

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Smolík, vedoucí územního pracoviště Tábor,
adresa Purkyňova 2533, 390 02 Tábor

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001860547

(dále jen "prodávající")

a

Družstvo AGRA Březnice u Bechyně, sídlo Březnice u Bechyně 71, Březnice u Bechyně,
PŠČ 391 71, IČ 47237562,

zast. místopředseda představenstva Nováková Marie, bytem [REDACTED],

[REDACTED] předseda představenstva Hájíček Vladislav Ing., [REDACTED]

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001860547

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Tábor na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Čenkov u Bechyně	Čenkov u Bechyně	1400/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čenkov u Bechyně	Čenkov u Bechyně	1455/151	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč ¹⁾	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu			
Čenkov u Bechyně	1400/1 1	313 729,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	157 088,00 Kč	156 641,00 Kč
Čenkov u Bechyně	1455/1 51	47 545,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	23 806,00 Kč	23 739,00 Kč
Celkem		361 274,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	180 894,00 Kč	180 380,00 Kč

¹⁾ resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňuje nárok ve výši 180 894,00 Kč (slovy: jednoosmdesát tisíc osmdesát devadesát čtyři koruny české) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 27.06.2005 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem Družstvo AGRA Březnice u Bechyně, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Táboře - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚPr/1955/97- Nov ze dne 15.5.1997. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tučapy., obci Tučapy. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 5 650,50 Kč (slovy: pět tisíc šest set padesát korun českých padesát haléřů).

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 24.06.2005 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem Družstvo AGRA Březnice u Bechyně, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Táboře - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚPr/1611/99-Ma ze dne 5.5.1999. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hodonice u B., obci Hodonice. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 32 714,80 Kč (slovy: třicetdvacet tisíc sedm set čtrnáct korun českých osmdesát haléřů).

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 27.06.2005 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem Družstvo AGRA Březnice u Bechyně, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Táboře - okresního pozemkového úřadu, č.j.

PÚPÚPr/2549/96-Škr. ze dne 5.5.1999. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Zadní Střítež., obci Zadní Střítež. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 63 000,00 Kč (slovy: šedesátitřítisíce korun českých).

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 23.04.1998 mezi postupitelem [redacted] [redacted] postupníkem Družstvo AGRA Březnice u Bechyně, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Táboře - okresního pozemkového úřadu, č.j. ze dne 30.12.1899. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hodonice u B., obci Hodonice u B.. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 79 529,00 Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc pět set dvacet devět korun českých).

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají pohledávky kupujícího ve výši 180 894,00 Kč (slovy: jednoosmdesát tisíc osmdesát devět set čtyřicet korun české) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 180 380,00 Kč (slovy: jednoosmdesát tisíc třista osmdesát korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2006	6 013,00 Kč	k 1.10.2021	6 013,00 Kč
k 1.10.2007	6 013,00 Kč	k 1.10.2022	6 013,00 Kč
k 1.10.2008	6 013,00 Kč	k 1.10.2023	6 013,00 Kč
k 1.10.2009	6 013,00 Kč	k 1.10.2024	6 013,00 Kč
k 1.10.2010	6 013,00 Kč	k 1.10.2025	6 013,00 Kč
k 1.10.2011	6 013,00 Kč	k 1.10.2026	6 013,00 Kč
k 1.10.2012	6 013,00 Kč	k 1.10.2027	6 013,00 Kč
k 1.10.2013	6 013,00 Kč	k 1.10.2028	6 013,00 Kč
k 1.10.2014	6 013,00 Kč	k 1.10.2029	6 013,00 Kč
k 1.10.2015	6 013,00 Kč	k 1.10.2030	6 013,00 Kč
k 1.10.2016	6 013,00 Kč	k 1.10.2031	6 013,00 Kč
k 1.10.2017	6 013,00 Kč	k 1.10.2032	6 013,00 Kč
k 1.10.2018	6 013,00 Kč	k 1.10.2033	6 013,00 Kč
k 1.10.2019	6 013,00 Kč	k 1.10.2034	6 013,00 Kč
k 1.10.2020	6 013,00 Kč	k 30.9.2035	6 003,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nečodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrvek z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 22.9.2005

Pozemkový fond
České republiky
Táboř

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště

Ing. Jiří Smolík
prodávající

V dne 22.09.2005

Družstvo
AGRA
BŘEZNICE
u BECHYŇ
www.agrabreznice.cz
DIČ: C 7582
T 219 914
F 81 219 913

Družstvo AGRA Břežnice u Bechyně
zast. místopředseda představenství:
Nováková Marie, předseda představenstva
Hájíček Vladislav Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 961047, 961247

Za správnost: Ing.rková

.....
podpis