

7


MURSP00CMWRD

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. Ros - 10001/2019/II**

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

1) itself s.r.o.

IC: 18826016

DIČ: CZ 18826016

se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274

zast. [REDACTED]

plátce DPH

jako strana oprávněná z věcného břemene

2) Město Rosice

IC: 00282481

DIČ: CZ 00282481

se sídlem Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice

zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

plátce DPH

jako strana povinná z věcného břemene

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem

Strana povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemku **KN parc.č. 3511**, k.ú. **Rosice u Brna** a obec **Rosice**, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Zřízení věcného břemene

Strana povinná z věcného břemene za úplaty sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni, **služebností inženýrské sítě**, spočívající v právu zřizovat a provozovat na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě.

Toto právo odpovídající věcnému břemeni zřizuje se k části pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, které je specifikováno v geometrickém plánu č. 3333-468/2016 ze dne 10.10.2019, zhotoveném společností [REDACTED] Geometrický plán byl odsouhlasen dne 17.10.2019 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a je přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.

Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a strana povinná se zavazuje stpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

III.

Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni

Právo odpovídající věcnému břemeni sjednané účastníky v čl. II této smlouvy zřizuje se za úplatu ve výši 5.079,- Kč bez DPH. K této částce bude připočítána platná sazba DPH. Tato byla určena v částce 100,- Kč za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovací bodů, umístěného na pozemku. Celková délka vedení na dotčeném pozemku na základě geodetického zaměření činí 50,79 m.

Sjednaná jednorázová úplata bude stranou oprávněnou z věcného břemene vyplacena straně povinné z věcného břemene do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami, a to na základě faktury, kterou zašle strana povinná straně oprávněné.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven ke dni podpisu smlouvy.

IV.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně povinné z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy povinnost strpět výkon zavkládovaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Úhrada daní a poplatků

Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu splní a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.

Návrh na zahájení vkladového řízení za oba účastníky podá a správní poplatek uhradí strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na vklad je tímto stranou povinnou zmocněna.

Strana oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na příslušné katastrální pracoviště, nebo jiného dokladu o doručení (doručenky), do 5-ti pracovních dnů ode dne podání na adresu strany povinné. Smluvní strany se dohodly, že kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, odešle na e-mailovou adresu:

VI.

Ostatní ujednání

Strana oprávněná se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na pozemku uvést dotčené části pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Současně se zavazuje uhradit uživateli pozemku případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.

Strana povinná je oprávněna pozemek nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jeho běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.

VII.

Ujednání závěrečná

V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Tato smlouva je výrazem jedině, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich statutární zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.

Smlouva byla schválena Radou města Rosice dne 02.12.2019 usnesením č. RM/2019/27/10.

16 -12- 2019

V Rosicích dne... 18.12.2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1	
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2		
st.999										st.999			687	
st.1000										st.1000			1302	
st.1030										st.1030			1178	
1104/4										1104/4			687	
2352/1										2352/1			1592	
3511										3511			10001	

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

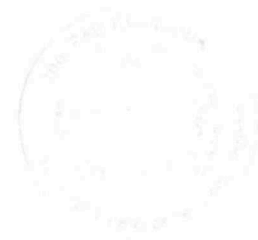
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsa hu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 10.10.2019 Číslo: 230/2019	Dne: 10.10.2019 Číslo: [redacted]
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhoví: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted]
Číslo plánu: 3333 - 468/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [redacted] PGP-3868/2019-703 2019.10.17 14:40:57 CEST	
Okres: Brno-venkov		
Obec: ROSICE		
Kat. území: ROSICE U BRNA		
Mapový list: MORAVSKÝ KRUMLOV 50/11		
<small>Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se vteránu s průběhem navrhovaných nových hranic. Může být vzhledem k předpisům zrušena.</small>		

Plocha VB a délka kabelového vedení na dotčených parcelách

GP č.: 3333-468/2016

k.ú.: Rosice u Brna

číslo LV	dotčená parcela	plocha VB (m2)	délka sítě na parcele
celkem		56.6	117.9



23.04.2016
12 144

1/4. 0



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1549-27	614336.91	1159945.11	3		61	614327.26	1159939.38	3	
1549-43	614291.60	1159930.64	3		62	614319.96	1159937.46	6	
1549-116	614304.87	1159933.82	3		63	614316.12	1159936.61	3	
1549-117	614296.92	1159931.96	3		64	614315.34	1159936.31	3	
1549-118	614312.81	1159935.89	3		65	614327.28	1159939.32	3	
1549-120	614326.79	1159939.21	3		66	614319.45	1159937.45	3	
32	614338.07	1159946.21	3		67	614319.47	1159937.34	6	
33	614337.56	1159946.24	3		68	614288.99	1159930.27	3	
34	614336.79	1159945.82	3		69	614287.15	1159929.66	3	
35	614336.40	1159945.03	3		70	614279.53	1159925.25	3	
36	614337.12	1159942.51	3		71	614275.32	1159922.75	3	
37	614336.94	1159942.28	3		72	614268.71	1159919.00	3	
38	614326.76	1159939.77	3		73	614268.57	1159918.22	3	
39	614319.58	1159937.99	3		74	614259.27	1159912.41	3	
40	614315.96	1159937.09	3		75	614256.87	1159911.06	3	
41	614315.20	1159936.79	3		76	614259.37	1159910.47	3	
42	614308.44	1159935.17	3		77	614259.51	1159909.94	3	
43	614301.37	1159933.40	3		78	614319.93	1159937.57	3	
44	614291.36	1159931.02	3		79	614279.96	1159925.51	3	
45	614288.87	1159930.75	3		80	614284.49	1159918.42	3	
46	614286.95	1159930.12	3		81	614284.88	1159917.77	3	
47	614279.48	1159926.82	3		82	614284.17	1159918.00	3	
48	614274.84	1159923.06	3		83	614274.88	1159922.50	3	
49	614268.25	1159918.32	3		84	614282.10	1159911.03	3	
50	614268.11	1159918.52	3		85	614282.70	1159911.01	3	
51	614258.63	1159912.61	3		86	614281.52	1159910.25	3	
52	614259.29	1159911.14	3		87	614281.81	1159909.79	3	
53	614258.81	1159910.59	3		88	614336.44	1159944.89	3	
54	614259.03	1159909.80	3		89	614280.19	1159925.16	7	
55	614338.03	1159945.71	3		90	614279.76	1159924.89	7	
56	614337.68	1159945.74	3		91	614283.18	1159914.85	7	
57	614337.17	1159945.46	3		92	614282.90	1159915.27	7	
58	614326.77	1159939.26	3		93	614276.99	1159923.74	7	
59	614337.66	1159942.41	3		94	614276.71	1159924.17	3	
60	614337.24	1159941.84	3						