### Smlouva o dílo

### č. 1299/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

**I.**

**Smluvní strany**

**objednatel: Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace**

sídlo: náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec

IČO: 00053155

Jednající: Mgr. Libor Marčík, ředitel školy,

dále jako „objednatel“

**a**

**zhotovitel:** Vít Strachota

se sídlem: Lipov 406, 696 72 Lipov

IČO: 04545095

DIČ: CZ7808064286

spisová značka:

zmocněnec k jednání: Vít Strachota, OSVČ

dále jako „zhotovitel“

**II.**

**Předmět plnění**

1. Předmětem plnění smlouvy je příprava a zhotovení díla **„Oprava stěn a malování pokojů Hotel Junior“**
2. Dílo je definováno: Jedná se o stržení tapet, penetraci a malování ve 4 velkých pokojích a 8 malých pokojích dle cenové nabídky ze dne 18.11.2019.
3. Součástí díla jsou práce uvedené v rozpočtu, který je přílohou k této SoD a je výchozím podkladem pro fakturaci.
4. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost s tím, že je oprávněn využít činnosti a dodávek ze strany třetích osob.
5. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
6. Vyvstane-li, na základě požadavků investora, během realizace díla, potřeba provedení dalších prací, které smluvní strany v době uzavření této smlouvy nepředpokládaly, a které nejsou předmětem plnění dle předchozích odstavců (dále jen „vícepráce“), uzavřou smluvní strany ve věci víceprací písemný a číslovaný dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví odměnu zhotovitele za vícepráce a termín jejich provedení, případně upraví termín provedení díla s ohledem na vícepráce. Dodatek bude obsahovat specifikaci víceprací a cenu, za jejich provedení. Při určení ceny víceprací budou rozhodující ceny prací uvedených v rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, nebo individuální kalkulace ceny, schválená objednatelem. Pokud nedojde k dohodě podle předchozích bodů, budou použity ceny podle ceníku stavebních prací ÚRS (ceny obvyklé dle katalogu prací pro rok 2019)

**III.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době dle těchto milníků:
   * + **termín zahájení: 9. 12. 2019**
     + **termín předání díla: 2. 1. 2020**
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (přípojná místa zejména na elektřinu, vodu, přístup do domu apod.).
3. Pokud by byla stavba zahájena později, nebo práce byly přerušeny z důvodů na straně objednatele, o dobu opoždění se posune i termín ukončení stavby. Aby mohly být dodrženy termíny dle odst. 1), objednatel předá zhotoviteli do 2-ti dnů před započetím prací všechny potřebné náležitosti.

**IV.**

**Cena - platební podmínky**

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla dle uvedeného rozpočtu, činí:

## Práce celkem bez DPH 4 x velký pokoj 4 x 14 398,90 = 57 595,60

8 x malý pokoj 8 x 11 905,90 = 95 247,20

Celkem bez DPH 152 842,80 Kč

Práce budou prováděny v režimu přenesené daňové povinnosti.

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle skutečně provedených prací, po jeho řádném provedení, předání a převzetí s tím, že objednatel se zavazuje platit zhotoviteli na základě postupu prací následovně:

* smluvní strany se dohodly, že nebude vystavena zálohová faktura

1. Pokud budou při provádění stavby požadovány investorem další vícepráce, musí tyto být předem oboustranně písemně odsouhlaseny a specifikovány pak dodatkem k této Smlouvě o dílo, potom budou proplaceny podle předchozího odstavce.

**V.**

**Smluvní pokuty**

1. V  případě, že zhotovitel bez závažných důvodů na straně objednatele nebo jiných závažných důvodů nedodrží termín plnění, sjednaný v  této smlouvě a nebude-li ujednáno jinak, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem odstranění oprávněných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných v předávacím protokolu, a nebo odstraněním reklamačních závad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení až do doby jejich odstranění.
4. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva vlastníků nemovitosti, na které zhotovitel provádí dílo, na náhrady škod způsobených zhotovitelem.

**VI.**

**Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele**

1. Objednatel umožní zhotoviteli pro potřebu stavby užívání elektrické energie a vody po celou dobu stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen také zabezpečit na svůj náklad dodržování právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství a je povinen v souladu s těmito předpisy nakládat s odpady vzniklými při provádění díla a tyto odpady ve smyslu příslušných právních předpisů také likvidovat. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení.
3. Zhotovitel je povinen na svých pracovištích (využívá-li je ke zhotovení díla), na staveništi a jeho okolí udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu. Poruší-li tuto povinnost, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele sjednat pořádek na náklady zhotovitele. Vynaložený náklad je objednatel oprávněn započíst na nejbližší fakturovanou částku zhotovitele.
4. Zhotovitel, jeho pracovníci, subdodavatelé a dodavatelé nesmí omezovat jak příjezd k domu, tak i celkovou dopravu v sousedství staveniště.
5. Pracovní doba zhotovitele bude od 7.00 hodin do 18.30 hodin v případě nutnosti bude prodloužena.
6. Zhotovitel má právo pořídit si pro veřejné účely svých obchodních prezentací v průběhu a po dokončení díla fotografickou dokumentaci a video dokumentaci díla.
7. Zhotovitel má právo umístit po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svoji informační tabuli s názvem firmy a dalšími nezbytnými údaji, případně také informační tabule svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu díla průběžně.

**VII.**

**Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**

1. O výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany zápis, kde objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne. Pokud ne, z jakých důvodů.
2. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní, přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí stavby, po vyklizení staveniště a uhrazením celé konečné faktury.
3. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, s předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany a bude respektovat rozhodnutí správních orgánů.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Vady díla, zjištěné v průběhu jeho realizace, je zhotovitel povinen bez odkladu a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem odstranit tak, aby nebyl ohrožen časový postup výstavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Objednatel je po dohodě se zhotovitelem oprávněn k soustavné kontrole provádění díla. Objednatel průběžně kontroluje provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady díla vzniklé jeho vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem; zhotovitel je povinen oprávněné požadavky objednatele respektovat a řídit se jimi.

**VIII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku po dobu 36 měsíců na ostatní stavební práce od doby, kdy dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu. Po dobu trvání záruky odpovídá zhotovitel za všechny vady díla (zjevné i skryté) na jím provedených pracích, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené parametry jednotlivých částí díla. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované závady bez zbytečného odkladu a v termínu dohodnutém s objednatelem. V případě havarijního stavu však nejpozději do 7 dnů. V jiných případech nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované závady ve lhůtách určených v předchozí větě (tzn. v případě havarijního stavu nejpozději do 7 dnů a v jiných případech nejpozději do 30 dnů, ode dne uplatnění reklamace), je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to vždy na náklady a nebezpečí zhotovitele. Záruka začne běžet od data, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (mimo event. terénních úprav).
2. Zhotovitel bude po dobu prací dbát, aby nepoškodil majetek objednatele ani prostory v okolí domu, dotčené stavbou. V případě poškození uvede věc do původního stavu na své náklady, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení způsobené škody.
3. Zhotovitel zabezpečí bezproblémový a bezpečný přístup do objektu objednateli.
4. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením občanského zákoníku. Po dobu trvání záruky (záruční doby) odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad.

**IX.**

**Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje:

* dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele, v okolí staveniště dbát na čistotu průběžně

1. Zhotovitel se seznámí, ve spolupráci s objednatelem, s riziky na pracovištích objednatele. Upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
2. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti:

* které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob
* které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

1. Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody, způsobené při provádění díla, pokud byly způsobeny z jeho viny.
2. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
3. Zhotovitel je pojištěn pro všechny okolnosti plynoucí z ustanovení bodů 1 až 5 článku „Bezpečnost a ochrana zdraví“.
4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a ve smyslu příslušného zákona likvidovat všechny odpady, které na stavbě či v souvislosti s prováděním stavby vzniknou.
5. Zhotovitel zajistí vymezení a řádné označení staveniště tak, aby nedošlo k úrazu nebo jinému veřejnému ohrožení.

**X.**

**Pověření zástupci**

1. Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech smluvních bude Ing. Martin Hromek, kontakt, e-mail: a ve věcech technických bude Ing. Bedřich Jurásek, kontakt, e-mail:
2. Zástupcem zhotovitele bude Vít Strachota, kontakt: tel:,e-mail

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, které se stane dodatkem k této smlouvě.
2. Nastanou-li některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat tímto jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy a jejích dodatků.
3. Dodavatel umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)
4. Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, válka, generální stávka apod.) je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při provádění stavebních prací s ostatními dodavateli dle platných technologických postupů a platného harmonogramu prací.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy a že tato smlouva neobsahuje nevýhodné podmínky pro některou ze smluvních stran. Na důkaz své svobodné vůle připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy.

V Bzenci dne 9. 12. 2019

objednatel: zhotovitel:

…..…….................................. ....................................................

Mgr. Libor Marčík Vít Strachota

ředitel školy jednatel společnosti