

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449,  
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,  
zapsané v registru ekonomických subjektů,  
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl,  
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 786/13 ze dne 30.8.2013  
Ing. Josef Jukl, vedoucí ekonomického odboru,  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100  
jako propachtovatel

a

**Zemědělská společnost Šmolovy a.s.**, IČ.: 25938266,  
se sídlem Poděbavy 179, 580 01 Havlíčkův Brod,  
jednající Petrem Kruntorádem, nar.: [REDACTED] a  
Ing. Milanem Sýkorou, nar.: [REDACTED]

jako pachtýř

tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. EK 263/2014/Hol

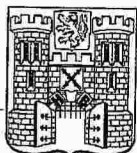
Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.

### I. Předmět pachtu

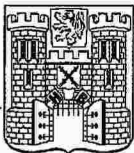
MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je v souladu s výpisem z LV 10001 vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Šmolovy u Havlíčkova Brodu a Poděbavy.

Propachtovatel přenechává tyto pozemky za podmínek dále uvedených pachtýři k dočasnému užívání a požívání.

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m <sup>2</sup>
Šmolovy u Havlíčkova Brodu	900/46	Orná půda	5.497
Šmolovy u Havlíčkova Brodu	900/45	Orná půda	2.158
Šmolovy u Havlíčkova Brodu	900/77	Orná půda	1.843
Šmolovy u Havlíčkova Brodu	900/35	Orná půda	1.723
Šmolovy u Havlíčkova Brodu	745/98	Orná půda	759
Šmolovy u Havlíčkova Brodu	745/96	Orná půda	1.077
Šmolovy u Havlíčkova Brodu	745/95	Orná půda	930
Šmolovy u Havlíčkova Brodu	745/99	Orná půda	2.148
Šmolovy u Havlíčkova Brodu	745/86	Orná půda	352



Poděbaby	206/3	Trvalý travní porost	3.072
Poděbaby	99/6	Trvalý travní porost	1.830
Poděbaby	209/19	Trvalý travní porost	4.979
Poděbaby	209/15	Trvalý travní porost	2.662
Poděbaby	209/25	Trvalý travní porost	1.043
Poděbaby	209/26	Trvalý travní porost	7.104
Poděbaby	209/33	Trvalý travní porost	18
Poděbaby	209/18	Trvalý travní porost	5.208
Poděbaby	209/35	Trvalý travní porost	647
Poděbaby	210/1	Trvalý travní porost	1.564
Poděbaby	212/4	Trvalý travní porost	5.469
Poděbaby	209/2	Trvalý travní porost	3.402
Poděbaby	209/17	Trvalý travní porost	759
Poděbaby	218	Trvalý travní porost	4.240
Poděbaby	209/6	Trvalý travní porost	899
Poděbaby	209/8	Trvalý travní porost	3.597
Poděbaby	228	Trvalý travní porost	14.236
Poděbaby	209/28	Trvalý travní porost	3.116
Poděbaby	209/27	Trvalý travní porost	3.874
Poděbaby	244	Trvalý travní porost	608
Poděbaby	209/30	Trvalý travní porost	392
Poděbaby	209/31	Trvalý travní porost	1.015
Poděbaby	209/36	Trvalý travní porost	161
Poděbaby	566/4	Ostatní plocha	2.532
Poděbaby	632/1	Trvalý travní porost	1.035
Poděbaby	632/2	Trvalý travní porost	277
Poděbaby	248	Orná půda	6.156
Poděbaby	249	Orná půda	108
Poděbaby	271	Orná půda	1.378
Poděbaby	272	Orná půda	2.899
Poděbaby	274	Orná půda	7.323
Poděbaby	275	Orná půda	180
Poděbaby	276	Orná půda	9.330
Poděbaby	286	Orná půda	79
Poděbaby	287	Orná půda	7.089
Poděbaby	556	Orná půda	910
Poděbaby	565	Orná půda	372
Poděbaby	570	Orná půda	2.172
Poděbaby	591	Ostatní plocha	447
Poděbaby	593	Orná půda	641
Poděbaby	613	Ostatní plocha	1.583
Poděbaby	126/45	Orná půda	641
Poděbaby	126/46	Orná půda	490
Poděbaby	126/47	Orná půda	1.346
Poděbaby	162/53	Ostatní plocha	11
Poděbaby	162/78	Ostatní plocha	452
Poděbaby	199/14	Orná půda	247
Poděbaby	199/15	Orná půda	295
Poděbaby	208/1	Trvalý travní porost	3.293
Poděbaby	250/1	Orná půda	472
Poděbaby	277/1	Orná půda	2.408
Poděbaby	294/1	Orná půda	66.072
Poděbaby	294/28	Orná půda	625
Poděbaby	294/29	Orná půda	18.348
Poděbaby	294/37	Orná půda	4.253
Poděbaby	294/41	Orná půda	342
Poděbaby	458/11	Orná půda	4.116



Poděbaby	470/5	Orná půda	144
Poděbaby	553/1	Ostatní plocha	1.570
Poděbaby	557/3	Orná půda	222
Poděbaby	580/2	Ostatní plocha	1.568
Poděbaby	584/2	Orná půda	3.787

pachtýř pak tyto pozemky za těchto podmínek do svého pachtu přijímá.

## II. Účel pachtu

Předmět pachtu se pachtýři přenechává za účelem zemědělské výroby.

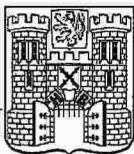
## III. Počátek pachtu a jeho doba

Pacht je stanoven s účinností od **01.07.2014 na dobu neurčitou**.

## IV. Výše a splatnost pachtovného

1. Výše pachtovného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela č.	Pronajato m <sup>2</sup>	Výše nájemného Kč/m <sup>2</sup> /rok	Ročně Kč
Šmolovy u HB	900/46	5.497	0,15	825,-
Šmolovy u HB	900/45	2.158	0,15	324,-
Šmolovy u HB	900/77	1.843	0,15	276,-
Šmolovy u HB	900/35	1.723	0,15	258,-
Šmolovy u HB	745/98	759	0,15	114,-
Šmolovy u HB	745/96	1.077	0,15	162,-
Šmolovy u HB	745/95	930	0,15	140,-
Šmolovy u HB	745/99	2.148	0,15	322,-
Šmolovy u HB	745/86	352	0,15	53,-
Poděbaby	206/3	3.072	0,15	461,-
Poděbaby	99/6	1.830	0,15	275,-
Poděbaby	209/19	4.979	0,15	747,-
Poděbaby	209/15	2.662	0,15	399,-
Poděbaby	209/25	1.043	0,15	156,-
Poděbaby	209/26	7.104	0,15	1.066,-
Poděbaby	209/33	18	0,15	3,-
Poděbaby	209/18	5.208	0,15	781,-
Poděbaby	209/35	647	0,15	97,-
Poděbaby	210/1	1.564	0,15	235,-
Poděbaby	212/4	5.469	0,15	820,-
Poděbaby	209/2	3.402	0,15	510,-
Poděbaby	209/17	759	0,15	114,-
Poděbaby	218	4.240	0,15	636,-
Poděbaby	209/6	899	0,15	135,-



Poděbaby	209/8	3.597	0,15	540,-
Poděbaby	228	14.236	0,15	2.135,-
Poděbaby	209/28	3.116	0,15	467,-
Poděbaby	209/27	3.874	0,15	581,-
Poděbaby	244	300	0,15	45,-
Poděbaby	209/30	392	0,15	59,-
Poděbaby	209/31	1.015	0,15	152,-
Poděbaby	209/36	161	0,15	24,-
Poděbaby	566/4	2.532	0,15	380,-
Poděbaby	632/1	1.035	0,15	155,-
Poděbaby	632/2	277	0,15	42,-
Poděbaby	248	6.156	0,15	923,-
Poděbaby	249	108	0,15	16,-
Poděbaby	271	1.378	0,15	207,-
Poděbaby	272	2.899	0,15	435,-
Poděbaby	274	7.323	0,15	1.098,-
Poděbaby	275	180	0,15	27,-
Poděbaby	276	9.330	0,15	1.400,-
Poděbaby	286	79	0,15	12,-
Poděbaby	287	7.089	0,15	1.063,-
Poděbaby	556	910	0,15	137,-
Poděbaby	565	372	0,15	56,-
Poděbaby	570	2.172	0,15	326,-
Poděbaby	591	447	0,15	67,-
Poděbaby	593	641	0,15	96,-
Poděbaby	613	200	0,15	30,-
Poděbaby	126/45	641	0,15	96,-
Poděbaby	126/46	490	0,15	74,-
Poděbaby	126/47	1.346	0,15	202,-
Poděbaby	162/53	11	0,15	2,-
Poděbaby	162/78	452	0,15	68,-
Poděbaby	199/14	247	0,15	37,-
Poděbaby	199/15	295	0,15	44,-
Poděbaby	208/1	3.293	0,15	494,-
Poděbaby	250/1	223	0,15	33,-
Poděbaby	277/1	800	0,15	120,-
Poděbaby	294/1	66.072	0,15	9.911,-
Poděbaby	294/28	625	0,15	94,-
Poděbaby	294/29	18.348	0,15	2.752,-
Poděbaby	294/37	3.500	0,15	525,-
Poděbaby	294/41	342	0,15	51,-
Poděbaby	458/11	4.116	0,15	617,-
Poděbaby	470/5	144	0,15	22,-
Poděbaby	553/1	1.570	0,15	236,-
Poděbaby	557/3	222	0,15	33,-
Poděbaby	580/2	600	0,15	90,-
Poděbaby	584/2	3.787	0,15	568,-



2. Poměrná část pachtovného za rok **2014** ve výši **17.725 Kč** je splatná nejpozději v den podpisu této smlouvy oběma stranami.

Zároveň bude pachtýřem uhrazeno **bezesmluvní užívání** propachtovaných pozemků v období **od 1.7.2012 do 30.6.2014** v částce **2.803 Kč** pro všechny propachtované pozemky **v k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu** a v částce **979 Kč** pro pozemky ppč. 294/37 o výměře 3.500 m<sup>2</sup>, ppč. 126/46 o výměře 490 m<sup>2</sup>, ppč. 613 o výměře 200 m<sup>2</sup> a 553/1 o výměře 1.570 m<sup>2</sup> **v k.ú. Poděbaby**.

3. Pachtovné v částce **35.449 Kč** bude pachtýřem placeno ročně vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet propachtovatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000758**.
4. Pachtovné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet propachtovatele.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.

5. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby pachtovného. Pachtýř je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.
6. Propachtovatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše pachtovného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100),$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše pachtovného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše pachtovného v předchozím kalendářním roce a

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádření v procentech.

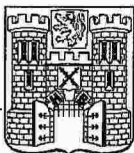
Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

#### IV. Ukončení pachtu

1. Tato pachtovní smlouva končí:
  - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) Výpovědí ze strany propachtovatele podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je 5 let a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
  - c) Výpovědí ze strany pachtýře podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je 5 let a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
  - d) Odstoupením každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení pachtovného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtované pozemky propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání. Pachtýř se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

#### V. Další ujednání

1. Pachtýř je povinen užívat pozemky pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.



2. Pachtýř je oprávněn propachtovat propachtované pozemky třetí osobě nebo jí ho přenechat k užívání.
3. Veškeré úpravy je pachtýř oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
4. Pachtýř nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
5. V případě, že propachtovatel dá pachtýři souhlas k oplocení pozemku a pachtýř bude oplocení realizovat během platnosti této pachtovní smlouvy, bere pachtýř na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy je povinen na vlastní náklady toto oplocení odstranit nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a uvést tak pozemek do původního stavu (viz čl. IV. odst. 2 této smlouvy).
6. V případě, že během trvání této pachtovní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích pachtýře, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit propachtovateli.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení smlouvy. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.2014 a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



### Doložka

Záměr obce propachtovat výše uvedený nemovitý majetek obec zveřejnila po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu obce (radě města) v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce obecního úřadu tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

O pachtu nemovitostí, dle odstavce I. této smlouvy, rozhodla rada města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků na svém zasedání dne 14.7.2014 usnesením číslo 705/14.

V Havlíčkově Brodě  
dne 17-07-2014



V Havlíčkově Brodě  
dne 16-07-2014



propachtovatel



pachtýř



Zemědělská společnost Šmolovy a.s.  
Poděbabv 179 (8)  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČ: 259 38 266 DIČ: CZ25938266

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **62627917-18667-140717104727**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **7** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Petra Rutrlová**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův brod**

**V Rámech 1855, Havlíčkův Brod, 58001 dne 17.07.2014**



62627917-18667-140717104727