

Exactly s.r.o.,

se sídlem : Hlaváčkovo náměstí 1, 796 01 Prostějov,
zapsaná ve VR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42843,
zastoupena: Marcelem Hájkem, jednatelem společnosti
IČO: 26303949,
DIČ : CZ 26303949,
Bankovní spojení : ČS pobočka Prostějov, číslo účtu : [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem Ostrava - Vítkovice, Jeremenkova 11, PSČ 703 00
IČO: 47672234
zapsaná ve VR vedenému Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. AXIV, 545
zastoupena: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel
Bankovní spojení : [REDACTED]
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č.2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

I.

1. Smluvní strany konstatují, že mezi pronajímatelem a Zdravotní pojišťovnou METAL – ALIANCE, se sídlem : Čermákova 1951, 272 01 Kladno (nyní česká průmyslová zdravotní pojišťovna) jako nájemcem:
 - a) byla dne 20.11.2008 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel poskytoval do užívání nájemce nebytové prostory v administrativně – obchodním objektu č.p. 4361, k.ú. Prostějov, na ulici Dukelská brána 5 v Prostějově (dále též „Smlouva“), a
 - b) byl dne 7.12.2009 uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla dohoda o investici klimatizace (dále též „Dodatek“).
2. Česká průmyslová zdravotní pojišťovna prohlašuje, že vstoupila do práv a povinností nájemce ze Smlouvy a to s ohledem na provedenou fúzi se Zdravotní pojišťovnou METAL – ALIANCE.
3. S ohledem na skutečnost, že se smluvní strany dohodly na některých úpravách Smlouvy, uzavírají tento dodatek č.2 ke Smlouvě.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného, uvedená v článku II., bod 3., odstavec první Smlouvy, bude počínaje dnem 1.7.2014 činit 1.655,- Kč /slovy : jedentisícšestsetpadesátpět korun českých/za 1 m2 nebytových prostor ročně. Celková roční výše nájemného je

stanovena cenou za 1 m² násobenou počtem pronajatých metrů uvedených v čl. I. bod 2. Smlouvy.

2. S ohledem na změnu výše nájemného vystaví pronajímatel pro rok 2014 doúčtovací fakturu na rozdíl mezi dosavadním nájemným a zvýšeným nájemným za rozhodné měsíce do konce roku 2014, a to po podpisu tohoto dodatku. Tento rozdíl bude uhrazen nájemcem do konce roku 2014 v rovnoměrných měsíčních splátkách spolu se zbytkem nájemného, počínaje měsícem 1.7. 2014.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude účtovat nájemné bez DPH (nestanoví-li právní předpis obligatorně jinak).
4. Smluvní strany se konečně dohodly, že povinnost nájemce uvedenou v bodě 6. Dodatku č. 1 ke Smlouvě, tj. povinnost zajišťovat servis klimatizace, vypouštějí s tím, že počínaje 1.7.2014 bude provádět pravidelný servis a údržbu klimatizace na svůj náklad pronajímatel. Za tím účelem se nájemce zavazuje umožnit na výzvu pronajímatele přístup do předmětu nájmu a poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost. Nájemce prohlašuje, že si není vědom žádných vad či existujících poruch klimatizace k okamžiku podpisu tohoto dodatku. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je nájemce povinen vadu či poruchu klimatizace existující k okamžiku podpisu tohoto dodatku odstranit na vlastní náklad.

III.

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy, včetně inflační doložky, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu stran a účinnosti dne 1.7.2014.

V Prostějově dne: 1.7.2014

V Ostravě dne: 30.6.2014

Pronajímatel

Exactly s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí 1
796 01 Prostějov
DIČ

.....
Exactly s.r.o.
Marcel Hájek
jednatel společnosti

Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

.....
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel