

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

**závazků ze Smlouvy o dílo – stavební práce – „III/180 4 Horní Bříza – Tovární ulice“**  
uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

číslo dohody objednatele č. 1: 850 000 4076

číslo dohody objednatele č. 2: ZÁMĚRNĚ NEUVEDENO

číslo dohody zhotovitele: ZÁMĚRNĚ NEUVEDENO

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel č. 1:

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka:

telefon:

kontaktní osoba ve věcech technických:

účastník č. 1 na společném zadání veřejné zakázky  
(dále jen „**objednatel č. 1**“)

#### 1.2. Objednatel č. 2:

**Město Horní Bříza**

sídlo: Tř. 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza

zastoupený:

IČO: 00257770

DIČ: CZ00257770

tel:

datová schránka:

kontaktní osoba ve věcech technických:

účastník č. 2 na společném zadání veřejné zakázky  
(dále jen „**objednatel č. 2**“)

Pod pojmem „**objednatel**“ uvedeným níže se rozumí oba objednatelé, není-li výslovně uvedeno jinak.

#### 1.3. Zhotovitel:

**Společnost Horní Bříza – Tovární ulice**

jejíž účastníky jsou:

**PORR a.s.**

Dubečská 3238/36, Strašice

100 00 Praha 10 - jako společník

a

**SILNICE TOPOLANY a.s.**

Skladová 2438/6, Litice

326 00 Plzeň – Východní předměstí - jako vedoucí společník

Společnost Horní Bříza – Tovární ulice je zastupována vedoucím společníkem

**SILNICE TOPOLANY a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: oddíl B, vložka 1969 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Skladová 2438/6, Litice, 326 00 Plzeň – Východní předměstí

zastoupená:

IČO: 05758734 DIČ: CZ05758734

telefon: e-mail:

datová schránka:

kontaktní osoba ve věcech technických:

korespondenční adresa, je-li odlišná od sídla: Tušimice 34, 432 01 Kadaň

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatelé a zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu o narovnání dle ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**dohoda**“).

## **II. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Mezi smluvními stranami byla dne 6. 4. 2018 uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem: III/1804 Horní bříza – Tovární ulice (dále jen „**stavba**“), č. smlouvy Objednatele č. 1 8500001855, č. smlouvy Objednatele č. 2 2018/2, č. smlouvy Zhotovitele: 180285/18/CZ; 2130881, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“).
- 2.2. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku otevřeného řízení veřejné zakázky evidované na profilu objednatele č. 1 pod systémovým číslem P18V00000087 dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.3. Mezi smluvními stranami je nejasné, resp. sporné, zda došlo k prodlení s termínem pro provedení díla. Mezi smluvními stranami je tak sporná případná existence, výše, splatnost a vymahatelnost pohledávky objednatelů za zhotovitelem z titulu prodlení s provedením díla a s tím souvisejícího nároku objednatelů na smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ve smyslu čl. XIII. odst. 13.1. smlouvy (dále jako „**sporná pohledávka**“).
- 2.4. Mezi smluvními stranami je rovněž sporný rozsah a hodnota dílčích změn provedených zhotovitelem v rámci provádění stavby, tedy existence, rozsah a hodnota méněprací a víceprací, které nebyly před jejich faktickým provedením zohledněny písemnou změnou smlouvy, resp. dodatkem ke smlouvě (dále jen „**změna rozsahu díla**“).
- 2.5. Předmětem této dohody je narovnání vzájemných práv a povinností smluvních stran vztahujících se ke sporné pohledávce a změně rozsahu díla.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že mají upřímný zájem definitivně mezi sebou uzavřít veškeré sporné a pochybné záležitosti vztahující se k předmětné sporné pohledávce a změně rozsahu díla, přičemž není podstatné, která ze smluvních stran tyto záležitosti za sporné považuje nebo jaké nároky by z jejich titulu mohla či chtěla uplatňovat.

### **III. Narovnání sporné pohledávky**

- 3.1. Smluvní strany tímto prohlašují, že dnem účinnosti této dohody se veškerá jejich práva a povinnosti vztahující se ke sporné pohledávce či jejímu příslušenství nahrazují právy a povinnostmi uvedenými v tomto čl. III. této dohody. Dnem účinnosti této dohody tak zanikají případná práva objednatelů vztahující se ke sporné pohledávce či jejímu příslušenství a případná povinnost zhotovitele související se spornou pohledávkou či jejím příslušenstvím a nahrazují se právy a povinnostmi novými, založenými touto dohodou.
- 3.2. Na základě této dohody se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli č. 1 v rámci narovnání částku ve výši **535 098,43 Kč** bezzhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele č. 1 vedený u Raiffeisenbank, a. s., č. ú. 5146600001/5500, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění nedodělků, vad a jiných výhrad na díle uvedených v písemném protokolu o předání díla ze dne 4. 11. 2019, kdy jejich odstranění bude smluvními stranami stvrzeno v písemném záznamu.
- 3.3. Objednatelé se zavazují zdržet se po účinnosti této dohody veškerých právních a faktických jednání v uplatňování smluvní pokuty ve smyslu čl. XIII. odst. 13.1. smlouvy z titulu prodlení zhotovitele s provedením díla řádně ve lhůtě. Objednatelé současně prohlašují, že nad rámec sporné pohledávky nevidují vůči zhotoviteli žádné další pohledávky ani příslušenství týkající se či související s touto spornou pohledávkou.

### **IV. Narovnání změny rozsahu díla**

- 4.1. Při realizaci díla se vyskytly okolnosti, které nebylo možné při zpracování projektové dokumentace díla a uzavření smlouvy plně předpokládat. Tyto okolnosti vyvolaly potřebu změn při realizaci díla tak, aby dílo bylo zhotoveno efektivně a přizpůsobeno vhodnějšímu užívání. Podrobně jsou provedené změny popsány v příloze č. 1 této dohody – změnové listy včetně podrobného rozpočtu.
- 4.2. Hodnota položek realizovaných pro objednatel č. 1 navíc nad rámec smlouvy (vícepráce) činí **928 763,88 Kč bez DPH** a hodnota položek nerealizovaných zhotovitelem pro objednatel č. 1 oproti smlouvě (méněpráce) činí **1 492 254,74 Kč bez DPH**.
- 4.3. Hodnota položek realizovaných pro objednatel č. 2 navíc nad rámec smlouvy (vícepráce) činí **626 352,05 Kč bez DPH** a hodnota položek nerealizovaných zhotovitelem pro objednatel č. 2 oproti smlouvě (méněpráce) činí **1 942,50 Kč bez DPH**.
- 4.4. S ohledem na vše výše uvedené a dále
  - a) vzhledem k tomu, že teprve v průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace víceprací a méněprací; vícepráce a méněpráce byly v průběhu stavby odsouhlasovány zástupci objednatelů, a
  - b) vzhledem ke skutečnosti, že nebyl uzavřen dodatek ke smlouvě, který by změnu reflektoval co do rozsahu méněprací a víceprací, byly tyto Zhotovitelem poskytnuty de facto bez právního důvodu, a
  - c) vzhledem k tomu, že změna rozsahu díla odpovídá podmínkám pro provedení změn smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 a odst. 6 ZZVZ, a
  - d) vzhledem k tomu, že objednatelé považují méněpráce i vícepráce provedené zhotovitelem zahrnuté ve změně rozsahu díla za provedené k jejich užítku a s jejich vědomím, a
  - e) vzhledem k tomu, že by vrácení předmětu plnění odpovídajícímu vícepracím zhotoviteli ze strany objednatelů bylo neúčelné, respektive není ani fakticky možné, a že zhotovitel neobdržel od objednatelů žádné odpovídající protiplnění,

se smluvní strany dohodly, že objednatelé poskytnou zhotoviteli platbu za provedené vícepráce.

- 4.5. Smluvní strany se s ohledem na vše výše uvedené a pro vyloučení všech pochybností dále dohodly, že vícepráce budou hrazeny oběma objednateli, každým samostatně ve vazbě na skutečně provedené vícepráce. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „**faktura**“) za vícepráce, které byly provedeny ke dni podpisu této dohody, do pěti (5) dnů ode dne nabytí

účinnosti této dohody. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za zbylé vícepráce nejdříve ke dni 31. 3. 2020. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní.

- 4.6. Smluvní strany si dále sjednávají jako den uskutečnění zdanitelného plnění u již provedených víceprací den uzavření této dohody. U doposud neprovedených víceprací se jako den uskutečnitelného zdanitelného plnění sjednává den protokolárního předání těchto víceprací zhotovitelem objednateli.
- 4.7. Aby se zamezilo jakýmkoliv pochybnostem, smluvní strany souhlasně prohlašují, že méněpráce ve výši 1 492 254,74 Kč bez DPH ve smyslu odst. 4.2. tohoto článku této dohody a méněpráce ve výši 1 942,50 Kč bez DPH ve smyslu odst. 4.3. tohoto článku této dohody byly zohledněny v konečné fakturaci zhotovitele. Smluvní strany shodně deklarují, že docházelo k vykazování výdajů zhotovitele dle aktualizovaného položkového rozpočtu a proplaceny byly pouze výdaje, které byly skutečně realizovány. Celková výše méněprací, tedy neprovedených a nerealizovaných prací v rámci zhotovení stavby dle smlouvy, činí **1 494 197,24 Kč bez DPH**.
- 4.8. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností souhlasně prohlašují, že původní cena stavby dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy ve znění pozdějších dodatků, která činila částku ve výši 56 695 693,42 Kč bez DPH, se po odečtení méněprací uvedených v této dohodě snižuje na částku **55 201 496,18 Kč bez DPH**. Tato částka odpovídá konečné fakturaci zhotovitele dle smlouvy ve znění jejích dodatků.
- 4.9. Dále smluvní strany deklarují, že při zohlednění víceprací ve výši 928 763,88,- Kč bez DPH ve smyslu odst. 4.2. tohoto článku této dohody a víceprací ve výši 626 352,05 Kč bez DPH ve smyslu odst. 4.3. tohoto článku této dohody, dochází uzavřením této dohody ke zvýšení celkové ceny stavby na částku **56 756 612,11 Kč bez DPH**.
- 4.10. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností souhlasně prohlašují, že na provedené vícepráce zahrnuté ve změně rozsahu díla se vztahují ustanovení smlouvy týkající se záruk, odpovědnosti zhotovitele, sankcí, etc. Smluvní strany však výslovně uvádějí, že provedené vícepráce nemají vliv na finanční záruku za řádné plnění záručních podmínek a její výši ve smyslu čl. XII. odst. 12.5. smlouvy. Smluvní strany tak souhlasně prohlašují, že finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek poskytnutá zhotovitelem ve formě bankovní záruky č. GOBG419003249 vystavené společností Česká spořitelna, a.s. na částku ve výši 1.700.870,80 Kč odpovídající 3 % z ceny díla dle znění smlouvy platném ke dni 4. 11. 2019 (tj. ke dni předání díla) byla poskytnuta v souladu se smlouvou.
- 4.11. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností souhlasně prohlašují, že účelem uzavření této dohody byla mimo jiného i změna smlouvy v rozsahu odpovídajícím změně rozsahu díla.
- 4.12. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této dohody, a to vzhledem k narovnání vzájemných závazkových vztahů co do předmětu díla a ceny díla, jsou narovnána mezi nimi veškerá práva a povinnosti vyplývající z předchozích smluvních ujednání, a jsou vyjasněny veškeré vzájemné pochybnosti, týkající se rozsahu realizovaného díla a ceny díla. Touto dohodou proto dochází mezi smluvními stranami k úplnému narovnání vzájemných závazkových vztahů mezi oběma smluvními stranami, a k úplné úpravě všech práv a povinností mezi oběma stranami dosud spornými, resp. pochybnými.

## **V. Osobní údaje zástupců stran a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením této dohody dochází za účelem zajištění komunikace při plnění této dohody k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly v této dohodě, případně v souvislosti s plněním této dohody, poskytnou druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.

- 5.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této dohody nebo s nimi v souvislosti s touto dohodou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto dohodou přistupovat k takovým osobním údajům výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této dohody.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této dohody, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této dohody.
- 5.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této dohody se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění této dohody nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Smluvní strany si ujednaly, že ust. § 1793 odst. 1 občanského zákoníku se na tuto dohodu a vztahy z ní vzniklé nepoužije.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud zhotovitele nedisponuje podpisem založeným na kvalifikovaném elektronické certifikátu:
  - může být tato smlouva zhotovitelem podepsána tak, že zhotovitel opatří vytištěnou smlouvu podpisem oprávněné osoby a následně podepsanou smlouvu opatří autorizovanou konverzí dokumentu do formátu PDF a zašle jej elektronicky objednateli (e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky),
  - nebo může být tato smlouva zhotovitelem podepsána tak, že zhotovitel opatří vytištěnou smlouvu podpisem oprávněné osoby a následně podepsanou naskenovanou smlouvu zašle elektronicky objednateli (e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky), zároveň však musí doložit i originálně podepsaný dokument a to buď osobně, nebo prostřednictvím poštovní přepravy na adresu sídla objednatele.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude uzavřena v písemné podobě a že ji lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek k dohodě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně dohody, nikoliv za její změnu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku. Tímto ustanovením není dotčeno právo stran o změně dohody v případech touto dohodou výslovně stanovených (zejm. dovětkem „nebude-li dohodnuto jinak“).
- 6.4. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že **objednatel č. 1 zveřejní úplné znění této dohody vč. příloh**, tj. i tato dohoda bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této dohody nesdělí objednateli č. 1 ty údaje, resp. části návrhu dohody (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části dohody (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 6.5. Splnění povinnosti uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“) zajistí objednatel č. 1.
- 6.6. Objednatel č. 2 prohlašuje, že z jeho strany jsou splněny všechny podmínky pro platnost této dohody dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady města č. 282/19 ze dne 16.12.2019 .

6.7. Dohoda je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis zejm. např. zákon o registru smluv nestanoví jinak.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy včetně podrobného rozpočtu

*objednatel č. 1:*

*zhotovitel:*

V Plzni dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

\_\_\_\_\_  
**Společnost Horní Bříza – Tovární ulice**

generální ředitel

předseda představenstva

*objednatel č. 2:*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Horní Bříza**

starosta města