# **D o d a t e k  č. 2**

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00168/17/00 ze dne 7.8.2017 mezi:

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **RUMPOLD s.r.o.**

### Sídlo: Praha 1, Klimentská 1746/52, PSČ 110 00

### Zastoupená: Ing. Petrem Pazderou, jednatelem a Ing. Janem Štefanišinem,

 jednatelem

### **IČO:** 61459364

### **DIČ**: CZ61459364, plátce DPH

### Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12702

### **Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxx

### číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

### (dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět nájmu a Čl. V. Cena nájmu výše citované smlouvy takto:

 **Čl. III. Předmět smlouvy - bod 2 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu jako plochu pro umístění kontejnerů s odpadem dle „Provozního řádu zařízení ke shromažďování a třídění ostatních odpadů“ zpracovaného nájemcem. Nájemce se zavazuje tento Provozní řád předat pronajímateli a užívat pronajatou pozemkovou plochu pouze pro tento účel.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 bod 2 a bod 3 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **183 027,90 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění). Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

1. Roční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Roční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním vždy k 1. 1. daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.
2. K zamezení vzniku pohledávek včetně případného pokrytí nákladů s potencionální likvidaci odpadů na předmětu nájmu se nájemce zavazuje složit peněžitou jistotu (dále jen „jistota“) ve výši **117 000,- Kč** na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2. tohoto článku. Jistota ve výši **55 610,- Kč** byla již složena a doplatek jistoty ve výši **61 390,- Kč** doplatí nájemce na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2. tohoto článku, a to v termínu do 5 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Peněžní záruka bude úročena dle roční průměrné platné sazby pro termínované vklady u bankovního ústavu pronajímatele. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky vč. příslušenství do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od výzvy pronajímatele k jejímu doplnění.

**Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran – bod 11 se mění a nově zní takto:**

1. Pro případ, že nájemce užívá bez právního důvodu více plochy, než je uvedeno v předmětu nájemní smlouvy, sjednává se ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 20,- Kč měsíčně za každý m2 plochy užívané bez právního důvodu.

 **III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1. 1. 2020.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne V …………………….. dne

…………………………………….. ………………………… ………………………

Ing. Petr Kříž, Ph.D. Ing. Petr Pazdera Ing. Jan Štefanišin

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel jednatel