



## DOHODA

číslo dohody objednatele: *A/9/19/4212/01*  
číslo dohody zhotovitele:

### o předčasném užívání části stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: : „Jižní spojka – akustika, úsek Na Strži – 5. května PHS, Praha 4, č. akce 999429/2“

### I.

#### Účastníci dohody

##### Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řáسنovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA,  
generálním ředitelem a předsedou představenstva  
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku  
Ing. Stanislav Šebesta, vedoucí oddělení strategických investic

(dále též jako „Objednatel“)

a

##### 2. Zhotovitel:

Společník č. 1/správce společnosti:

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

**odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED**  
umístěn: Sokolovská 192/79, 180 00 Praha 8 – Karlín

zastoupený: Ing. Rastislavem Súřovským, vedoucím odštěpného závodu DS STŘED

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

a

Společník č. 2:

**OHL ŽS, a.s.**

se sídlem:

Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

zastoupený:

Petrem Zbraňkem, ředitelem divize – R – Dopravní stavby, jednající na základě pověření číslo P - 010/18

IČO:

46342796

DIČ:

CZ46342796

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 695

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu:

tj. společnosti, které jsou sdruženy ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve „Společnost SWIETELSKY - OHL ŽS“ se správcem společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED (společníkem 1) a společníkem OHL ŽS, a.s. (společník 2).

společný bankovní účet:

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu:

(dále též společně jako „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 13. 9. 2018 smlouvu o dílo č. Objednatele: A/3/18/4210/017 , č. Zhotovitele: S19-053-0058, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ke které byl dne 1. 3. 2019 uzavřen dodatek č. 1 (dále též jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení díla „Jižní spojka – akustika, úsek Na Strži – 5. května PHS, Praha 4, č. akce 999429/2“, dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost SUDOP Praha a.s., Olšanská 2643/1, 130 00 Praha 3 (dále též jako „Dílo“).

Jedná se o novostavbu protihlukové stěny při komunikaci Jižní spojka (PHS) a zálivy pro mechanizaci dle shora uvedené Smlouvy o dílo.

## III.

### Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání **funkčně samostatné dokončené části stavby** „Jižní spojka – akustika, úsek Na Strži – 5. května PHS, Praha 4, č. akce 999429/2“ **v rozsahu**



stavebních objektů SO 100 – Zálivy pro mechanizaci PVK, SO 200 – Opěrné zdi podél zálivu a SO 700 – Protihluková stěna, dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost SUDOP Praha a.s., Olšanská 2643/1, 130 00 Praha 3.

2. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání předmětné části stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná část stavby bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

#### IV.

##### Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončené části stavby za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení.

#### V.

##### Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání částí stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.  
Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána od **15. 12. 2019** do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

#### VI.

##### Podmínky předčasného užívání

**Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:**

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné části stavby ve smyslu článku III. této Dohody za následujících podmínek:
  - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané části stavby,
  - část stavby bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání,

- záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet, a to bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve smlouvě o dílo, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem,
  - poškození předčasně užívané části stavby způsobená v souvislosti s jejím užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Před závěrečným předáním a převzetím celého Díla bude stav předčasně užívané části Díla ověřen společnou prohlídkou Objednatele a Zhotovitele, o které bude pořízen zápis o stavu této části Díla,
  - nebezpečí škody způsobené zejména veřejným provozem na části stavby uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
  - Objednatel dnem uvedení části stavby do užívání přebírá odpovědnost za bezpečnost osob a ochranu jejich majetku v prostoru užívané části stavby v rozsahu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
  - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel za úplatu a v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky Objednatele akceptované Zhotovitelem.
  - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úplatu a v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky vystavené Objednatelem a akceptované Zhotovitelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání na své náklady čištění a běžnou údržbu předčasně užívané části stavby.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání části stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran Dohody.
3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran Dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran Dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či jeho spáchání,



tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

V Praze dne ...17...12. 2019

V Praze dne 28.11.2019

**Objednatel**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

**Zhotovitel**

**Společnost SWIETELSKY – OHL**

**ŽS**

Společník č. 1 - správce společnosti:  
**SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
**odštěpný závod Dopravní stavby STŘED**

.....  
Mgr. Jd

Ing. Rastislav Súl'ovský,  
vedoucí odštěpného závodu Dopravní stavby Střed



**SWIETELSKY**  
stavební s.r.o.

odštěpný závod Dopravní stavby STŘED  
Sokolovská 192/79, 180 00 Praha 8  
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Společník č. 2:  
**OHL ŽS, a.s.**

.....  
Filip Hájek

.....  
Petr Zbraněk  
ředitel divize – R – Dopravní stavby  
na základě pověření P – 010/18

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
103

OHL ŽS

OHL ŽS, a.s.

Sokolovská 938/17, CZ - 601 00 Brno  
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599