



Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MS/0687/19-N ze dne 17. 07. 2019

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
číslo dohody: MA/1253/19-N

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „Pronajímatel“

a

[REDACTED]
datum narození: [REDACTED]

sídlo: [REDACTED]

IČO: 766 17 149

DIČ: [REDACTED]

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění dle živnostenského zákona (předmět podnikání: Hostinská činnost; Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin)

na straně druhé jako nájemce, dále jen „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MS/0687/19-N ze dne 17. 07. 2019** (dále jen „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MS/0687/19-N ze dne 17. 07. 2019 (dále jen „*Smlouva*“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, za účelem provozování podnikatelské činnosti – provozování restaurace, část pozemku p.č.st. 1099/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 599 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož



součástí je stavba – budova č.p. 614, stavba občanského vybavení (adresa místa: Vrbická 614/131, Ostrava – Heřmanice), konkrétně se jedná o prostor terasy o výměře 203 m².

2. V návaznosti na ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého je nájemné osvobozeno od daně, se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Článek IV. (Nájemné a placení nájemného) odstavce 1 a 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:
 1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 1.000,- Kč za kalendářní měsíc (slovy: jeden tisíc korun českých), tj. 5,- Kč/m²/měsíc.*
 2. *Nájemce se zavazuje Pronajímátele platit v čl. IV. odst. 1 Smlouvy ujednané měsíční nájemné pro kalendářní měsíce následující po kalendářním měsíci, v němž se Smlouva stala účinnou, vždy nejpozději do patnáctého (15.) dne příslušného kalendářního měsíce, bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele. Zaplacením nájemného se rozumí připsání příslušné částky měsíčního nájemného na uvedený bankovní účet Pronajímatele*
2. Ostatní ujednání Smlouvy Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dohodu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímátel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímátel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž Pronajímátel si ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami a Nájemce jeden (1) takovýto stejnopis.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla Dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 2 Dohody.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 06. 11. 2019 svým usnesením č. 1278/RMOB-Sle/1822/25.



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 11. 11. 2019 do dne 27. 11. 2019.

O změně Smlouvy a o uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 04. 12. 2019 svým usnesením č. 1405/RMOB-Sle/1822/27.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Richard Vereš
starosta

.....
Žaneta Kosová