

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,
[redacted]

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
jako budoucí povinný na straně jedné

a

Radim Pytela

Hrnčířská 187/21, 682 01 Vyškov

[redacted]
IČ: 10106456

jako budoucí oprávněný na straně druhé

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

Město Vyškov je vlastníkem pozemků v k.ú. Vyškov p.č. 3466/1, 3466/15, 3466/19, 3467/1, 3467/3, 3469/1, 3469/14, 3476/1, 3476/26, 3476/42, 3482/1, 3484/1, 3484/17, 3484/18, 3484/19, 3484/20, 3484/21, 3484/22, 3484/23, 3485/46, 3485/50, 3485/51, 3485/52, 3485/53, 3485/54, 3498/1, 3710/1, 3711/3, 3711/4, 3712/5, 3713, 3715/4, 3716/7, v k.ú. Dědice u Vyškova p.č. 1386/11, 1386/20, 1386/26, 1402/27, 1402/28, 1402/29, 1428/6, 1530/128, 1530/130, 1530/173 zapsaných na LV č. 10001 a 8212 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčené pozemky“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu § 8/2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

čl. II.

Budoucí oprávněný požádal budoucího povinného o souhlas s umístěním stavby: „AC Vyškov, průmyslová zóna Sochorova, 2. etapa“ (dále též jen „stavba komunikačního vedení“) na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

čl. III.

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčených pozemků souhlasí s umístěním stavby komunikačního vedení na dotčených pozemcích za podmínek obsažených ve vyjádření města Vyškova ze dne 10. 7. 2017, čj. MV 48299/2017 dle schválené projektové dokumentace zak. č. ZP-4594/13 projektant [redacted] a za podmínek obsažených v této smlouvě. Trasa stavby komunikačního vedení je vyznačena ve výkresech, které tvoří přílohy této smlouvy.

Dojde-li v průběhu stavby komunikačního vedení k úpravě či změně projektové dokumentace, než dle které bylo vydáno územní rozhodnutí, případně dojde-li v průběhu stavby ke změně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný ohlásit městu Vyškov veškeré změny písemně a předložit mu upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení (Odbor investiční).

čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby komunikačního vedení provádět tak, aby byly dotčené pozemky či případné stavby města Vyškova na pozemcích se nacházející, těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Pokud vznikne v průběhu realizace stavby komunikačního vedení na pozemcích či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k jejímu odstranění na vlastní náklady nebo k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškov.

Budoucí oprávněný se zavazuje město Vyškov neprodleně písemně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města (Odbor investiční, Odbor majetkoprávní).

S pozemkem p.č. 3710/1 v k.ú. Vyškov hospodaří Mateřská škola Sochorova, Vyškov, příspěvková organizace. Z tohoto důvodu budou práce na tomto pozemku koordinovány a předem odsouhlaseny s tímto subjektem.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce prováděné městem Vyškov na dotčených pozemcích zajistí vlastním nákladem nezbytná opatření na liniové stavbě, která bude v jeho vlastnictví, zejména provedení přeložky či provedení ochrany vlastní sítě a její následné obnovení po ukončení prací městem, tak aby městu Vyškov nevznikaly z důvodu existence této liniové stavby žádné vícenálklady. Případné vytýčení, odborné podklady, dozor a ochranu tohoto vedení zajistí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců po dokončení stavby komunikačního vedení předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby komunikačního vedení ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSC vypracované na náklady budoucího oprávněného (Odbor územního plánování a rozvoje).

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší závazek uvedený v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči

budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

čl. V.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců od dokončení stavby komunikačního vedení požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, předložit geometrický plán a znalecký posudek, příp. jiné podklady nezbytné pro přípravu smlouvy a obě smluvní strany se zavazují nejpozději do 24 měsíců od dokončení stavby komunikačního vedení tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí povinný se zavazuje sjednat smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě formou služebnosti inženýrské sítě právo zřídit a provozovat na pozemcích města Vyškova v k.ú. Vyškov p. č. 3466/1, 3466/15, 3466/19, 3467/1, 3467/3, 3469/1, 3469/14, 3476/1, 3476/26, 3476/42, 3482/1, 3484/1, 3484/17, 3484/18, 3484/19, 3484/20, 3484/21, 3484/22, 3484/23, 3485/46, 3485/50, 3485/51, 3485/52, 3485/53, 3485/54, 3498/1, 3710/1, 3711/3, 3711/4, 3712/5, 3713, 3715/4, 3716/7, v k.ú. Dědice u Vyškova p.č. 1386/11, 1386/20, 1386/26, 1402/27, 1402/28, 1402/29, 1428/6, 1530/128, 1530/130, 1530/173 podzemní komunikační vedení – spočívající v uložení chrániček HDPE pro optický kabel sítě elektronických komunikací, právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provozu, běžné údržby, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo odstranění komunikačního vedení.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, jehož vyhotovení se zavazuje na své vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě včetně vypracování geometrického plánu, uhradí budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný tímto zmocňuje budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný na základě výzvy budoucího

povinného předá budoucímu povinnému kolky v hodnotě odpovídající výši správního poplatku spojeného s tímto návrhem, které budou na návrh vylepeny, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě na jiném způsobu úhrady správního poplatku. Budoucí povinný zašle elektronickou poštou budoucímu oprávněnému oskenovanou kopii návrhu podaného u příslušného katastrálního úřadu.

čl. VI.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním podle z.č. 340/2015 Sb.

Smlouva zanikne, nezahájí-li budoucí oprávněný stavbu komunikačního vedení do tří let ode dne právní moci územního rozhodnutí.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 a povinný 3 vyhotovení.

čl. VII.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 1338-02 ze dne 4. 11. 2019.

Ve Vyškově dne..... 22. 11. 2019

Ve Vyškově dne..... 13. 11. 2019

Přílohy: výkresy se zákresem trasy stavby komunikačního vedení