



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

dle ust. § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,
kterou uzavřely tyto smluvní strany

MĚSTO KYJOV

Zastoupené : [REDACTED]

Sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

IČ : 00285030

DIČ : CZ00285030

Bank. spojení : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : [REDACTED]

VS: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí prodávající“ na straně jedné

a

METALL Kyjov, spol. s r.o.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11343

Zastoupená : [REDACTED]

Sídlo : Kytnerova 26/30, 621 00 Brno - Medlánky

IČ : 48909335

DIČ : CZ48909335

dále jen jako „budoucí kupující“ na straně druhé

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků v k.ú. Kyjov, které jsou v Katastru nemovitostí ČR zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Kyjov:

p.č. 4055/89 – orná půda o výměře 715 m²

p.č. 4055/91 – orná půda o výměře 757m²

p.č. 4055/93 – orná půda o výměře 755 m²

p.č. 4055/95 – orná půda o výměře 827 m².

II.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevedl pozemky specifikované ve článku I. této smlouvy ani

jejich části na jinou osobu a že nepozbyl vlastnického práva v důsledku rozhodnutí soudu nebo správního úřadu.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že jeho investičním záměrem je vybudovat na pozemcích specifikovaných ve článku I. této smlouvy provozovnu pro výrobu gastroobalů z rostlinných surovin včetně skladů, obslužných a parkovacích ploch.
3. Budoucí kupující se zavazuje dodržet při přípravě tohoto svého investičního záměru územní plán pro danou lokalitu.

III.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o prodeji pozemků v k.ú. Kyjov

p.č. 4055/89 – orná půda o výměře 715 m²,

p.č. 4055/91 – orná půda o výměře 757m²,

p.č. 4055/93 – orná půda o výměře 755 m²,

p.č. 4055/95 – orná půda o výměře 827 m²,

označovaných dále také jako „předmětné pozemky“, za předpokladu, že budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu ověřenou kopii pravomocného územního rozhodnutí na stavbu provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích, které nabylo právní moci do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

2. Písemnou výzvu k uzavření budoucí kupní smlouvy zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci územního rozhodnutí specifikovaného v bodě č. 1 tohoto článku.
3. Budoucí kupní smlouva bude uzavřena po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných pozemků v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to do 90 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí specifikovaného v bodě č. 1 tohoto článku.

4. Právo na uzavření budoucí kupní smlouvy zřizuje budoucí prodávající pro budoucího kupujícího bezúplatně.

IV.

1. Budoucí kupní cena byla na základě nabídky budoucího kupujícího stanovena na částku 600,-Kč/m²/vč. DPH (slovy šest set korun českých za jeden metr čtvereční včetně DPH).
2. Budoucí kupující se zavazuje do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradit na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy zálohu na kupní cenu v plné výši kupní ceny, která činí 1.832.400,- Kč.

V.

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že se po podpisu této smlouvy nedopustí takového jednání, jímž by mohl být zmařen účel této smlouvy, a to zejména tím,
 - že by předmětné pozemky převedl do vlastnictví třetí osoby,
 - že by k předmětným pozemkům zřídil zástavní právo, předkupní právo či právo odpovídající věcnému břemeni.
2. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit budoucímu kupujícímu napojení provozovny, jejíž výstavba na předmětných pozemcích je záměrem budoucího kupujícího, na veřejnou komunikaci přes pozemky p.č. 4055/22 a p.č. 4055/23 v k.ú. Kyjov, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího.
3. Budoucí kupující se zavazuje řešit podlažnost provozovny, jejíž výstavba na předmětných pozemcích je jeho záměrem, v souladu s platným územním plánem města Kyjova.
4. Budoucí kupující se zavazuje zajistit technickou infrastrukturu provozovny, jejíž výstavba na předmětných pozemcích je jeho záměrem, na vlastní náklady. Technickou infrastrukturou se rozumí zejména vybudování sítí, komunikací a dostatečné kapacity parkovacích ploch.

5. Budoucí kupující se zavazuje zajistit vynětí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu včetně úhrady odvodu na své náklady.

VI.

1. Nesplní-li budoucí prodávající závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu dle ustanovení čl. III. této smlouvy, ačkoli k tomu byl budoucím kupujícím písemně vyzván v souladu s touto smlouvou, může se budoucí kupující domáhat u soudu, aby prohlášení vůle budoucího prodávajícího bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
2. Závazek uvedený v ustanovení čl. III. této smlouvy však zaniká, pokud okolnosti, ze kterých smluvní strany při vzniku tohoto závazku vycházely, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby budoucí kupní smlouva byla uzavřena.

VII.

1. Nenabude-li územní rozhodnutí ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích právní moci do **24 (dvacetičtyř) měsíců** ode dne podpisu této smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení budoucímu kupujícímu.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vydat nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne zrušení smlouvy plnění poskytnutá v souvislosti s touto smlouvou.
4. Nenabude-li územní rozhodnutí ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích právní moci do **24 (dvacetičtyř) měsíců** ode dne podpisu této smlouvy, zavazuje se budoucí kupující dále budoucímu

prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 30% sjednané kupní ceny a to do 30 dnů ode dne, kdy lhůta pro získání pravomocného územního rozhodnutí marně uplynula.

5. Závazek budoucího kupujícího uhradit smluvní pokutu dle bodu č. 4 tohoto článku trvá i v případě, kdy budoucí prodávající využije možnost odstoupit od smlouvy dle bodu č. 1 tohoto článku. V tomto případě proběhne úhrada smluvní pokuty tak, že budoucí prodávající vrátí budoucímu kupujícímu uhrazenou zálohu kupní ceny poníženou o smluvní pokutu a to do 30 dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu kupujícímu.
6. Nezíská-li budoucí kupující kolaudační souhlas ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích do **48 (čtyřiceti osmi) měsíců** ode dne podpisu této smlouvy, zavazuje se budoucí kupující budoucímu prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 30% kupní ceny a to do 30 dnů ode dne, kdy lhůta pro získání kolaudačního souhlasu marně uplynula.

VIII.

1. O uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), rozhodnuto na **IX.** zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne *9. 12. 2019.*
2. Záměr města č. 44/2019 byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kyjov od 18.9.2019 do 1.11.2019.
3. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory, z této smlouvy vyplývající nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny věcně a místně příslušným soudem.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným, nicotným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti, ledaže přímo z obsahu této smlouvy vyplývá, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od ostatního obsahu a smluvní strany se zavazují neplatné, nicotné a neúčinné ustanovení či jeho část nahradit ustanovením novým, které bude svým účelem, právním a ekonomickým významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne 18. 11. 2019,

19. 12. 2019

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Za věcnou správnost: [Redacted]
Za soulad s právním řádem: ČR [Redacted]
Datum: 18. 12. 2019