

Kupní smlouva,

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Eko. Prima Fin, spol. s r.o.**, se sídlem Železniční 548/4B, 779 00 Olomouc, IČO 25507346, zastoupená jednatelem Petrem Čockem jako prodávající

a

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice I – Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, IČO 00301311 jako kupující

takto :

I.

Prodávající má ve výlučném vlastnictví, mimo jiných, tyto nemovité věci :

- **pozemek p.č. st.160/2 zastavěná plocha-zbořeniště o výměře 329 m²**
- **pozemek p.č. 230/2 zahrada o výměře 131 m²**
- **pozemek p.č. 230/3 zahrada o výměře 36 m²**
- **pozemek p.č. 2642/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 369 m²,**

vše zapsáno u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Hranice na listu vlastnictví č. 6353 pro obec a katastrální území Hranice.

Zástupce prodávající prohlašuje, že výše uvedené pozemky společnost Eko. Prima Fin, spol. s r.o. nepozbyla převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezena v nakládání s těmito pozemky a je tudíž oprávněna k tomuto právnímu jednání.

Kupující prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 231/2019-ZM 10 ze dne 14.11.2019.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci v k.ú. Hranice, a to pozemky par.č. st.160/2 zastavěná plocha-zbořeniště o výměře 329 m², par.č. 230/2 zahrada o výměře 131 m², par.č. 230/3 zahrada o výměře 36 m² a par.č. 2642/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 369 m², se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 1. 300 000,-- Kč, slovy: jedenmilontřístatisíc korunčeských a kupující tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 1. 300 000,--Kč zaplatí kupující prodávající do 31. 1. 2020 na účet vedený u [REDACTED]

druhá strana

Účastníci se dohodli, že každá smluvní strana uhradí polovinu nákladů spojených s vypracováním této kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornila kupujícího na veškeré vady prodávaných nemovitých věcí, pokud jsou jí známy. Kupující naproti tomu prohlašuje, že mu je dobře znám faktický stav kupovaných pozemků, jakož i přístupy na ně a jejich hranice v terénu.

Prodávající dále kupujícího upozorňuje, že s přechodem vlastnictví k převáděným pozemkům jako pozemkům panujícím, přechází na kupujícího současně věcné břemeno chůze přes sousední pozemky p.č.St. 158/2 a p.č. 229/3 k.ú. Hranice jako pozemky služebné (povinný z věcného břemene HSG Hranice, s.r.o., IČO 61973033, sídlo Komenského 449, Hranice I-Město, 753 01 Hranice) v rozsahu, jak je vymezen v čl. II odst. 1 a 2 smlouvy o zřízení věcného břemene č. V-121/2010-835 ze dne 14.01.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2010

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že kupující zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VII.

Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Hranice provést vklad práva vlastnického k nemovitým věcem popsáným v čl. II této smlouvy, kterého nebylo **Město Hranice**, IČO 00301311

V Hranicích dne

V Hranicích dne

prodávající
Petr Čoček
za Eko.Prima Fin, spol s.r.o.

kupující
Jiří Kudláček
za Město Hranice

