

DODATEK č. 2

K Nájemní smlouvě č. Ol 1005A (nyní OOL10D) ze dne 9.11.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.9.2004

mezi:

Univerzita Palackého v Olomouci

Se sídlem: 77900 Olomouc, Křížkovského 8

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

bankovní spojení :

č. účtu:

zastoupená:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ:

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení:

zastoupená:

(dále jen „**nájemce**“)

Dne 9.11.1999 byla mezi pronajímatelem a společností ERICSSON spol. s r.o. jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. Ol 1005A, jejímž předmětem je nájem prostor umístěných na střeše budovy a v budově nacházející se na pozemku parc. č. st. 492/1, k.ú. Lazce, za účelem instalace a provozu technického zařízení určeného pro základovou stanici veřejné sítě mobilních telefonů (tato smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.9.2004 dále jen „smlouva“). Práva a povinnosti nájemce ze smlouvy byla předně k 1.1.2001 v souladu s čl. 4 a čl. 11 smlouvy postoupena na společnost Vodafone Czech Republic a.s. (vystupující v té době pod obchodní firmou – názvem – Český Mobil a.s., od 1.2.2006 vystupující pod obchodní firmou – názvem – Vodafone Czech Republic a.s.), o čemž byl pronajímatel předem písemně vyrozuměn.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Mění se označení smluvních stran, a to tak, že strany smlouvy, včetně jejich bankovních spojení, jsou označeny tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

b) **Čl. 2 smlouvy, první věta, se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 492/1 (dále jen „Pozemek“) a budovy č.p. 38, umístěné na Pozemku (dále jen „Budova“).“

c) **Čl. 3 odst. 3.1 smlouvy, se mění a nově zní takto:**

„3.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá část vnitřních prostor Budovy pro umístění technologické místnosti a dále část střechy a venkovní stěny Budovy pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 2** (dále jen „předmět nájmu“), aby nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce předmět nájmu za podmínek této smlouvy přijímá. Nájemce výslovně prohlašuje, že nově umísťované příhradové anténní stožárky dle Přílohy 2 ve znění dle dodatku č. 2, které nahradí původní trubkové stožárky, budou osazeny ve

stejných místech jako stožárky stávající, budou ve stejném počtu a stejné výšce jako stožárky stávající."

- d) **Čl. 4 - Účel nájmu, se mění, a to tak, že slova: „sítě GSM mobilních telefonů nájemce“ se nahrazují slovy: „veřejné sítě elektronických komunikací nájemce“.**

- e) **V Čl. 5 – Instalace základnové stanice, odst. 5.1, se za stávající text vkládá následující ustavení:**

„...Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu po předchozím písemném schválení pronajímatelem rozšířit rozsah zařízení základnové stanice nad rámec zakreslený v Příloze 2, a to až po maximální únosnost anténních nosičů zařízení základnové stanice specifikovaných v Příloze 2 danou statickými normami. Pokud takovou změnou nebudou významně zasažena práva pronajímatele, zavazuje se pronajímatel takovou změnu schválit do 30 dnů od doručení žádosti.“

- f) **Čl. 5 – Instalace základnové stanice, se mění odst. 5.3, který zní:**

„5.3 Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu nájmu, nezbytné pro instalaci, provoz a údržbu základnové stanice, jako jsou střešní okna, hromosvody, stavební výztuže a podobné úpravy, které nejsou uvedeny v Příloze 2, teprve po písemném souhlasu pronajímatele.“

- g) **Čl. 5 – Instalace základnové stanice, se doplňuje o nový odst. 5.9, který zní:**

„5.9 Nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen předmět nájmu zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 4 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.“

- h) **Čl. 9 – Nájemné a záloha za služby, odst. 9.2, se mění a nově zní takto:**

„9.2 Nájemné a záloha na služby dle odst. 9.1 tohoto článku jsou splatné čtvrtletně ve výši 1/4 ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které jsou nájemné a záloha na služby placeny. Nájemce uhradí nájemné a zálohu na služby do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur) je:

Vodafone Czech Republic a.s.

Vinohradská 167

100 00 Praha 10“

- ch) **Čl. 9 – Nájemné a záloha za služby, se rozšiřuje o nový odst. 9.4 následujícího znění:**

„9.4 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. [REDAKCE] a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. [REDAKCE]

i) Čl. 10 – Doba nájmu, odst. 10.1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, do 31.12.2020.

II.

- a) Dosavadní příloha smlouvy, označená jako příloha č. 2 (Plánek předmětu nájmu), se nahrazuje novým zněním této přílohy s novým označením „Specifikace předmětu nájmu a rozsahu úprav“, které je obsaženo v příloze č. 1, tvořící součást tohoto dodatku č. 2.
- b) Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 4 (Zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ – CC), kterou je příloha č. 3 tohoto dodatku č. 2 smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy ze dne 9.11.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.9.2004 zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatelé obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 2.

IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a rozsahu úprav
 č. 2 – Pověření [redacted]
 č. 3 – Zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ - CC

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Olomouci, dne

V Praze, dne

Podpis:

Jméno:

Funkce:

prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
Rektor UP

Podpis:

Jméno:

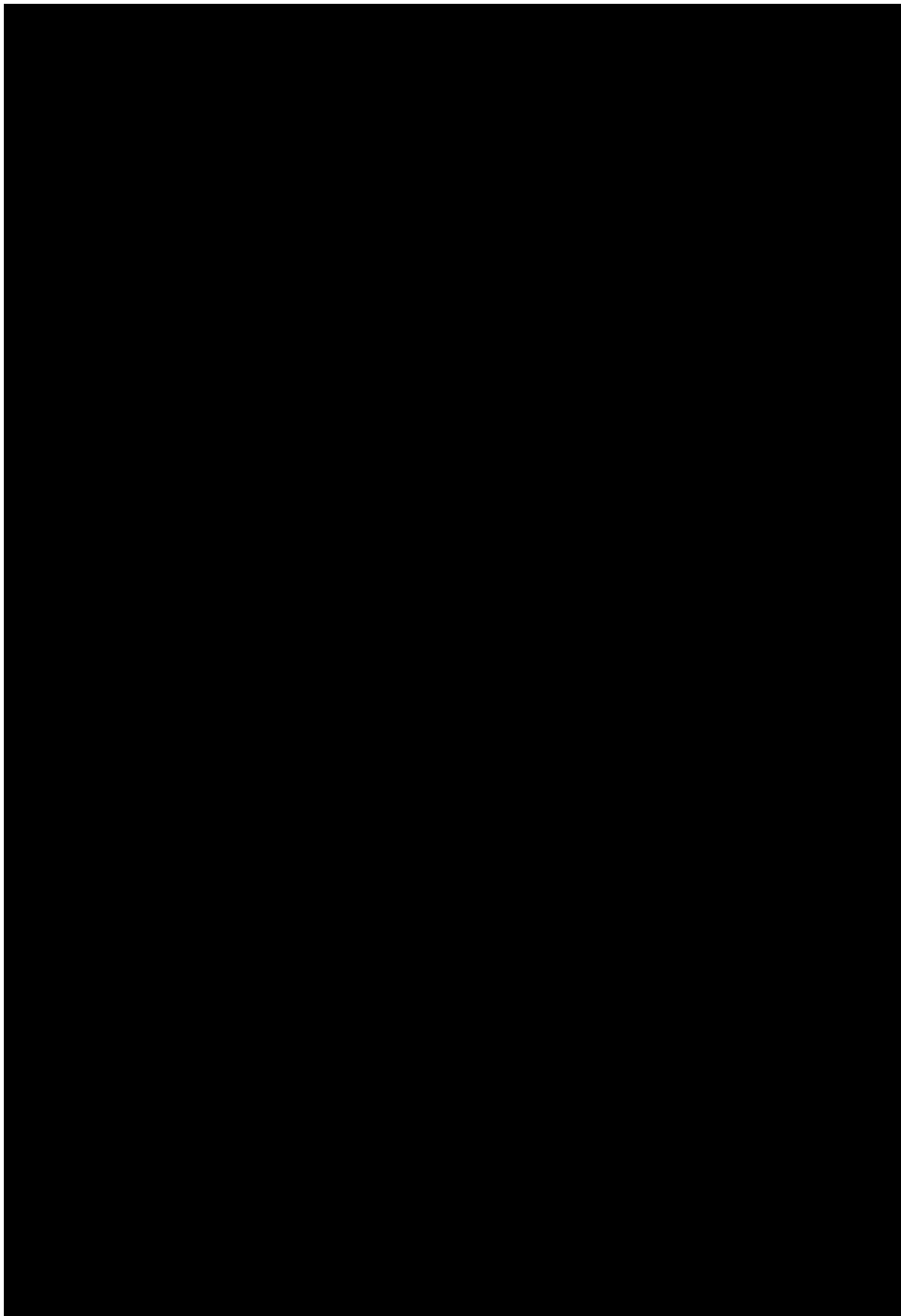
Funkce:

37/

PŘÍLOHA 1 (1/2)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU A ROZSAH ÚPRAV

..... ZAŘÍZENÍ VODAFONE
PŮDORYS

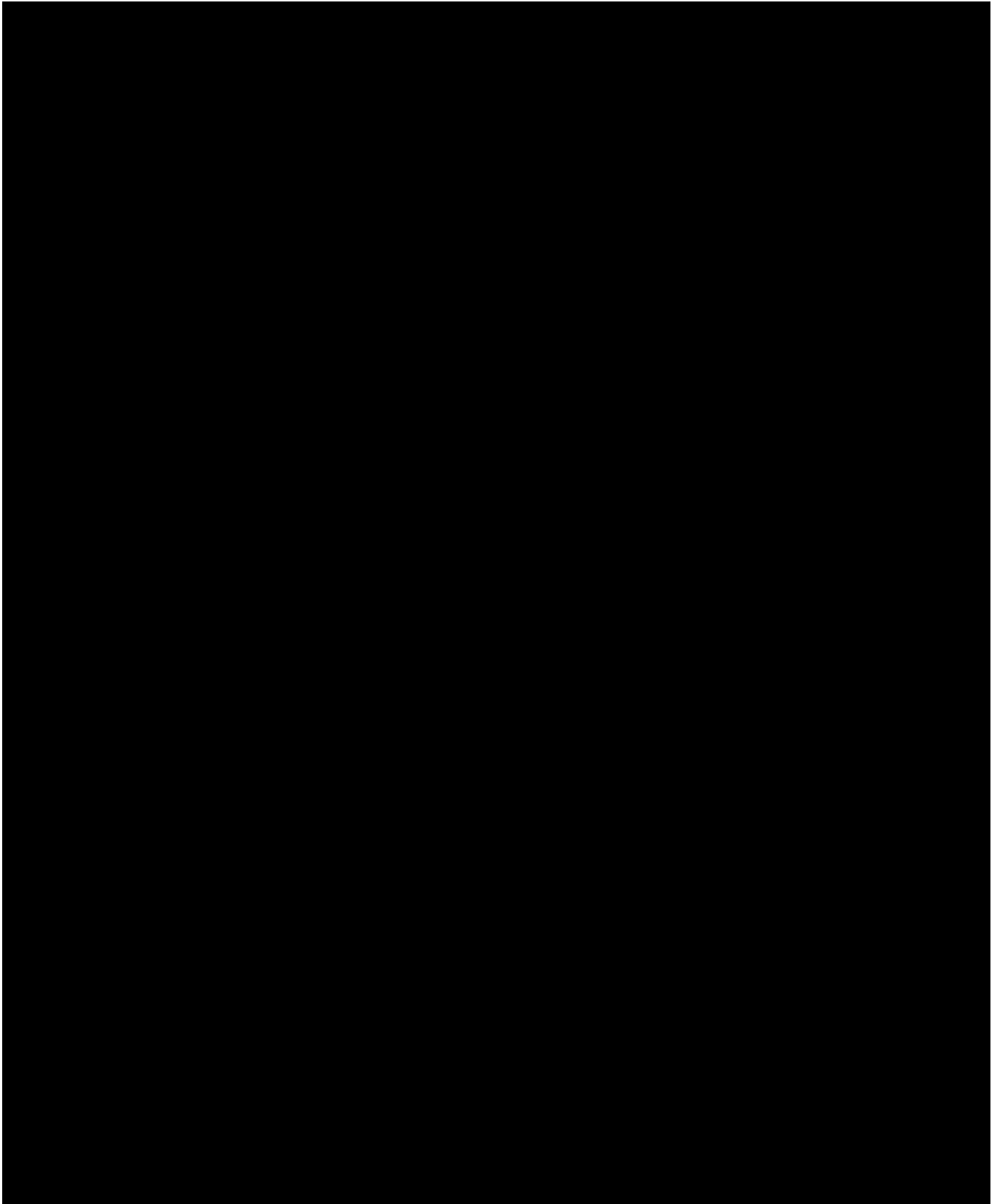


PŘÍLOHA 1 (2/2)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU A ROZSAH ÚPRAV

..... ZAŘÍZENÍ VODAFONE

POHLED P



Příloha č. 3 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2 a 3 Smlouvy o nájmu části nemovitosti, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	☒
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období započatém dnem: 1999.....

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne:/...../.....

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.:/.....

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:/...../.....



- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Za pronajímatele:

V dne 26. 4. 2010

Podpis:

Jméno:

Funkce:

* nehodící se škrtněte