní od oznámení. V případě záručních závad havarijního charakteru (zejména na elektro zařízeních, dále vady s možností dalšího růstu škod) požaduje zadavatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
5. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatel odstraní bezplatně existující vady. Pokud zhotovitel vady v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit jiným dodavatelem a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 120% vzniklých nákladů. Cena určená novým dodavatelem musí odpovídat běžné ceně dané práce na daném místě. Uhrazením zhotovitele se rozumí připsání částky na účet objednatel. Smluvní strany se zavazují pro případ sporu o cenu obdobných prací prováděných v době realizace za obdobných podmínek, že v rámci smírného řešení požádají o odborné vyjádření soudního znalce z oboru stavebnictví.
6. V případě, že nelze vadu odstranit, nebo ji lze odstranit pouze při vynaložení značných finančních prostředků (v poměru k ceně díla), se smluvní strany dohodly na slevě ceny díla. Celková výše slevy bude stanovena v rámci smírného řešení dohodou stran na základě odborných posudků dvou soudních znalců, přičemž každá smluvní strana si vybere jednoho znalce.
7. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese do převzetí objednatel zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za vady díla ve smyslu § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatel, na jejichž použití přes upozornění zhotovitele objednatel trval.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se sjednává na dobu určitou, do splnění předmětu smlouvy. K jejímu ukončení může dojít dohodou stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Pro zhotovitele i objednatel platí zákaz převodu práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy.

Vdne

V.....dne.....



.....
MUDr. Josef März
předseda představenstva KKN a.s.

.....
zhotovitel

.....
Ing. Lukáš Holý
člen představenstva KKN a.s.