

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě č. OMAJ-PR/NAJ/001525/2015/Mlc ze dne 16. 6. 2015,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308
jako pronajímatel**

a

**2) Štěrkovny Olomouc a.s., se sídlem Javoříčská 682/12, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2500,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Alešem Vítkem,
IČ 258 83 534,
DIČ CZ25883534,
jako nájemce.**

Čl. 1

Na základě výše uvedené nájemní smlouvy č. OMAJ-PR/NAJ/001525/2015/Mlc ze dne 16. 6. 2015 přenechal pronajímatel nájemci do užívání pozemek parc. č. 1213 orná půda o výměře 69078 m² a část pozemku parc. č. 2007 lesní pozemek o výměře 29000 m², vše v k. ú. Grygov, obec Grygov. Doba nájmu byla sjednána na dobu určitou do 31. 12. 2019.

Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu nájmu spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 2007 lesní pozemek o výměře 29000 m², v k. ú. Grygov, obec Grygov z předmětu nájmu a prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2020. S ohledem na uvedené se pronajímatel a nájemce dohodli s účinností od 1. 1. 2020 na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. 2

Čl. I. a II. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„I.

Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1213 orná půda o výměře 69078 m² v k. ú. Grygov, obec Grygov.

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek parc. č. 1213 orná půda o výměře 69078 m² v k. ú. Grygov, obec Grygov za účelem těžby štěrkopísků – provozování hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem ve smyslu platné právní úpravy a provádění rekultivačních prací.

II. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.“

Čl. 3

Čl. III. odst. 1 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 4,- Kč bez DPH/m²/rok, tj. **celkem 276.312,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. 4

Čl. VI. odst. 1 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tj. dnem 31. 12. 2020, nebo dohodou smluvních stran.“

Čl. 5

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. OMAJ-PR/NAJ/001525/2015/Mlc ze dne 16. 6. 2015 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29. 11. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 16. 12. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 17. 12. 2019.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020, když podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

Štěrkovny Olomouc a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Alešem Vítkem