

**Nájemní smlouva**  
**č. 315392/2019-3416 (pronajímatel)**  
**č. S 335/19 (nájemce)**

---

**I.**  
**Smluvní strany**

**1) Česká republika – Ministerstvo obrany**

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
zastoupená: [redacted]  
ředitelem sekce podpory Ministerstva obrany  
se sídlem na adrese: Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha  
číslo účtu: [redacted]  
vyřizuje: [redacted]  
korespondenční adresa: Sekce podpory MO, Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6  
IDS: hjyaavk

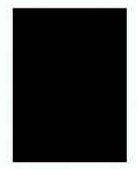
**na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**2) VOP CZ, s. p.**

se sídlem: Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
zastoupená: [redacted]  
ředitelem podniku  
[redacted]  
ředitelem odboru Obchodu speciál, na základě plné moci ze dne 1.11.2018  
IČ: 000 00 493  
DIČ: CZ00000493  
zapsán: v obchodním rejstříku u KS Ostrava oddíl A XIV, vložka 150  
bankovní spojení: UniCreditBank Czech republic and Slovakia a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
vyřizuje: [redacted]  
IDS: rkga8r5

**na straně druhé (dále jen „nájemce“)**



uzavírají podle ust. § 27 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů tuto

### **nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):**

#### **II.**

#### **Účel a předmět smlouvy**

- 1) Účelem této smlouvy je zabezpečení realizace Rámcové dohody č. 175110187 – Opravy a udržování tankové techniky pro AČR.
- 2) Pronajímatel za splnění všech podmínek uvedených v této smlouvě přenechá nájemci za úplatu na sjednanou dobu movitý majetek, který je účetně veden u VZ 5512 Štěpánov a je uveden v příloze č. 1 (sada kabeláže motoru a korby T-72M4CZ).
- 3) O pronájmu majetku rozhodl ministr obrany pod čj. MO 292142/2019-3416.

#### **III.**

#### **Platnost smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na období **od 1. prosince 2019 do 31. prosince 2023.**

#### **IV.**

#### **Doba nájmu**

- 1) Pronajímatel přenechá nájemci za dodržení všech podmínek ve smlouvě uvedených a dle aktuálních potřeb, v návaznosti na realizaci Rámcové dohody č. 175110187, majetek uvedený v příloze č. 1.
- 2) Majetek bude přenechán nájemci k užívání vždy pouze na dobu nezbytně nutnou. Konkrétní termíny nájmu dohodnou smluvní strany způsobem uvedeným v odstavci 3.
- 3) Počátek a konec nájmu bude vždy konkrétně upřesněn na základě telefonické žádosti odpovědné osoby nájemce a následné dohody odpovědných osob uvedených v čl. V odst. 3. Uvedená žádost musí být realizována nejméně pět (5) kalendářních dní před plánovaným převzetím a předáním majetku.
- 4) O převzetí a vrácení majetku budou sepsány písemné protokoly dle čl. V. odst. 2 této smlouvy. Data uvedená na předávacích protokolech jsou rozhodná pro určení doby nájmu a stanovení výše nájemného.
- 5) Na základě vyžádání VZ 5512 Štěpánov je nájemce povinen majetek vrátit nejpozději do 24 hodin ve stavu způsobilém smluvenému užívání, přestane-li být pro pronajímatele dočasně nepotřebným (např. v případě mimořádných událostí, plnění úkolů v rezortu obrany a branné pohotovosti státu).

## V.

### Způsob předání a převzetí pronajímaného majetku

- 1) Majetek je veden v evidenci VZ 5512 Štěpánov a je zde i fyzicky uložen. Jedná se o movitý majetek, který bude vždy na základě řádně předložené žádosti a vyhotoveného předávacího protokolu předán a vrácen, a to v místě jeho uložení.
- 2) O předání a převzetí movitého majetku bude vždy pořízen písemný protokol ve dvou výtiscích, s uvedením skutečně předaného/převzatého majetku, dokumentace k němu, data a označení osob (zástupců smluvních stran), které předání a převzetí provedly. Po podepsání protokolu zástupci obou smluvních stran obdrží každá z nich po jednom stejnopisu.
- 3) Vlastní fyzické předání majetku a pořízení písemného protokolu o jeho předání zabezpečí:  
za pronajímatele [REDACTED]  
za nájemce [REDACTED]
- 4) Odpovědná osoba pronajímatele je povinna vždy do 5. dne měsíce následujícího po ukončeném kalendářním čtvrtletí písemně informovat pronajímatele o skutečné době pronájmu. Přílohou tohoto dokladu budou vždy kopie předávacích protokolů za předmětné kalendářní čtvrtletí.
- 5) Nájemce prohlašuje, že je seznámen se způsobem užívání pronajímaného majetku a také se stavem, v jakém se při jeho převzetí nachází.

## VI.

### Nájemné a způsob platby

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za každý započatý den pronájmu majetku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: [REDACTED] včetně DPH. Cena zahrnuje náklady pronajímatele spojené s realizací pronájmu.
- 2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné za skutečně poskytnuté plnění čtvrtletně, a to vždy do 5. května za 1. kalendářní čtvrtletí, do 5. srpna za 2. kalendářní čtvrtletí, do 5. listopadu za 3. kalendářní čtvrtletí, do 5. února za 4. kalendářní čtvrtletí.
- 3) Nájemce uhradí pronajímateli nájemné na základě vystaveného účetního dokladu (faktury) bezhotovostním převodem na bankovní účet [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] konstantní symbol [REDACTED]. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci dle jeho potřeb předmětný majetek ve stavu způsobilém obvyklému užívání, umožnit mu jeho převzetí v místě uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy a jeho užívání po sjednanou dobu.
- 2) Pronajímatel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění nájemce, provést kontrolu stavu a užívání pronajatého majetku a nájemce je povinen jí pronajímateli umožnit.

- 3) Nájemce prohlašuje, že pronajatý majetek umí obsluhovat a používat. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý majetek přiměřeně povaze a jeho určení a za účelem, kterému obvykle slouží a je povinen chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 4) Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý majetek do užívání jiné osobě a provádět na něm jakékoliv změny. Provede-li na něm změny bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést pronajatý majetek na své náklady do původního stavu.
- 5) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětném majetku nevznikla škoda.
- 6) Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatému majetku přístup a za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětného majetku v důsledku jeho nesprávného užívání.

### **VIII. Smluvní pokuta**

- 1) Nevrátí-li nájemce majetek ani přes písemnou výzvu pronajímatele do 31. prosince 2023, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] denního nájemného uvedeného v čl. VI., odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit za každý započatý den prodlení zákonem stanovené úroky.
- 3) Pro případ porušení ostatních povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody.
- 4) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Zánik smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení jemu stanovených povinností nezavinil.

## **IX. Skončení nájmu**

- 1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit zničením pronajatého majetku, výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem, odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
- 2) Při zničení pronajatého majetku smlouva zaniká dnem, kdy k jeho zničení došlo.
- 3) Podaná výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba činí tři pracovní dny ode dne doručení.
- 4) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, dá pronajatý majetek do pronájmu třetí straně nebo užívá-li pronajatý majetek pro jiný, než sjednaný účel.
- 5) Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže pronajatý majetek přestal být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu.
- 6) Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, poruší-li pronajímatel podstatným způsobem své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 7) Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy je druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy. Nájemce je povinen majetek vrátit pronajímateli v termínu do 48 hodin od doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy.
- 8) Dohoda stran smlouvy o ukončení nájmu musí mít písemnou formu s tím, že v ní strany dojednávají i vypořádání závazků pro ně z této smlouvy vyplývajících.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 1) Jakákoliv notifikační povinnost podle této smlouvy bude mezi smluvními stranami probíhat tak, že bude nejprve doručována prostřednictvím datové schránky a až poté případně v listinné podobě na korespondenční adresy, uvedené v článku I. této smlouvy, nebo telefonicky na spojení uvedená především v čl. I. této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech o 6 stranách textu a 1 příloze. Každý ze stejnopisů smlouvy má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 3) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které se po jejich podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran stávají její nedílnou součástí.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že jí neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření, že se při jejím sjednávání neuvedly vzájemně v omyl a berou na vědomí, že nejsou právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů. Rovněž prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jejímu

znění rozumějí a na důkaz toho pod ní odpovědní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

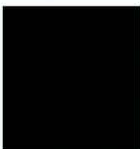
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne 11/12/19



V Šenově u Nového Jičína dne

29/12/19



Položka	KČM	NSN	Zkrácený název	RN
1	0020575760037	5995160053217	KABEL E1.1	729710.70.9098
2	0020575760044	5995160053218	KABEL E1.2	729710.70.9099
3	0020575760051	5995160053219	KABEL E2	729710.70.9102
4	0020575760068	5995160053220	KABEL E3	729710.70.9103
5	0020575760075	5995160053256	KABEL E4	729710.70.9104
6	0020575760082	5995160053257	KABEL E5	729710.70.9105
7	0020575760138	5995160053287	KABEL E10	729710.70.9110
8	0020575760145	5995160053288	KABEL E11	729710.70.9111
9	0020575760152	5995160053289	KABEL E12	729710.70.9112
10	0020575760169	5995160053290	KABEL E13	729710.70.9113
11	0020575760176	5995160053291	KABEL E14	729710.70.9114
12	0020575760183	5995160053293	KABEL E15	729710.70.9115
13	0020575760190	5995160053295	KABEL E16	729710.70.9116
14	0020575760354	2920160053160	KABEL M1	729710.70.9118
15	0020575760361	2920160053161	KABEL M2	729710.70.9119
16	0020575760378	2920160053162	KABEL M3	729710.70.9120
17	0020575760385	2920160053163	KABEL M4	729710.70.9121
18	0020575760448	5995160053202	KABEL N1	729710.70.9122
19	0020575760013	5995160053179	KABEL D3	729710.70.9124
20	0020575760929	5995160053753	KABEL D1	729710.70.9125
21	0020575760239	5995160053305	KABEL E23	729710.70.9126
22	0020575760455	5995160053203	KABEL N3	729710.70.9129
23	0020575760493	5995160053315	KABEL T1	729710.70.9130
24	0020575760532	5995160053324	KABEL T5	729710.70.9134
25	0020575760549	5995160053325	KABEL T6	729710.70.9135
26	0020575760316	5995160053198	KABEL F3	729710.70.9136
27	0020571358016	5995160055579	KABEL KORBY V2	729710.70.9137
28	0020575760594	5995160053499	KABELY 5ST1	729710.70.9140
29	0020575760309	5995160053197	KABEL F2	729710.70.9149
30	0020575760392	2920160053164	KABEL M5	729710.70.9151
31	0020575760400	2920160053165	KABEL M6	729710.70.9152
32	0020575760602	5995160053500	KABELY 6ST	729710.70.9173
33	0020575760215	5995160053297	KABEL E18	729710.70.9174
34	0020575760417	2920160053166	KABEL M16	729710.70.9198
35	0020575760253	5995160053308	KABEL E25	729710.70.9218
36	0020575760563	5995160053327	KABEL T9	729710.70.9254
37	0020575760222	5995160053303	KABEL E20	729710.70.9260
38	0020575760107	5995160053259	KABEL E7	729710.70.9801
39	0020575760114	5995160053285	KABEL E8	729710.70.9802
40	0020575760121	5995160053286	KABEL E9	729710.70.9803
41	0020575760291	5995160053193	KABEL F1	729710.70.9804
42	0020575760587	5995160053498	KABEL 5ST	729710.70.9805
43	0020575760277	5995160053311	KABEL E53	729710.70.9815
44	0020575760020	5995160053216	KABEL E1	729710.70.9820
45	0020575760246	5995160053307	KABEL E24	729710.70.9821
46	0020575760260	5995160053309	KABEL E52	729710.70.9822
47	0020575760501	5995160053316	KABEL T2	729710.70.9823
48	0020575760518	5995160053321	KABEL T3	729710.70.9824
49	0020575760525	5995160053323	KABEL T4	729710.70.9825
50	0020571357006	2920160054460	KABEL PD2	729710.72.9101
51	0020571358009	2920160054461	KABEL PD3	729710.72.9102

52	0020571353004	2920160054456	KABEL M14	729710.72.9105
53	0020571350005	2920160054453	KABEL M11	729710.72.9818
54	0020571355000	2920160054458	KABEL M22	729710.72.9826
55	0020571354007	2920160054457	KABEL M15	729710-70-9221
56	0020571351008	2920160054454	KABEL M12	729710-72-9106
57	0020571352001	2920160054455	KABEL M13	729710-72-9819
58	0020578626585		KABEL SYSTÉMOVÝ V1	V1
59	0020574340319		KABEL 42-53192-120(M)	42-53192-120(M)
60	0020574340326		KABEL 42-53192-100(M)	42-53192-100(M)
1	0020575760099		KABEL KORBY E6	729710.70.9830
2	0020575760208		KABEL KORBY E17	729710.70.9169
8	0020575760556		KABEL KORBY T7	729710.70.9296