

SMLOUVA O DÍLO č.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Varnsdorf**
náměstí dr. E. Beneše 470,
407 47 Varnsdorf

Zastoupené: Ing. Stanislavem Horáčkem – starostou
IČ: 00261718
DIČ: CZ00261718

1.2. Zhotovitel: **PEARprojects s.r.o.**
Stanislav Kostky Neumanna 3184,
407 47 Varnsdorf

Zastoupený: Pavlem Hruškou - XXXXXXXXXX
IČ: 06252389
DIČ: CZ06252389

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Výchozí údaje:

Název stavby : „**Vypracování projektové dokumentace – Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v Domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p. 2970 ve Varnsdorfu**“

Místo stavby: Varnsdorf
Investor: Město Varnsdorf

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby na zateplení fasády, střechy včetně návrhu střešní krytiny a stavební úpravu balkónů (zasklení lodžii) v Domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p. 2970 ve Varnsdorfu. Součástí předmětu plnění je zároveň zaměření stávajícího stavu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD. V rozsahu:

Vypracování společné projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (DPS) v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Nedílnou součástí zpracování PD je zaměření stávajícího stavu budovy č.p. 2970 v rozsahu nutném pro řádné provedení díla.

Dále je předmětem veřejné zakázky:

- vypracování energetického auditu
- vypracování průkazu ENB
- zpracování plánu BOZP a dalších dokladů, které jsou součástí projektové dokumentace pro stavební řízení v rámci vydání stavebního povolení
- poskytnutí součinnosti při podání žádosti o poskytnutí dotace z vyhlášených dotačních programů
- zajištění pravomocného stavebního povolení, v případě, že bude vyžadováno.

Dokumentace bude vypracována 6 x v listinné podobě + 2 x v elektronické podobě.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení: prosinec 2019
Termín předání a převzetí dokončeného díla: 30.04.2020

4.2. Zhotovitel není v prodlení s termínem díla v případě, že v průběhu projektování či zajišťování inženýrské činnosti nastanou situace, kdy projektant nemůže ovlivnit jiné subjekty a ty nekonají v domluvených lhůtách (zpravidla 5 dní). Dále není v prodlení v případě zpracovávání a projednávání vlivu stavby na životní prostředí.

Všechna tato prodloužení lhůt musí být odsouhlasené objednavatelem.

V. CENA DÍLA

5.1. Cena díla

Nabídková cena :	bez DPH	156.000,-Kč
	DPH	0,- Kč
	s DPH	156.000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění díla, který nevykazuje vady a nedodělky, převezme dle předávacího protokolu a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenou.

6.2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po převzetí zakázky na základě faktury, která mu bude předána spolu se zakázkou. Splatnost faktury bude do **21** dnů od jejího odsouhlasení objednavatelem.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání kompletního předmětu plnění díla objednateli.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět díla v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání předmětu díla, zodpovídá zhotovitel jenom tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.
- 7.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady předmětu díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ni upozornil objednatele, a ten přesto na použití těchto podkladů trval.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vad.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 7.5 do 15 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle článku I. této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Pro případ prodlení objednatele se splatností faktury předmětu plnění díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny faktury za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení
- 8.3. V případě, že zhotoviteli neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodnuli se s objednatelem jinak
- 8.4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ
- 8.5. V případě, že ve výkazu výměr budou chybět (nebo budou nesprávně uvedeny) položky, jejichž cena dle použitého ceníku stavebních prací bude v součtu přesahovat 2% z celkových nákladů stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každou takovou položku.
- 8.6. Úhradou smluvních pokut nezaniká povinnost zhotovitele uhradit škodu způsobenou vadným plněním díla.

IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 9.1. Zhotovitel bude projednávat a konzultovat rozpracovaný předmět díla na dohodnutých poradách s objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 9.3. Jestliže objednatel zruší předmět plnění této smlouvy o dílo nebo od něj odstoupí, bude zhotovitel účtovat objednateli již provedenou nebo rozpracovanou část díla v odpovídajícím poměru k celkové ceně díla.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit písemnými dodatky, které budou podepsány statutárními zástupci obou stran.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1.** Obě strany této smlouvy o dílo ve shodě prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřely na základě svobodné vůle, srozumitelně a určitě. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy o dílo následují podpisy statutárních zástupců obou stran, kteří jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo uzavřít.
- 10.2.** Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva obdrží objednatel. Tato smlouva obsahuje 4 stránky.
- 10.3** Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města č. 537/2019/2 ze dne 11.12.2019.

Ve Varnsdorfu dne: 17.12.2019

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Pavel Hruška - jednatel

.....
Ing. Stanislav Horáček - starosta