

Rámcová smlouva o dílo o komplexní údržbě veřejné zeleně

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586-2635

I. Smluvní strany

1. Město Hlučín

Sídlo: Mírové nám. 23/24, 748 01 Hlučín
zastoupeno: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech organizačních a technických: xxxx
- ve věcech technických: xxxx

(dále jen „objednatel“)

2. TS Hlučín s.r.o.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 24 643

Sídlo: Úzká 717/3, 748 01 Hlučín
Zastoupená: Ing. Romanem Šťastným, ředitelem a jednatelem TS Hlučín s.r.o.
Bankovní spojení: xxxx
Číslo účtu: xxxx
IČ: 25887289
DIČ: CZ25887289

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Šťastný, ředitel a jednatel
- ve věcech technických: xxxx

(dále jen „zhotovitel“)

V souvislosti s potřebou Města Hlučína zajistit operativní a efektivní údržbu veřejné zeleně ve městě uzavírá objednatel se zhotovitelem pro tuto údržbu rámcovou smlouvu. Zhotovitel bude pro objednatele vykonávat práce specifikované dále v rámcové smlouvě, a to v souladu s §11 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II.

Předmět smlouvy – obecná část

1. Předmětem smlouvy je zajištění komplexní odborné péče o městskou zeleň, za kterou se pro účel této smlouvy považují veškeré dřeviny (stromy a keře), trávničky, vyseté a vysazené okrasné rostliny nacházející se na pozemcích ve vlastnictví města Hlučína situovaných v kat. území Hlučín, Darkovičky a Bobrovníky, s výjimkou pozemků propachtovaných, vypůjčených a pronajatých třetím osobám.
2. Předmětem této smlouvy není údržba travnatých ploch v majetku města (sečení a vyhrabávky).
3. Zhotovitel je povinen plnit dílo osobně. V případě, že nebude schopen dílo nebo jeho část realizovat osobně (prováděné práce), je zhotovitel oprávněn na část prováděných prací (díla) uzavřít smlouvu nebo objednávku se subdodavatelem, a to po předchozím oznámení objednateli.

III.

Předmět smlouvy - Městský zahradník

1. Komplexní odborná péče o městskou zeleň dle této smlouvy bude zajišťována zhotovitelem. Zástupce zhotovitele pro zabezpečení této činnosti je vyčleněn „Městský zahradník“ zhotovitele, který musí mít kvalifikaci, odpovídající činností dle článku II. smlouvy.
2. Stěžejní činností městského zahradníka je zajišťování, řízení a koordinace plnění dle bodu IV. smlouvy, kdy jednotlivé práce budou vykonávat také i další pracovníci zhotovitele dle pokynů městského zahradníka.
3. Dále bude městský zahradník samostatně plnit následující činnosti:
 - ✓ bude předkládat návrhy nových výsadeb jednotlivých dřevin, včetně vyjádření provozovatelů inženýrských sítí;
 - ✓ bude předkládat návrhy výchovných, zdravotních a bezpečnostních ořezů dřevin, redukčních řezů a dohled nad provedenými pracemi dle arboristických standardů;
 - ✓ bude provádět kontroly stromových vazeb a předkládá návrhy na realizaci stromových vazeb;
 - ✓ bude předkládat návrhy na odstranění jmelí včetně cenové nabídky;
 - ✓ bude zpracovávat cenové nabídky k jednotlivým návrhům dle požadavků města;
 - ✓ bude se vyjadřovat k návrhům dokumentací zásahů do městské zeleně zpracovaných třetími stranami;
 - ✓ na vyžádání objednatele bude kontrolovat práce třetích stran, spojené s městskou zelení;
 - ✓ bude zpracovávat evidenci městské zeleně (dřeviny, keřové skupiny, živé ploty), včetně její průběžné aktualizace.
4. Činnosti dle čl. III. odst. 3 této smlouvy představují přípravné činnosti zhotovitele k plnění dle čl. IV této smlouvy, a proto nebudou zhotovitelem zvlášť objednateli fakturovány, Fakturovány a zpoplatněny budou pouze plnění dle čl. IV této smlouvy.

IV.

Předmět smlouvy - Rozsah plnění

1. Pravidelné činnosti zhotovitele, které budou zajišťovány zhotovitelem bez objednávky objednatele:
 - ✓ průběžná kontrola faktického stavu stávajících dřevin (stromů a keřů);
 - ✓ ořez živých plotů, ořez výmladků;
 - ✓ pletí a údržba záhonů a keřových skupin;
 - ✓ mulčování, zálivka, škarpírka;
 - ✓ postřiky proti chorobám a škůdcům;
 - ✓ bezpečnostní ořezy dřevin - suchých větví, ořezy ulomených větví (nikoliv v alejích);
 - ✓ péče o dřeviny a rostliny do 5 let od výsadby (zálivka, mulčování kůrou, výchovné řезы, apod.);
 - ✓ frézování pařezů;
 - ✓ výsadba letniček a dvouletek na dřívě schválených místech, vč. následné péče (výsadba za uhynulé rostliny, odplevelení, atd.);
 - ✓ péče o výsadbu ve schválených mobilních mísách (odplevelení, dosadba letniček, ořezy);
 - ✓ péče o založené květnaté louky.

2. Činnosti zhotovitele, které budou zajišťovány zhotovitelem na základě písemné objednávky objednatele (např. dopisem nebo e-mailem) po předložení cenové nabídky zhotovitele, s cenou předem dohodnutou mezi objednatelem a zhotovitelem:
 - ✓ výsadba dřevin – stromů a nových keřových výsadeb;
 - ✓ umístování bezpečnostních vazeb;
 - ✓ likvidace jmelí;
 - ✓ výsadba letniček a dvouletek na nových místech;
 - ✓ výsadba nových mobilních mís;
 - ✓ zakládání nových květnatých luk;
 - ✓ výchovné ořezy dřevin po 5 letech od výsadby;
 - ✓ zdravotní ořezy dřevin;
 - ✓ bezpečnostní ořezy dřevin (hromadné a v alejích);
 - ✓ údržba informačních tabulí;
 - ✓ kácení dřevin v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
3. Objednatel má právo jednostranně omezit rozsah plnění zhotovitele dle čl. IV. odst. 1 v případě, že by mohlo hrozit, že by fakturovaná plnění dle této smlouvy za kalendářní rok mohly přesáhnout finanční krytí plánované pro TS Hlučín s.r.o. na práce dle čl. IV. této smlouvy. V tomto případě by na základě jednostranného pokynu objednatele k omezení rozsahu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, byly vykonávány práce a činnosti zhotovitele dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy pouze nezbytně nutné, a to na základě předchozí písemné objednávky objednatele, vystavené po předchozí dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

V.

Objednávky, plnění, kvalita

1. Objednatel je povinen zhotoviteli vystavit písemnou objednávku na práce uvedené v bodě III čl. 2 této smlouvy. Za písemnou objednávku je považován též písemný souhlas s provedením prací zaslaných e-mailem.
2. V objednávce bude uveden zejména druh prováděných prací, smluvní cena, termín zahájení a termín předání díla.
3. Zhotovitel má právo odmítnout objednávku ve výjimečném případě, a to ze závažných důvodů, např. z důvodu nedostatku kapacit zaměstnanců nebo technických prostředků. Odmítnutí objednávky zhotovitelem musí být provedeno nejpozději do 15 dnů od obdržení objednávky zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen objednané práce (dílo) provést řádně, včas a v nejvyšší kvalitě, dle svých nejlepších schopností a možností, v souladu s pokyny objednatele a v souladu s platnými předpisy.

VI.

Místo a termín plnění

1. Místo plnění: celé území Města Hlučín, včetně částí Darkovičky a Bobrovníky.
2. Zahájení plnění: 1.1.2020
3. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

VII. Cena

1. Cena za provádění prací zhotovitelem bude stanovena podle ceníku prací a činností, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Změna ceníku za práce a činnosti zhotovitele je možná jen na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem. Návrh dodatku ke smlouvě ke smlouvě, týkajícího se změny ceníku, bude předložen vždy s dostatečným předstihem nejméně 40 dní od data navržené účinnosti změny ceníku.
3. Objednatel je zároveň povinen v plné výši uhradit zhotoviteli cenu za nájem mechanismů, které by si zhotovitel pro výkon předmětu plnění dle této smlouvy, musel zapůjčit od třetí osoby. Cena bude blíže specifikována v písemné objednávce a dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem.

VIII. Platební podmínky

1. Cena bude zhotovitelem vyúčtována objednateli na základě faktury vždy po ukončení příslušného kalendářního měsíce na základě jednotlivých objednávek dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a soupisu provedených pravidelných činností dle IV. odst. 1 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Faktura vystavená zhotovitelem v souladu s čl. VII. odst. 1 této smlouvy bude doručena objednateli vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Faktury musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat zejména označení faktury a její číslo, obchodní jméno firmy a sídlo smluvních stran, jejich IČ, DIČ, částku k úhradě.
4. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve 2 vyhotoveních.
8. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku a nebude ve 2 vyhotoveních, je objednatel ji oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur za provedenou práci je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při prokazatelném porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem zejména porušení povinností uvedených čl. IV. odst. 2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovených touto smlouvou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za porušení povinností vyplývajících z obecně platných právních předpisů vztahujících se k výkonu předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Při provádění plnění je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné a platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazkových vztahů vyplývajících z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti k 1. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo druhé smluvní straně doručeno písemné odstoupení od této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut smluvní straně, která neporušila ustanovení této smlouvy, na jejichž základě došlo k odstoupení od této smlouvy.
5. Obě smluvní strany mohou bez udání důvodů tuto smlouvu vypovědět, kdy se sjednává výpovědní doba, která činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
10. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

12. Doložka platnosti právního úkonu: o uzavření této Rámcové smlouvy o zajišťování komplexní odborné péče o městskou zeleň rozhodla Rada města Hlučína na své 35. schůzi konané dne 16.12.2019 pod bodem 35/4a) usnesení.

Hlučíně dne 17.12.2019

V Hlučíně dne 18.12.2019

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučín

.....
Ing. Roman Šťastný
jednatel TS Hlučín s.r.o.

Příloha č. 1**Ceník pro vykonávané činnosti**

	jednotka	Kč (bez DPH)
A. HODINOVÉ SAZBY PRACOVNÍKŮ		
Pracovník provozu	1 hod	289
Pracovník provozu - odborný pracovník	1 hod	347
B. MECHANISMY		
Vysokozdvíhná plošina Nissan	1 hod	460
Multicar M-26, PIAGGIO, GAZELLE (s ložnou plochou)	1 hod	507
Multicar M-26 vč. nastavby cisterna na zálivku	1 hod	586
Likvidátor plevelu LIMPAR vč. obsluhy	1 hod	365
Postřikovač s obsluhou (bez vody a prostředků)	1 hod	360
Půdní fréza s obsluhou (vč. jednonápravového nosiče)	1 hod	485
Pila motorová vč. pracovníka provozu	1 hod	362
Vyvětvovačka vč. pracovníka provozu	1 hod	360
Plotostřih	1 hod	360
Štěpkovač	1 hod	395
Sbíjecí kladivo s obsluhou	1 hod	365
Traktor s mulčovačem	1 hod	847
Traktor se samosběrem	1 hod	847
Elektrocentrála	1 hod	180
Ruční válec s obsluhou	1 hod	515
Ruční fukar s obsluhou	1 hod	360
Ořez živých plotů	m2	22
C. KONTEJNER		
Zapůjčení kontejneru - nájem/den	1 den	120
Přistavení, vyložení, naložení - manipulace celkem	1ks kontejner	540
Doprava vč. řidiče	1 km	28
D. VODA - SKLÁDKA		
Voda	1 m ³	dle ceny VaK Hlučín
Skládka	t	1 350
Kompostárna	t	480

ceny stanovené bez výrazného nárůstu PHM