

## stavební rozpočet

Název stavby:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY V Č.P.2764</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	MĚSTO VARNSDORF,NÁM.EDVARDA BENEŠE 470
Druh stavby:	BYT GARSONKA	Začátek výstavby:		Projektant:	ING.MICHAL BURDA
Lokalita:	VARNSDORF ,ŽITAVSKÁ ULICE	Konec výstavby:		Zhotovitel:	TERMI s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	20.08.2018	Zpracoval:	IIČVDF

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	<b>SO.03</b>		<b>BYT GARSONKA</b>				<b>129 093,95</b>	<b>199 691,57</b>	<b>328 785,52</b>		<b>7,08</b>	
	<b>SO.03 31</b>		<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>216,43</b>	<b>236,17</b>	<b>452,61</b>		<b>0,03</b>	
1	SO.03	317940911RAA	Osazení válcovaných profilů dodatečně 1,2*5,94*0,001 nade dveře do soc.zařízení	t	0,01	63 479,00	216,43	236,17	452,61	4,73	0,03	RTS I / 2018
	<b>SO.03 34</b>		<b>Stěny a příčky</b>				<b>5 563,47</b>	<b>3 364,72</b>	<b>8 928,19</b>		<b>0,94</b>	
2	SO.03	342255024R00	Příčky z desek plynosilikát tl. 10 cm (3,45+0,9+1,62)*2,6 -1,6 -1,4	m2	12,52 15,52 -1,60 -1,40	713,00	5 563,47	3 364,72	8 928,19	0,07	0,94	RTS I / 2018
	<b>SO.03 61</b>		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>3 592,67</b>	<b>23 806,58</b>	<b>27 399,25</b>		<b>1,07</b>	
3	SO.03	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 24,20	m	24,20	78,79	100,75	1 805,97	1 906,72	0,00	0,09	RTS I / 2018
4	SO.03	612479113R00	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvé, ručně 12,52*2	m2	25,04 25,04	365,50	0,00	9 152,12	9 152,12	0,00	0,00	RTS I / 2018
5	SO.03	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových 2+18,63+2,84	m2	23,47 23,47	215,00	822,71	4 223,34	5 046,05	0,02	0,41	RTS I / 2018
6	SO.03	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových (7,25+7,25+3,45+3,45)*2,6 -1,6 odpočet otvorů	m2	54,04 55,64 -1,60	209,00	2 669,21	8 625,15	11 294,36	0,01	0,56	RTS I / 2018
	<b>SO.03 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>8 534,48</b>	<b>2 179,58</b>	<b>10 714,06</b>		<b>1,00</b>	
7	SO.03	632415125RT3	Potěr samonivelační ručně tl. do max 25 mm 23,47	m2	23,47 23,47	456,50	8 534,48	2 179,58	10 714,06	0,04	1,00	RTS I / 2018
	<b>SO.03 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>15 253,71</b>	<b>2 161,29</b>	<b>17 415,00</b>		<b>0,23</b>	
8	SO.03	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 1 vchodové dveře,protipožární zárubeň	kus	1,00 1,00	2 270,00	1 263,54	1 006,46	2 270,00	0,07	0,07	RTS I / 2018
9	SO.03	55345503	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP1 80x197 cm 1	kus	1,00 1,00	4 160,00	4 160,00	0,00	4 160,00	0,08	0,08	RTS I / 2018
10	SO.03	642952110RT3	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 70x197 1 včetně zárubně	kus	1,00 1,00	3 295,00	2 718,90	576,10	3 295,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
11	SO.03	642952110RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 80x197 1 včetně zárubně	kus	1,00 1,00	3 310,00	2 731,28	578,72	3 310,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
12	SO.03	611617012	Dveře vnitřní dýha KLASIK plně 1kř. 70x197 cm 1	kus	1,00 1,00	2 190,00	2 190,00	0,00	2 190,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
13	SO.03	611617013	Dveře vnitřní dýha KLASIK plně 1kř. 80x197 cm 1	kus	1,00 1,00	2 190,00	2 190,00	0,00	2 190,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
	<b>SO.03 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>3 341,74</b>	<b>2 161,75</b>	<b>5 503,50</b>		<b>0,03</b>	
14	SO.03	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. 2,84 podlaha 0,9*2*3 sprchový kout	m2	8,24 2,84 5,40	54,90	96,91	355,46	452,38	0,00	0,00	RTS I / 2018
15	SO.03	711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou 8,24 koupelna	m2	8,24 8,24	613,00	3 244,83	1 806,29	5 051,12	0,00	0,03	RTS I / 2018
	<b>SO.03 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>4 045,92</b>	<b>604,08</b>	<b>4 650,00</b>		<b>0,00</b>	
16	SO.03	713582113RT1	Revizní dvířka do masivních stěn,500x500 mm 1 požární revizní kovová dvířka EW 15 DP1	kus	1,00 1,00	4 650,00	4 045,92	604,08	4 650,00	0,00	0,00	RTS I / 2018

SO.03	721	Vnitřní kanalizace			768,98	709,83	1 478,81	0,00				
17	SO.03	721152208R00	Potrubí PE odpadní - svislé, D 110 x 4,3 mm 0,5	m	0,50 0,50	655,00	217,91	109,59	327,50	0,00	0,00	RTS I / 2018
18	SO.03	721152205R00	Potrubí PE odpadní - svislé, D 63 x 3,0 mm 2	m	2,00 2,00	254,50	349,85	159,15	509,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
19	SO.03	721152206R00	Potrubí PE odpadní - svislé, D 75 x 3,0 mm 1	m	1,00 1,00	333,51	201,22	132,29	333,51	0,00	0,00	RTS I / 2018
20	SO.03	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 1	kus	1,00 1,00	83,81	0,00	83,81	83,81	0,00	0,00	RTS I / 2018
21	SO.03	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9 1	kus	1,00 1,00	101,00	0,00	101,00	101,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
22	SO.03	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 1	kus	1,00 1,00	123,99	0,00	123,99	123,99	0,00	0,00	RTS I / 2018
SO.03	722	Vnitřní vodovod			1 058,51	5 620,64	6 679,15	0,01				
23	SO.03	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. (1+2, 1+1,65+1+1)*2	m	13,50 13,50	295,00	829,24	3 153,26	3 982,50	0,00	0,01	RTS I / 2018
24	SO.03	722181211RT7	Izolace návková PRO tl. stěny 6 mm 13,5	m	13,50 13,50	71,10	229,26	730,59	959,85	0,00	0,00	RTS I / 2018
25	SO.03	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 8	kus	8,00 8,00	217,10	0,00	1 736,80	1 736,80	0,00	0,00	RTS I / 2018
SO.03	725	Zařizovací předměty			27 923,91	5 852,62	33 776,53	0,17				
26	SO.03	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných 1	soubor	1,00 1,00	173,99	0,00	173,99	173,99	0,03	0,03	RTS I / 2018
27	SO.03	725220841R00	Demontáž ocelové vany 1	soubor	1,00 1,00	161,50	0,00	161,50	161,50	0,03	0,03	RTS I / 2018
28	SO.03	725210821R00	Demontáž umyvadel 1	soubor	1,00 1,00	143,00	0,00	143,00	143,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
29	SO.03	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných 1	soubor	1,00 1,00	783,22	317,74	465,48	783,22	0,00	0,00	RTS I / 2018
30	SO.03	55167408	Sedátko klozetové sklopné 1	kus	1,00 1,00	556,00	556,00	0,00	556,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
31	SO.03	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva 1	soubor	1,00 1,00	620,83	75,70	545,13	620,83	0,00	0,00	RTS I / 2018
32	SO.03	725249103R00	Montáž sprchových koutů 1	soubor	1,00 1,00	1 446,00	59,86	1 386,14	1 446,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
33	SO.03	725229107R00	Montáž a dodávka zástěn oboustranně upevněných 1 s dodávkou, závěs z voduodpudivé textilie, tyč	soubor	1,00 1,00	542,60	17,53	525,07	542,60	0,00	0,00	RTS I / 2018
34	SO.03	725291175R00	Sedátko sklopné s opěrnou nohou nerez 1	soubor	1,00 1,00	3 851,53	3 661,12	190,41	3 851,53	0,01	0,01	RTS I / 2018
35	SO.03	725291146R00	Madlo nerez dl. 300 mm nástěnné zaoblené 1 sprchový kout	soubor	1,00 1,00	830,00	780,97	49,03	830,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
36	SO.03	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých 1 kuch.linka	soubor	1,00 1,00	753,00	525,20	227,80	753,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
37	SO.03	725810402R00	Ventil rohový TE 66 G 1/2 8	soubor	8,00 8,00	216,50	892,34	839,66	1 732,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
38	SO.03	725814125R00	Ventil pro pračku podomítkový 1	soubor	1,00 1,00	324,36	288,29	36,07	324,36	0,00	0,00	RTS I / 2018
39	SO.03	725823816RT1	Baterie termostat. dřezová stojánková, se sprchou 1	kus	1,00 1,00	3 284,00	3 139,28	144,72	3 284,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
40	SO.03	725825671R00	Baterie automat. umyvadlová termostat. nástěnná 1	kus	1,00 1,00	5 890,00	5 579,05	310,95	5 890,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
41	SO.03	725845811R00	Baterie termost.sprchová nástěn.trmost. 1 s výbavou	soubor	1,00 1,00	4 850,00	4 579,67	270,33	4 850,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
42	SO.03	725017130R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 50 x 41 cm, bílé 1	soubor	1,00 1,00	1 318,00	934,67	383,33	1 318,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
43	SO.03	64233515	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., svislý odpad 1	kus	1,00 1,00	2 876,50	2 876,50	0,00	2 876,50	0,03	0,03	RTS I / 2018
44	SO.03	55423018.A	Sprchová vanička akrylátová Juno 80x80x15 cm 65 l 1	kus	1,00 1,00	2 390,00	2 390,00	0,00	2 390,00	0,01	0,01	RTS I / 2018

45	SO.03	55148-R-25	police na kosmetické a drogistické potřeby s montáží 1	kus	1,00 1,00	1 250,00	1 250,00	0,00	1 250,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
<b>SO.03 728 Vzduchotechnika</b>							<b>4 170,10</b>	<b>1 268,14</b>	<b>5 438,24</b>	<b>0,00</b>		
46	SO.03	728414612R00	Montáž a dodávka digestoře komínové 1 univerzální odsavač par 598X498X147	kus	1,00 1,00	2 240,00	2 095,11	144,89	2 240,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
47	SO.03	728115112R00	Montáž a dodávka potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm 1,5	m	1,50 1,50	172,49	168,06	90,68	258,74	0,00	0,00	RTS I / 2018
48	SO.03	728611211R00	Mtž a dodávka ventilátoru axiální.potrub.do d 152 mm 100m3/hod 1	kus	1,00 1,00	1 637,50	1 253,09	384,41	1 637,50	0,00	0,00	RTS I / 2018
49	SO.03	728212411R00	Montáž a dodávka klapky plechové kruhové do d 100 mm 1	kus	1,00 1,00	389,00	262,99	126,01	389,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
50	SO.03	728411111R00	Montáž a dodávka vyústě lineární podhledové do 0,1 m2 2	kus	2,00 2,00	456,50	390,85	522,15	913,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
<b>SO.03 735 Otopná tělesa</b>							<b>3 081,26</b>	<b>1 051,74</b>	<b>4 133,00</b>	<b>0,01</b>		
51	SO.03	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků) 1	kus	1,00 1,00	371,00	29,04	341,96	371,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
52	SO.03	735171105R00	Těleso trub. žebřík koupelňový 900.600 1 elektrický	kus	1,00 1,00	3 762,00	3 052,22	709,78	3 762,00	0,01	0,01	RTS I / 2018
<b>SO.03 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>15 100,00</b>	<b>2 816,04</b>	<b>17 916,04</b>	<b>0,92</b>		
53	SO.03	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1m 1	kus	1,00 1,00	413,50	0,00	413,50	413,50	0,17	0,17	RTS I / 2018
54	SO.03	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných (2,3+0,75+2,3+1,59*3)*2,6 vybourání umakartových jader 2,3*1,595 strop jádra 2,3*1,595 podlaha jádra	m2	33,65 26,31 3,67 3,67	71,40	0,00	2 402,54	2 402,54	0,02	0,57	RTS I / 2018
55	SO.03	61581624.A	Linka kuchyňská atypická 240 cm 1 včetně montáží	soubor	1,00 1,00	15 100,00	15 100,00	0,00	15 100,00	0,18	0,18	RTS I / 2018
<b>SO.03 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>11 188,58</b>	<b>13 731,17</b>	<b>24 919,75</b>	<b>0,72</b>		
56	SO.03	771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm 18,63+2+2,84 protiskluzná	m2	23,47 23,47	925,00	11 079,32	10 630,43	21 709,75	0,03	0,61	RTS I / 2018
57	SO.03	771441011R00	Obklad soklíků keramických, rovných do MC, 10x10 cm 7,25*2+3,45*2	m	21,40 21,40	150,00	109,27	3 100,73	3 210,00	0,01	0,11	RTS I / 2018
<b>SO.03 776 Podlahy povlakové</b>							<b>0,00</b>	<b>910,87</b>	<b>910,87</b>	<b>0,02</b>		
58	SO.03	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky 18,63+2+2,84	m2	23,47 23,47	38,81	0,00	910,87	910,87	0,00	0,02	RTS I / 2018
<b>SO.03 781 Obklady (keramické)</b>							<b>14 160,42</b>	<b>12 285,33</b>	<b>26 445,75</b>	<b>0,54</b>		
59	SO.03	781475124RA0	Obklad vnitřní keram., izolace, do 30 x 30 cm dle PD (1,55+1,6+2,55+1,6+1,6+0,9)*2,65 -1,4 odpočet otvoru 2,55*0,6*2 za kuch.linkou 0,6*1,6	m2	28,59 25,97 -1,40 3,06 0,96	925,00	14 160,42	12 285,33	26 445,75	0,02	0,54	RTS I / 2018
<b>SO.03 784 Malby</b>							<b>2 124,17</b>	<b>7 121,33</b>	<b>9 245,49</b>	<b>0,05</b>		
60	SO.03	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 54,04 stěny 18,63+2+2,28 strop	m2	76,95 54,04 22,91	33,21	8,04	2 547,47	2 555,51	0,00	0,00	RTS I / 2018
61	SO.03	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 86,20	m2	86,20 86,20	21,51	549,38	1 304,78	1 854,16	0,00	0,01	RTS I / 2018
62	SO.03	784165612R00	Malba ,barva, bez penetrace, 2x 86,20	m2	86,20 86,20	56,1	1 566,74	3 269,08	4 835,82	0,00	0,04	RTS I / 2018
<b>SO.03 90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>							<b>0,00</b>	<b>20 965,33</b>	<b>20 965,33</b>	<b>0,00</b>		
63	SO.03	900 RT3	HZS-stavební výpomoc pro řemesla 10 rýhy, průrazy, začištění	h	10,00 10,00	457,00	0,00	4 570,00	4 570,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
64	SO.03	900 RT5	Rozpočtová rezerva 5% 1	soub	1,00 1,00	16 395,33	0,00	16 395,33	16 395,33	0,00	0,00	RTS I / 2018
<b>SO.03 95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>							<b>39,11</b>	<b>2 671,68</b>	<b>2 710,79</b>	<b>0,00</b>		
65	SO.03	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 18,63+2+2,84 před pokládkou finálních vrstev podlah	m2	23,47 23,47	115,50	39,11	2 671,68	2 710,79	0,00	0,00	RTS I / 2018
<b>SO.03 96 Bourání konstrukcí</b>							<b>560,65</b>	<b>5 883,65</b>	<b>6 444,30</b>	<b>1,34</b>		
66	SO.03	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	16,20	0,00	32,40	32,40	0,00	0,00	RTS I / 2018

67	SO.03	968072455R00	2 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 08*2+0,7*2	m2	2,00 17,40 17,40	368,50	560,65	5 851,25	6 411,90	0,08	1,34	RTS I / 2018
<b>SO.03 H99 Ostatní přesuny hmot</b>							<b>0,00</b>	<b>5 985,61</b>	<b>5 985,61</b>		<b>0,00</b>	
68	SO.03	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 8,056	t	8,06 8,06	743,00	0,00	5 985,61	5 985,61	0,00	0,00	RTS I / 2018
<b>SO.03 M21 Elektromontáže</b>							<b>8 365,80</b>	<b>75 112,79</b>	<b>83 478,59</b>		<b>0,00</b>	
69	SO.03	210290R-16	Sporák elektrický,sklokeramická varná deska ,bílý,šíře 600mm,8,42 kW,4 varné zony 1 montáž a dodávka	kus	1,00 1,00	8 500,00	8 365,80	134,20	8 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
70	SO.03	21011 R-21	Elektromontáže dle rozpisu elektro 1	soub	1,00 1,00	66 078,59	0,00	66 078,59	66 078,59	0,00	0,00	RTS I / 2018
71	SO.03	2100 R -23	Pračka 85x40x60 vrchní plnění na 6kg prádla 1	kus	1,00 1,00	8 900,00	0,00	8 900,00	8 900,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
<b>SO.03 S Přesuny suti</b>							<b>4,05</b>	<b>3 190,64</b>	<b>3 194,69</b>		<b>0,00</b>	
72	SO.03	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 1,343	t	1,34 1,34	338,50	0,00	454,61	454,61	0,00	0,00	RTS I / 2018
73	SO.03	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m 1,343	t	1,34 1,34	331,50	4,05	441,16	445,20	0,00	0,00	RTS I / 2018
74	SO.03	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 4*1,343	t	5,37 5,37	26,20	0,00	140,75	140,75	0,00	0,00	RTS I / 2018
75	SO.03	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek 1,343	t	1,34 1,34	312,00	0,00	419,02	419,02	0,00	0,00	RTS I / 2018
76	SO.03	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 1,343	t	1,34 1,34	305,00	0,00	409,62	409,62	0,00	0,00	RTS I / 2018
77	SO.03	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm 1,343	t	1,34 1,34	500,00	0,00	671,50	671,50	0,00	0,00	RTS I / 2018
78	SO.03	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina 0,023	t	0,02 0,02	1 235,00	0,00	28,41	28,41	0,00	0,00	RTS I / 2018
79	SO.03	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo 0,92	t	0,92 0,92	680,00	0,00	625,60	625,60	0,00	0,00	RTS I / 2018
<b>Celkem:</b>									<b>328 785,52</b>			

Poznámka:

