



Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

Ing. Oldřich Veselý, r.č.
na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

Článek I.

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2292 – orná půda o výměře , který je zapsán na listu vlastnictví č. \ pro katastrální území a obec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Článek II.

Budoucí kupující připravuje akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“. Součástí této akce bude obchvat městyse Nové Veselí a obce Budeč. Jedním stavbou dotčených pozemků bude i par. č. 2292 v k. ú. a obci

Vlastník pozemku výše uvedeného výslovně souhlasí s realizací akce „II/353 Nové Veselí – obchvat“ na tomto pozemku.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit pozemek ve vlastnictví budoucích prodávajících a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy pro akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“ bude část pozemku par. č. 2292 v k. ú. a obci astavěný touto stavbou o přibližné výměře m^2 , dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vlastník prodá a kupující přijme část pozemku uvedeného v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodávané části pozemku včetně porostů, součástí a příslušenství je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m².
4. Vlastník prohlašuje, že převáděná část pozemku není zatížena žádným věcným břemenem, zástavním právem či jinými právními vadami.

5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné části pozemku vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděné části pozemku uvedeným v článku III. bod 1.
6. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou a to složenkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet dodatečně sdělený prodávajícím.
7. Nabytí části pozemku uvedeného v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek IV.

Vlastník pozemku prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemek uvedený v článku II. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí části pozemku zařazeného do ZPF. Po dokončení realizace stavby dojde k uvedení pozemku do původního stavu, s přihlédnutím k provedeným stavebním úpravám, a to na náklady investora.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž Vlastník a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2016 jako usnesením 0445/05/2016/ZK.

V Novém Veselí dne 23. 11. 2016

.....
Ing. Oldřich Veselý

V Jihlavě dne 20. 12. 2016

.....
MUDr. Jiří Běhouněk
Hejtman kraje

Kraj Vysočina

Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Seznam dotčených parcel

Kat. území: Nové Veselí 706833

Okres: Žďár nad Sázavou

Strana: 1

Obec: Nové Veselí

Kraj: Vysočina

Datum: 31.10.2016

Stavba: III/353 Nové Veselí - obchvat

Parc.č. dle KN	Parc.č. dle PK	Výměra	Druh pozemku	Č.záb. v KN	LV	Jméno vlastníka, sídlo, (podíl),(užívání)	Podíl	Trvalý zábor m2	Dočas. zábor m2	BPEJ	Poznámka zpřís.využ.
2516		2277	trvalý trav. porost	1	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		1 800		7.73.11 - 1800	CHKO
2202		732	ostat. plocha	2	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		650			CHKO
2463		2332	trvalý trav. porost	3	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		1 700		7.73.11 - 1800 7.32.01 - 100	CHKO
2209		209	ostat. plocha	4	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		150			CHKO
2210		3182	omá půda	5	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		1 700		7.32.01 - 1700	CHKO
2211		191	ostat. plocha	6	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		150			CHKO
2264		23795	omá půda	7	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		15 200		7.46.00 - 50 7.47.00 - 0 7.32.01 - 1850 7.29.11 - 8700 7.64.11 - 4800	CHKO
2300		18007	ostat. plocha	8	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		1 100			CHKO
2336		1429	ostat. plocha	9	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		50			CHKO
2335		2925	ostat. plocha	10	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		150			CHKO
2293		1388	omá půda	11	291	Miroslav Koukal, Břeží nad Oslavou č.p. 29, 592 14 Jana Zichová, U Kapličky 263, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	300		7.29.11 - 300	CHKO, PC
2292		11907	omá půda	12	23	Ing.Oldřich Veselý, Dolní 24, 592 14 Nové Veselí		30		7.47.00 - 0 7.29.11 - 30	CHKO, PC
2337		23243	omá půda	13	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		16 200		7.29.11 - 5600 7.32.11 - 1800 7.47.00 - 5700 7.32.14 - 3100	CHKO
2332		3724	omá půda	14	369	Alena Dočekalová, Sázavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		2 200		7.47.00 - 800 7.32.11 - 1400	CHKO
2331		513	omá půda	15	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		250		7.47.00 - 250	CHKO
2329		481	trvalý trav. porost	16	369	Alena Dočekalová, Sázavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		481		7.32.41 - 311 7.47.00 - 147 7.75.41 - 23	CHKO
2328		1475	trvalý trav. porost	17	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		1 475		7.47.00 - 203 7.32.41 - 1067 7.75.41 - 205	CHKO
2356		2949	trvalý trav. porost	18	293	Jiří Babáček, Vojnův Městec č.p.308, 591 01 Marie Krnáčová, Studentská 2150/41, 352 01 Aš	1/2 1/2	20		7.75.41 - 0 7.32.41 - 20 7.47.00 - 0	CHKO, most
2326		223	vodní plocha	19	364	Česká republika Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno		300			CHKO

MĚ VESELÍ

KM 2,405.00-Napojení stávající PC
- kategorie P4,5/30 dl. 37,8m+62,34m

2292

12

2292

11

2293

2.3

2.4

540

104
2248

