**SMLOUVA O NÁJMU**
nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
**číslo – SN2/015/11/16**

Pronajímatel: Střední průmyslová škola Hranice

 příspěvková organizace
se sídlem: Studentská 1384, 753 01 Hranice
zastoupen: Ing. Ivan Doležel – statutární orgán
IČO: 00842893
DIČ: CZ00842893
bankovní spojení: Komerční banka Hranice, č. ú. 41533831/0100

Nájemce: **Střední zdravotnická škola Hranice**

bydliště: Studentská 1095, 753 01 Hranice

zastoupen: Mgr. Hana Čamborová

IČO: 00600903

1. **Předmět a účel nájmu**
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory s touto specifikací: **tělocvična** v objektu SPŠ Hranice, Studentská 1384, 753 01 Hranice, parc. č. st. 1831 (hrací plocha, WC, sprchy, šatna).
3. Pronajímatel dává v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory pro potřeby tělovýchovné a sportovní činnosti.
4. Vlastníkem pronajímané nemovitosti je Olomoucký kraj a pronajímatel má dle ustanovení zřizovací listiny právo hospodaření s touto nemovitostí.
5. **Doba pronájmu**
6. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou **od 7.11.2016 do 31.3.2017**.
7. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle tohoto rozvrhu:
	1. 18 vyučovacích hodin v liché týdny
	2. 12 vyučovacích hodin v sudé týdny

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Den | Hodiny od - do | Počet hodin |
| Liché pondělí | 8:00-15:30 | **7,5 h** |
| Lichý úterý | 12:30-15:30 | **3 h** |
| Lichý pátek | 9:00-13:00 | **4 h** |
| Sudé pondělí | 8:00-15:30 | **7,5 h** |
| Sudé úterý | 12:30-14:30 | **2 h** |

1. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc – začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže nájemce přes výstrahu znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména působí-li škody na tělovýchovném zařízení a nedodržuje provozní řád haly – tělocvičny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. **Výše nájemného**

Nájemné za 1 hodinu pronájmu je **262,-Kč**.

1. **Způsob a splatnost nájemného a služeb**

1. Nájemné za nebytové prostory a úhrady za služby budou placeny na základě
 faktur pronajímatele se splatností 14 dnů od vystavení faktury.
2**. Faktura bude vystavena dle rozvrhu hodin uvedených v bodě II/2.
 Pokud nájemce neuhradí nájemné nejpozději do 14ti-dnů po splatnosti, bude mu**

**pronájem automaticky ukončen!**

3**.** Pronajímatel nefakturuje státní svátky a dny vedlejších prázdnin a dny, kdy nebude
 možno z mimořádných důvodů nájem realizovat – nepředvídané provozní překážky.

4. S ohledem na možný nárůst cen energií a dalších vstupů si pronajímatel vyhrazuje
 právo na zvýšení ceny nájmu v průběhu doby nájmu. Toto bude nájemci písemně
 oznámeno.

1. **Společná a závěrečná ustanovení**
2. Nájemce se zavazuje
a) uhradit nájemné podle bodu IV. této smlouvy. S výjimkou prázdnin budou
 účtovány objednané hodiny bez ohledu na skutečné využívání.
b) zabezpečit potřebné pojištění svých členů
c) užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým
 užíváním v souladu s řádem haly a tělocvičny, který je nedílnou součástí této
 smlouvy a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době
 užívání pronajatých prostor
d) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy,
 řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem
 tělocvičny nebo haly
e) neumožňovat užívání pronajatých nebytových prostor třetím osobám.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami
4. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.

V Hranicích dne:

Nájemce: Pronajímatel: