



DODATEK č. 6

k zápisu č. 20150343 o bezúplatném užívání nebytových prostor,
ve znění Dodatků č. 1 - 5

Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: [redacted] předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
č.ú.: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted] ředitelka Odboru majetkového
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "poskytovatel")

a

Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4 - Michle
právně jednající: [redacted] vedoucí oddělení 134.5 Hospodářské správy
Ostrava, na základě pověření
IČO: 71214011
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: [redacted]
datová schránka: 7puaa4c

(dále jen "uživatel")

(dále společně jako „strany zápisu“)

I.

Výše uvedené strany zápisu se dohodly na uzavření Dodatku č. 6 k Zápisu č. 20150343 o bezúplatném užívání nebytových prostor ze dne 1. 9. 2015, ve znění Dodatků č. 1 až 5 (dále jen „Zápis“), kterým se Zápis mění následovně:

V článku II. Předmět a účel užívání se dosavadní odst. 1. a 2. ruší a nahrazují novým zněním takto:

1. Poskytovatel je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi:
 - Budovou – sklad C1 přízemí (C1/2) o výměře 750 m²

- Budovou – sklad C1 suterén (C1/8 a C1/9) o výměře 1382 m²
- Budovou – sklad C2 suterén (C2/7; C2/8) o výměře 1430 m²
- Budovou – sklad C3 suterén (C3/8; C3/9) o výměře 1471 m²
- Budovou – sklad C4/8 suterén o výměře 755 m²
- Volnou plochou VPN – 1440 m²
- Skladem PHM č. 1 – 15 m²,

které se nacházejí v k. ú. Hnojník a jsou zapsané na LV 93 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec.

2. Poskytovatel tímto Zápisem přenechává uživateli k bezúplatnému užívání nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 7243 m² (dále jen „předmět Zápisu“).

V článku III. Doba užívání a předání nebytových prostor se odst. 1. ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět Zápisu na dobu určitou od 1. 9. 2015 do 31. 7. 2022.

V článku IV. Náhrada za užívání a úhrada nákladů na provoz nebytových prostor se odst. 4. ruší a nahrazuje novým zněním takto:

4. Uživatel uhradí poskytovateli manipulaci dle skutečně provedených úkonů na základě vystavené faktury v těchto sjednaných cenách takto:
 - ve výši 62 Kč/ t za manipulaci vysokozdvížných vozíků
 - ve výši 215 Kč/ hod za ruční manipulaci

Platba za manipulaci musí být uhrazena na účet č. XXXXXXXXXX

V článku IV. Náhrada za užívání a úhrada nákladů na provoz nebytových prostor se vkládají nové odstavce 6. a 7., které zní takto:

6. Poskytovatel je oprávněn jednostranně upravit výši služeb spojených s užíváním předmětu užívání takto:
 - a) služby – media dodávaná třetími osobami (el. energie, plyn) – strany zápisu se výslovně dohodly, že ceny médií dodávaných třetími osobami (dodavatelí) je poskytovatel oprávněn upravit, a to dle cen dodavatelů
 - b) manipulace – strany zápisu se výslovně dohodly, že cenu za manipulaci je poskytovatel oprávněn upravit, a to podle skutečné výše nákladů poskytovatele na každou tuto položku.
7. Úpravy Přílohy č. 1 tohoto zápisu, tj. Cenové ujednání platné od 1. ledna následujícího kalendářního roku, oznámí poskytovatel písemně uživateli nejpozději do 15. prosince předcházejícího kalendářního roku, kterého se cenové úpravy dle tohoto odstavce týkají. Součástí oznámení bude i způsob výpočtu nové výše služeb. Pokud budou ostatní jednotlivé položky navýšeny o více než 5 % oproti předchozímu Cenovému ujednání, má uživatel právo ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto Cenového ujednání od tohoto zápisu odstoupit.

Ruší se přílohy č. 1 – 3 Zápisu a nahrazují se novými Přílohami č. 1 - 3 Zápisu, které se stávají nedílnou součástí Zápisu.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Zápisu zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 6 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, poskytovatel obdrží čtyři stejnopisy a uživatel obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 6 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana Zápisu, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne 1. 1. 2020.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Cenové ujednání
Příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu
Příloha č. 3 – Pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel k jednání jménem státu ve věcech majetkoprávních ze dne 2. 10. 2019

V Praze dne 5/12/2019

Za poskytovatele:
Správa státních
hmotných rezerv

.....
předseda Správy státních hmotných rezerv

18. 12. 2019
V Ostravě dne

Za uživatele:
Generální ředitelství cel

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

.....
vedoucí odd. 134.5 HS Ostrava
Generální ředitelství cel

CENOVÉ UJEDNÁNÍ
platné od 1. 1. 2020

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH	
A	nájemné	1	m ² /měsíc	7243 m ²	---	---	bez	---	
		2	m ² /měsíc				bez		
B	služby	1	1	%			15		
			2	kWh/m ³	dle skutečné spotřeby	dle skutečné spotřeby	po vyúčtování	21	
		2	3	%	dle vyúčtování	dle vyúčtování	fakturace dle skutečné spotřeby	21	
			4	%				15	
		3	5	m ³				21	
			6	--				21	
		2	7	m ² /měsíc				21	
			2	m ² /měsíc					
			3	%				15	

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH		
C	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	62	21	75
			2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	62	21	75
			3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	62	21	75
			4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	62	21	75
			5	manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hodinu	dle skutečnosti	dle fakturace	215	21	260
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
			2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
	3		přeložení ve skladě	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	62	21	75	
	4	přirážky za práce mimo prac. dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
2			v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
3			ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
D		Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)	km	dle skutečnosti	dle fakturace		21			
E	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti	dle fakturace		21			
	2	ostatní	ostatní	dle skutečnosti	dle fakturace		21			

Specifikace předmětu nájmu

Platná od 1. 1. 2020

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1.	Skladovací plocha ve skladu C1/2	přízemí	skladování	750 m ²
2.	Skladovací plocha ve skladu C1 (C1/8)	suterén	skladování	691 m ²
3.	Skladovací plocha ve skladu C1 (C1/9)	suterén	skladování	691 m ²
4.	Skladovací plocha ve skladu C2 (C2/7, C2/8)	suterén	skladování	1430 m ²
5.	Skladovací plocha ve skladu C2 (C3/8, C3/9)	suterén	skladování	1471 m ²
6.	Skladovací plocha ve skladu C4 (C4/8)	suterén	skladování	755 m ²
7.	Volná plocha p.č. 1456/1		skladování	1440 m ²
8.	PHM č. 1		Skladování	15 m ²
Celkem				7243 m²

Generální ředitelství cel

Č.j.: 50249/2019-900000-11

V Praze dne 02. 10. 2019

P o v ě ř e n í

generálního ředitele Generálního ředitelství cel

k jednání jménem státu ve věcech majetkoprávních

Právní úkony jménem státu ve věcech majetkoprávních je oprávněn činit generální ředitel. V době nepřítomnosti nebo zaneprázdnění generálního ředitele je tyto úkony oprávněn činit 1. zástupce generálního ředitele, není-li právními předpisy stanovena výlučná působnost generálního ředitele jako ředitele bezpečnostního sboru, vedoucího organizační složky státu nebo statutárního orgánu, a nestanoví-li generální ředitel jinak.

Čl. 1

Jednání jménem státu ve věcech majetkoprávních

K jednání jménem státu ve věcech majetkoprávních se dále pověřují tyto oprávněné osoby:

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

(9)

(10)

(11)

(12)

(13)

(14)

(15)

(16)

(17)

(18)

(19)

(20)

(21)

(22)

(23)

(24)

(25)

(26)

(27)

(28)

(29)

(30)

(31)

(32)

(33)

(34)

(35)

(36)

(37)

(38)

(39)

(40)

(41)

(42)

(43)

(44)

(45)

(46)

(47)

(48)

(49)

(50)

(51)

(52)

(53)

(54)

(55)

(56)

(57)

(58)

(59)

(60)

(61)

(62)

(63)

(64)

(65)

(66)

(67)

(68)

(69)

(70)

(71)

(72)

(73)

(74)

(75)

(76)

(77)

(78)

(79)

(80)

(81)

(82)

(83)

(84)

(85)

(86)

(87)

(88)

(89)

(90)

(91)

(92)

(93)

(94)

(95)

(96)

(97)

(98)

(99)

(100)

(101)

(102

(103

(104

(105

(106

Čl. 2

Stanovení finančního limitu pro uzavírání smluv a objednávek a zásady autentizace těchto dokumentů

- (1) Výše jmenovaní jsou oprávněni uzavírat smlouvy a schvalovat objednávky maximálně do výše schválených limitů uvedených v čl. 1 Pověření generálního ředitele k výkonu poukazovacího práva při hospodaření s peněžními prostředky v rozsahu platného státního rozpočtu výdajů a příjmů, při hospodaření s peněžními prostředky peněžních fondů a s nároky nespotřebovaných výdajů na generálním ředitelství cel, pokud jim není finanční limit stanoven přímo v tomto pověření.
- (2) Za účelem autentizace dokumentu musí být při podpisu smlouvy nebo dodatku ke smlouvě každá stránka smlouvy nebo dodatku ke smlouvě vidována s parafou oprávněné osoby podle čl. 1 tohoto pověření, s výjimkou poslední strany, kterou bude podepisovat oprávněný služební funkcionář. U smlouvy nebo dodatku ke

smlouvě podepisované pouze elektronicky je podmínka autentizace splněna použitím uznávaného elektronického podpisu.



Čl. 3

Závěrečná ustanovení

- (1) Tímto Pověřením se ruší Pověření č.j.: 39741/2019-900000-11 ze dne 02. 08. 2019.
- (2) Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu generálního ředitele.

[Redacted signature area]

generální ředitel
Generální ředitelství cel