

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice I - Město, Pernštejnské nám. 1, IČO 301311, zastoupené Jiřím Kudláčkem, starostou
e-mail: podatelna@mesto-hranice.cz
(dále také jen "budoucí oprávněný")

a

- **Eko.Prima Fin, spol. s r.o.**, se sídlem Železniční 548/4B, 779 00 Olomouc, IČO 25507346, zastoupená Petrem Čockem, jednatelem společnosti
e-mail:
(dále také jen „budoucí povinný“ nebo „EPF“)

takto:

A.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, a to:

- pozemku **p.č. 228/4** zahrada, o výměře 736m²,
- pozemku **p.č. 229/1** zahrada, o výměře 636m²,
- pozemku **p.č. 229/2** zahrada o výměře 238m²

vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, LV č. 6353.

Dále jen "předmětné pozemky" nebo "služebné pozemky".

2. Budoucí oprávněný plánuje vybudovat mimo jiné na předmětných pozemcích bezbariérovou stavbu „Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody – Komenského“, která spočívá ve vybudování pochozích zpevněných ploch, umožňujících propojení Pivovarských schodů s nábřežím Ludiny v Komenského ulici v místě ústí Skalní ulice. Součástí stavby budou další doprovodné stavby (opěrné zídky, obrubníky, svahování), schodiště a rampy (včetně kotvení do terénu a stávajících konstrukcí), zábradlí, zabudovaný městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, apod.), zařízení na likvidaci dešťových vod (např. vpustě kanalizační potrubí, vsakovací koše), uzavíratelné zábrany (branky), osazení vzrostlé zeleně (dřevin).

Budoucí umístění bezbariérové stavby „Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody – Komenského“ je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5084-45/2019 zpracovaným geodetem Adamem Koukalem, Geodetická kancelář Bělotínská 1292, 753 01 Hranice, IČO 70637873, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, udělují budoucímu oprávněnému právo provést bezbariérovou stavbu „Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody – Komenského“ na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. ...této smlouvy.

3. Shora uvedení účastníci se zavazují, že mezi sebou uzavřou za podmínek uvedených v části B. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného na předmětných pozemcích smlouvu o zřízení následujících služebností:

- 1. zřízení a umístění části bezbariérové stavby „Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody – Komenského“ a s ní souvisejících objektů (pochozích zpevněných ploch, doprovodných staveb a dalších objektů,

výrobků a zeleně) popsaných v odst. 2 a dále pro strpění vstupu a vjezdu pro provádění veškerých oprav a běžné údržby stavby a všech s ní souvisejících objektů; Budoucí povinný bude povinen strpět umístění části výše uvedené stavby na služebných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 5084-45/2019 zpracovaným geodetem Adamem Koukalem, Geodetická kancelář Bělotínská 1292, 753 01 Hranice, IČO 70637873, který je přílohou této smlouvy a dále vstup (a vjezd) budoucího oprávněného za účelem provádění oprav a běžné údržby,

- 2. a dále služebnost stezky. Budoucí povinný bude povinen strpět a umožnit přístup a průchod veřejnosti přes služebné pozemky v rozsahu dle geometrického plánu č. 5084-45/2019 zpracovaným geodetem Adamem Koukalem, Geodetická kancelář Bělotínská 1292, 753 01 Hranice, IČO 70637873, který je přílohou této smlouvy.

B.

Smlouva o zřízení služebností, jak je specifikována v části A. této smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

- a) smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu sedm let ode dne jejího uzavření. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností lze prodloužit písemným dodatkem, pokud některá ze smluvních stran o prodloužení požádá šedesát dnů před uplynutím lhůty s uvedením důvodu;
- b) geometrický plán k vyznačení služebností zajistí na své náklady budoucí oprávněný ze služebností.
- c) budoucí oprávněný ze služebností se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu ke stavbě „Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody – Komenského“, pokud bude pro danou stavbu vyžadováno, popř. do 30 dnů ode dne uvedení stavby do provozu, předloží budoucímu povinnému ze služebností souhlas s užíváním, popř. kolaudační souhlas, pokud bude pro danou stavbu vyžadován;
- d) věčné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou;
- e) budoucí povinný ze služebností se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebností nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného písemný návrh smlouvy o zřízení služebností.
- f) náklady spojené s vypracováním a vkladem vlastní smlouvy o zřízení služebností uhradí oprávněný ze služebností;
- g) práva a povinnosti odpovídající služebnostem, tak jak je výše popsáno, přecházejí na případného právního nástupce budoucího povinného. Zánikem budoucího oprávněného však zanikají (osobní služebnost);
- h) služebnost bude zatěžovat nemovité věci uvedené v části A. odst. 1 této smlouvy v souladu s usnesením Rady města Hranice č. 817/2019 - RM 27 ze dne 3.12.2019.
- i) služebnost průchodu (stezky) bude v době nočního klidu, tj. v rozmezí od 22:00 hod. do 6:00 hod. omezena s tím, že konkrétní časové podmínky průchodnosti pro veřejnost budou řešeny samostatnou smlouvou.

strana třetí

C.

I.

Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami bezbariérové stavby „Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody – Komenského“ je povinen hradit budoucí oprávněný ze služebností.

Budoucí oprávněný ze služebností je povinen na své náklady zajistit podání vkladu smlouvy o zřízení služebností do katastru nemovitostí. Budoucí povinný ze služebností se zavazuje k tomuto poskytnout veškerou součinnost.

II.

Budoucí oprávněný ze služebností je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného ze služebností. Budoucí oprávněný ze služebností je povinen po ukončení stavby uvést předmětné pozemky budoucího povinného ze služebností do původního stavu a nahradit případné škody na pozemcích způsobené v průběhu realizace stavby.

III.

Budoucí povinný ze služebností prohlašuje, že byl seznámen s geometrickým plánem č. 5084-45/2019 a souhlasí s rozsahem dotčení jeho nemovitých věcí, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný ze služebností do uzavření smlouvy o zřízení služebností použil při budování stavby a k případnému zaměření dokončené stavby v nezbytném rozsahu jeho pozemky popsané v části A. odst. 1 této smlouvy. Tato oprávnění mohou případně vykonávat též pracovníci firmy, která převezme závazek tyto činnosti pro budoucího oprávněného ze služebností vykonávat.

IV.

Nesplní-li smluvní strany svůj závazek uvedený v části B. této smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

V.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce stran.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hranic usnesením č. 817/2019 - RM 27 ze dne 3.12.2019.

Tato smlouva je uzavřená podle § 1785 Občanského zákoníku. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá strana.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hranicích dne

Eko.Prima Fin, spol. s r.o.
Petr Čoček, jednatel
budoucí povinný ze služebností

Město Hranice
Jiří Kudláček, starosta
budoucí oprávněný ze služebností

