

Exactly s.r.o.

se sídlem : Hlaváčkovo náměstí 1, 796 01 Prostějov,
zapsaná v OR vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 42843,
jejímž jménem jedná: Marcel Hájek, jednatel společnosti,
IČ : 26303949,
DIČ : CZ 26303949,
Bankovní spojení : ČS a.s., pobočka Prostějov, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdravotní pojišťovna METAL – ALIANCE

se sídlem : Čermákova 1951, 272 01 Kladno
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 8164
zastoupená: Ing. Martinem Pavlíčkem, ředitelem divize MORAVA
IČ : 48703893
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Strany konstatují, že dne 20.11.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel zejména přenechává do užívání nájemce nebytové prostory v II. patře budovy č.p. 4361, k.ú. Prostějov, na ulici Dukelská brána 5 v Prostějově (dále též „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel na žádost nájemce v pronajatých prostorách provede na vlastní náklad instalaci klimatizace ke zlepšení podmínek nájemce při užívání prostor s tím, že nájemce bude povinen v souvislosti s dodatečnou investicí pronajímatele uhradit pronajímateli v roce 2010 zvýšené nájemné.
3. Strany tak ujednávají, že pronajímatel provede prostřednictvím dohodnutého dodavatele v dohodnutých termínech instalaci klimatizace v prostorech, které má nájemce na základě Smlouvy v užívání. V souvislosti s případným omezením užívacího práva nájemce v souvislosti s instalací klimatizace nemá nájemce vůči pronajímateli jakékoliv nároky.
4. Nájemce se zavazuje za rok 2010 uhradit pronajímateli zvýšené nájemné a to o částku 445.200 Kč bez DPH s tím, že tato částka bude pronajímateli uhrazena takto :
 - a) Předplatbu nájemného ve výši 193.100 Kč bez DPH uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 17.12. 2009, na základě vystavené faktury
 - b) částku 252.100 Kč bez DPH uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 17. 1. 2010 na základě vystavené faktury

5. Pokud by následně skutečná investice nájemce do klimatizace měla přesáhnout dohodnutou částku s dodavatelem, zavazují se strany vstoupit do jednání ohledně vyřešení takového rozdílu (zejména formou dalšího navýšení nájemného).
6. Nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad pravidelný servis a údržbu klimatizace. Strany ujednávají, že veškeré servisní náklady, náklady opravy či nefunkčnosti klimatizace či jakékoliv další náklady potřebné zejména k bezchybnému fungování klimatizace (jakož i případné škody vzniklé v souvislosti provozem klimatizace) bude řešit a hradit svým nákladem výhradně nájemce a nebude mít v souvislosti s takovými skutečnostmi jakékoliv nároky vůči pronajímateli (případná nefunkčnost klimatizace nebude považována za porušení povinností pronajímatele).
7. K vyloučení pochybností strany dále ujednávají, že :
 - a) ujednáním tohoto dodatku není dotčeno právo pronajímatele navýšit nájemné v roce 2010 o případnou výši inflace ve smyslu čl. II. odst. 3 Smlouvy (inflační navýšení bude počítáno z částky nájemného pro rok 2009),
 - b) nájemné v roce 2011 (nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak) bude činit částku nájemného stanoveného na rok 2009 navýšenou o inflaci roku 2009, případně 2010,
 - c) pro případ prodloužení nájmu s hrazením zvýšeného nájemného budou aplikována veškerá odpovídající ustanovení Smlouvy sjednaná pro případ prodloužení (zejména právo na úhradu smluvní pokuty),
 - d) cena služeb (čl. IV. Smlouvy) nebude jakkoliv navyšována,
 - e) klimatizace bude výhradním majetkem pronajímatele a nájemce nebude oprávněn v souvislosti či ve spojení s ní či jakýmkoliv svými náklady či investicemi do ní požadovat po pronajímateli (a to ani v případě skončení nájmu) jakákoliv plnění.
8. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
9. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Prostějově dne 7. 12. 2009

V Olomouci dne 7. 12. 2009

pronajímatel

Exactly s.r.o.
Hlaváčkově náměstí 1
796 01 Prostějov

.....
Marcel Hájek
jednatel společnosti
Exactly s.r.o.

nájemce

.....
Ing. Martin Pavlíček
ředitel divize Morava
Zdravotní pojišťovny METAL-ALIANCE