



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zák.č. 89/2012 Sb.  
Nového občanského zákoníku v platném znění

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Na zakázku	Dodávka a montáž os.výtahu 450kg, 8 stanic
V objektu	DPS Nová Role

Číslo smlouvy : **736 /2020**

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

### A) Objednatel

Obchodní jméno	<b>Město Nová Role</b>		
Sídlo	<b>Chodovská 236, 362 25 Nová Role</b>		
IČO	<b>002 54 819</b>	DIČ	<b>CZ00254819</b>
Bankovní spojení	<b>ČSOB a.s.</b>	číslo účtu	<b>262359697/0300</b>
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy	<b>Jitka Pokorná – starostka – 602 343 465</b>		
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	<b>Ing. Jiří Preisler – invest.referent – 733 135 190</b>		
Telefon	<b>353 176 311</b>	e-mail	<b>podatelna@novarole.cz</b>

### B) Zhotovitel

Obchodní jméno	<b>VÝTAHY KARLOVY VARY, spol. s r.o.</b>		
Sídlo	<b>Rolavská 637/3 360 17 Karlovy Vary</b>		
IČO	<b>18226213</b>	DIČ	<b>CZ18226213</b>
Bankovní spojení	<b>KB K.Vary</b>	číslo účtu	<b>577543-341/0100</b>
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy	<b>Jan Bauer – jednatel společnosti</b>		
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	<b>Pavel Strejček – ved. RT Milan Kropáček – vedoucí montáží a servisu</b>		
Telefon	<b>353 562 191, 353 562 595</b>	Fax	<b>353 562 595</b>
<b>Havarijní služba</b>	<b>602 110 625</b>	e-mail	<b>vkv@vytahy.cz</b>
Zápis v obchodním rejstříku vedeným	<b>Krajský soud v. Plzni, odd. C , č.vložky 1128</b>		
Systém managementu jakosti společnosti splňuje požadavky normy ISO 9001-2009 a byl ověřen nezávislou organizací BVQI, číslo certifikátu: 177659			

## Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě dále uvedených provede pro objednatele dílo přesně specifikované v následujících odstavcích tohoto článku.

**Předmět díla :** kompletní výměna osobního výtahu 450kg, 8st. vč. konstrukce a opláštění výtahové šachty čirým bezp. sklem, technické dokumentace výtahu, montážní zkoušky a zkoušky autorizovanou osobou  
- specifikace – viz. nabídka zhotovitele č.3744a/2019 ze dne 17.12.2019

**Místo plnění :** DPS Nová Role

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo ze strany zhotovitele převzít a zaplatit za zhotovení díla sjednanou cenu podle článku IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí. Je povinen provést dílo v kvalitě určené pro tento druh prací, za dodržení všech platných předpisů, vyhlášek a norem.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování prací vyplývajících z této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění k provedení díla.

## Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo bude plněno v termínech:

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| a) zahájení prací potřebných k zajištění předmětu díla  | : | ihned po podpisu SOD     |
| b) zahájení prací - demontáž stávajícího výtahu, vybudování prohlubně výtahové šachty, nová ocel.konstrukce výtahové šachty | : | <b>8.6. - 3.7. 2020</b>  |
| c) montáž nové technologie výtahu, potřebné zkoušky, předání  | : | <b>7.7. – 20.8. 2020</b> |

2. Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli staveniště do: **8.6.2020**
3. Pokud objednatel nedodrží platební podmínky v čl.IV., je zhotovitel oprávněn určit náhradní termín pro zahájení i dokončení díla.

## Článek IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za řádně zhotovené dílo specifikované v Článku II. této smlouvy a to ve výši:

Cena výtahu : 845 000 ,- Kč bez DPH  
Cena výtahové šachty : 365 000,- Kč bez DPH

---

**Cena CELKEM : 1 210 000,- Kč bez DPH**

Sazba DPH : 15 %

DPH bude účtována dle platných předpisů v době plnění díla- snížená sazba 15% v režimu přenesení daňové povinnosti  
Objednatel je plátcem DPH.  
DPH odvede zákazník.

2. Cena díla je smluvními stranami určena na základě nabídky zhotovitele a považuje se za cenu pevnou, která bude účtována podle obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje likvidaci odpadu.

### 3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli níže uvedené zálohy:

- a) 1.záloha ve výši 250 000,- Kč bez DPH, splatná do 25.3.2020
- b) 2.záloha ve výši 360 000,- Kč bez DPH, splatná do 25.5.2020
- c) 3.záloha ve výši 360 000,- Kč bez DPH, splatná do 25.6.2020
- c) **Doplatek ve výši 240 000,- Kč bez DPH – po předání díla se 14-ti denní dobou splatnosti**

Faktury musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Po řádném předání díla bude vystaven daňový doklad, ve kterém budou odečteny uhrazené zálohy, se 14-ti denní dobou splatnosti.

### Článek V.

#### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu přechází na objednatele po předání a převzetí díla okamžikem zaplacení konečné faktury.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do jejího předání a převzetí zhotovitel, není-li prokazatelně zřejmé, že ke škodě došlo v důsledku porušení povinností objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy má vlastnosti stanovené právními předpisy, předepsanou projektovou dokumentací nebo obvyklé při změně provádění prací a příslušných norem ČSN.

### Článek VI.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště v termínu podle Čl.III.odst.2., a to s upozorněním, jaká zařízení se nacházejí v prostoru staveniště.
2. Zhotovitel prostřednictvím pověřené osoby povede montážní deník, který bude uložen u vedoucího montéra.
3. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Obdobně smluvní strany budou postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemně dodatkem ke smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla bezplatný odběr el.proudu ..  
Objednatel poskytne veškerou dohodnutou součinnost tak, aby montáž zařízení probíhala nepřerušovaně, zajistí, aby místa montáže výtahového zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty a strojovny, odpovídala podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu montáže.  
Objednatel zajistí bezúplatné uskladnění materiálu a nářadí.  
Skladovací prostory musí být dostatečně chráněny proti krádeži a jiným nebezpečím, v souladu s obvyklými pojistnými podmínkami.
5. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejich dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době a vyzvat objednatel min. 3 dny před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla – postačí telefonické vyzvání.
7. Objednatel je povinen ve sjednané době řádně dokončené dílo převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu převzetí díla bez výhrad nebo s výhradami.
8. Zhotovitel zajistí kompletní dokumentaci díla vč. zápisu o provedení odborné zkoušky a předá ji objednateli.

## Článek VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje při zaviněném nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení do úplného zaplacení.

## Článek VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel přejímá záruku za bezpečné provedení a funkci dokončeného díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.  
Záruční doba činí 36 měsíců od data předání díla objednateli
2. Záruka se nevztahuje na obvyklé opotřebení dílů a na škody způsobené vyšší mocí, neodborným zacházením, nadměrným znečištěním, nedostatečnou ventilací, kolísáním napětí větším než 5%, elektrickými, případně elektromagnetickými vlivy, poklesem budovy, vandalismem a jinými vnějšími vlivy.
3. Záruka se nevztahuje na výtahové zařízení, které není od počátku jeho užívání odborně udržováno vůbec, nebo ve výrobcem stanoveném rozsahu, případně je udržováno jinou firmou, která není zcela obeznámena s jeho konstrukcí.
4. Reklamacе vad musí být provedena písemně a doručena prokazatelně zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady v co možná nejkratší lhůtě.
5. Zhotovitel je oprávněn svou záruční odpovědnost omezit nebo vyloučit pro případ, že dílo nebude řádně zaplacen.

## Článek IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom výtisku pro každou smluvní stranu.
3. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne: 18. prosince 2019

VÝTAHY KARLOVY VARY spol. s r. o.  
Rolavská 637/3  
360 17 Karlovy Vary  
IČ: 182 26 213 DIČ: CZ18226213  
Tel.: 353 562 191 tel./fax: 353 562 595

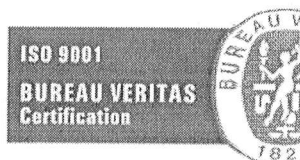
Zhotovitel – razítko, podpis  
Jan Bauer - jednatel

Tato smlouva uzavřena v souladu s rozhodnutím  
Zastupitelstva města/Rady města Nová Role  
pod usnesením č. 25/166-4/.....  
schváleným dne 18.12.2019.....

Objednatel – razítko, podpis  
Jitka Pokorná - starostka



VÝTAHY KARLOVY VARY  
spol.s r.o.



Rolavská 637 / 3  
360 17 Karlovy Vary  
Telefon: 353 562 191  
Fax: 353 562 595  
E-mail: [vkv@vytahy.cz](mailto:vkv@vytahy.cz)  
Web: [www.vytahy.cz](http://www.vytahy.cz)  
Vyřizuje: M.Hroch  
17.12.2019

Věc: Cenová nabídka číslo: 3744a/2019

V příloze Vám zasílám cenovou nabídku na výtah umístěný: DPS Nová Role, Nádražní 254

Nabízíme nový výtah o nosnosti 450 kg a ploše kabiny cca **750 x 1650 mm**. Stávající šachta bude vyměněna za novou a kompletně opláštěna bezpečnostním sklem.

Doufám, že budete s naším technickým řešením i cenovou nabídkou spokojeni. Máte-li nějaké dotazy, prosím, kontaktujte nás na výše uvedených telefonních číslech.

S přátelským pozdravem

Jan B A U E R  
jednatel společnosti

---

IČO: 18226213; DIČ: CZ18226213; Zapsán v OR u KS v Plzni, odd.C, vložka 1128; bankovní spojení: KB č.ú. 577543-341/0100

## TECHNICKÉ ŘEŠENÍ VÝTAHU

Umístění výtahu: DPS Nová Role, Nádražní 254  
Číslo nabídky: 3744a/2019

ze dne: 17.12.2019

### ZÁKLADNÍ PARAMETRY VÝTAHU

Typ výtahu:	Osobní výtah.	Zdvih:	17100 mm
Nosnost:	450 kg	Počet stanic:	8 (jedna na protilehlé straně)
Rychlost:	1 m/s	Počet nástupišť:	8

### ŠACHTA VÝTAHU

Provedení šachty:	Pletivo (původní šachta)	Celková výška šachty:	21220 mm
Šíře šachty:	cca 1140 mm	Hlava šachty:cca	3050 mm
Hloubka šachty:	cca 2000 mm	Prohlubeň:cca	1070 mm
Konstrukce šachty:	Z válcovaných profilů.		
Provedení stěn:	Bezpečnostní sklo.		
Povrchová úprava:	Nátěr syntetickou barvou.		

### STROJOVNA VÝTAHU

Umístění strojovny:	Nad šachtou.		
Minimální šíře:	stávající	Minimální hloubka:	stávající

### POHON VÝTAHU

Druh pohonu:	Trakční.	Motorový obvod:	400 V, 50 Hz
příkon:	cca 4 kW	převod:	Přímé zavěšení kabiny - 1:1.
výťahový stroj:	Plynulá regulace rozjezdu a dojezdu.		

### PRŮCHOZÍ KABINA:

budka kabiny:	Stěny z ocelových panelů s výztuhou.
světlé rozměry kabiny:	<b>Šířka/hloubka: cca 750/1650 mm</b>
provedení stěn:	Nástřík vypalovanou práškovou barvou v odstínu dle výběru.
prosklení stěn:	Kabina bez prosklení.
podlaha:	Protiskluzová podlahová krytina Altro s čedičovými úlomky. Barva dle výběru.
podhled:	Mléčné plexi v rámu z lakovaného plechu.
osvětlení:	Diodová svítidla 230V.
sklopná sedačka:	Ne.
zrcadlo:	Zrcadlo bez rámu s broušenou hranou.
madlo:	Madlo z kulaté nerezové trubky.
okopové plechy a lišty:	Nerezové provedení.

### KABINOVÉ DVEŘE:

kabinové dveře:	Automatické zlamovací dveře BUS.
světlý rozměr:	<b>Šířka/výška vstupu: 750/2000 mm.</b>
bližší popis:	Centrálně otevírané (otočné) se čtyřmi křídly.
provedení:	Křídla dveří potažená nerezovým plechem (leštěný nebo broušený).
světelná clona:	Ne.
otvírání bez proudu:	Ne.

### ŠACHETNÍ DVEŘE:

šachetní dveře:	Ručně ovládané šachetní dveře.
světlý rozměr:	<b>Šířka/výška vstupu: 750/2000 mm.</b>
bližší popis:	Jednokřídlé otočné dveře. Zavírání pomocí samozavírače.
provedení:	Vrchní nástřík práškovou barvou dle výběru.

## SOUČÁSTI ŘÍZENÍ

---

výtahový rozvaděč:	Mikroprocesorem řízený programovatelný rozvaděč.
blížeší popis:	Paměť vzniklých závad, paměť voleb ze stanic a kabiny.
nouzové prvky:	Nouzové osvětlení a komunikace po dobu jedné hodiny.
nouzová komunikace:	Nouzová komunikace sítí GSM přímo se servisním pracovníkem.
nouzové vyproštění:	Ne.
plynulý rozjezd:	Frekvenční regulace výtahového stroje.
revizní jízda:	Ovladač revizní jízdy pro usnadnění revizí a údržby na střeše kabiny.
snímání polohy:	Magnetické čtení polohy klece v šachtě.
gong:	Ne.
typ řízení:	Jednosměrný sběr. Výtah sbírá cestující po stanicích ve směru dolů.

## KABINOVÝ OVLADAČ

---

kabinový ovladač:	Štítek s ovládacími prvky umístěný na jedné stěně kabiny.
provedení ovladače:	Nerezové provedení.
ovládání a signalizace:	Tlačítka stanic, tlačítko "dveře otevřít", přetížení, digitální ukazatel.
nouzové prvky:	Nouzové osvětlení kabiny, mluvítko a mikrofon komunikačního zařízení.

## OVLADAČE VE STANICÍCH

---

provedení ovladačů:	Nerezové provedení.
ovládání:	Jedno tlačítko a směrové šipky - informace o směru jízdy kabiny.
signalizace:	Digitální ukazatel v základní stanici.

## VYSVĚTLIVKY K POPISU

---

hlava šachty:	Svislá vzdálenost od podlahy nejvyššího patra do stropu šachty. Její velikost je daná rozměry výtahové technologie.
prohlubeň:	Svislá vzdálenost od podlahy nejnižšího patra k podlaze šachty. Její velikost je daná rozměry výtahové technologie.
procesorový rozvaděč:	Řídící deska rozvaděče je podobná jednoduššímu počítači. Základní programovou verzi lze při vylepšení výrobcem vyměnit. Program přizpůsobuje montér při montáži výtahu dle požadavků zákazníka.
nouzová signalizace:	Slouží cestujícím pro přivolání pomoci při poruše výtahu. Je vybaveno vlastním zdrojem a umožňuje obousměrnou komunikaci mezi kabinou a pracovníkem servisní služby.
frekvenční regulace:	Změnou frekvence pro motor výtahového stroje jsou regulovány jeho otáčky při rozjezdu a dojezdu do stanice. Tím je dosaženo maximálního komfortu jízdy.
jednosměrný sběr:	Jedoucí kabina sbírá cestující (až do maximální nosnosti) ve stanicích, kterými projíždí (v jednom směru). Systém snižuje spotřebu energie, opotřebení mechanických částí a urychluje provoz.

## TECHNICKÉ ŘEŠENÍ VÝTAHOVÉ ŠACHTY

Parametry šachty: Vnější rozměr cca 1,2 x 2 m, počet stanic 8/8, zdvih 17,1 m, hlava šachty 3,1 m.

- Provedené úpravy:
- demontáž, odvoz a likvidace stávajícího ohrazení pletivem
  - nová ocelová konstrukce šachty
  - nátěr ocelové konstrukce ochrannou syntetickou barvou
  - prosklení všech stěn šachty čirým vrstveným bezpečnostním sklem ve standardním pravoúhlém členění
  - opláštění šachty provedeno dle ČSN EN 81-20
  - spoje skel kryty nerezovými lištami
  - pohledové části opláštění provedeny v komaxitové barvě dle základní stupnice RAL
  - nové madlo na bocích šachty a za šachtou nové zábradlí
  - nátěr boků schodnic (bez zednických úprav)
  - nová prosklená zástěna v nejvyšším patře vedle výtahu
  - **zřízení 1 ks nového nástupiště s nástupním můstkem a vodorovnou stříškou z čirého vrstveného bezpečnostního skla na protilehlé straně**



## CENOVÁ NABÍDKA

cena výtahu: 845 000 Kč bez DPH

cena šachty: výplně bezpečnostním sklem 365 000 Kč bez DPH

1 210 000 Kč bez DPH

DPH bude účtováno dle platných předpisů.

### CENY OBSAHUJÍ

dokumentaci výtahu: Ano.	dokumentaci šachty: Ano.
dodávku výtahu: Ano.	dodávku šachty: Ano.
montáž výtahu: Ano.	montáž šachty: Ano.
zkoušky: Ano.	osvětlení šachty: Ano.
hlavní vypínač: Ano.	osvětlení strojovny: Ano.
lešení a připomoc: Ano.	přívod proudu: Ne.
stavební práce: Ano.	demontáž a likvidace: Ano.

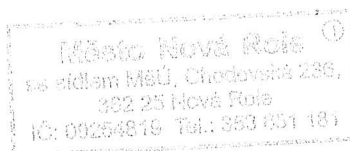
### DODACÍ PODMÍNKY

dodání výtahu: Standardně 3 měsíce od podepsání smlouvy a zaplacení první zálohy. Dodací lhůtu však lze domluvit individuálně.  
montáž výtahu: Přibližně 1 měsíc od dodání výtahu.

### ZÁRUKA, SERVIS

záruka: Na výtah Vám poskytujeme záruku 36 měsíců.  
servis: Po dohodě s objednatelem. 24 hodin služba, příjezd na místo cca do 1 hodiny. Náklady na kompletní servis prováděný naší firmou nepřesahují částku 3000,-Kč za čtvrtletí.  
U stávajících zákazníků zůstává cena dle stávající servisní smlouvy povýšena o 50,- za telekomunikační služby spojené s instalací dorozumívacího zařízení.  
ceny platí: 3 měsíce.

Tato smlouva uzavřena v souladu s rozhodnutím  
-Zastupitelstva města/Rady města Nová Role  
pod usnesením č. 25/06-4)  
schváleným dne 18. 11. 2019



*Jitka Pokorná*  
Jitka Pokorná  
starostka města