

Článek 7
Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepla je:

- a) odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou a jejími přílohami
- b) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
- c) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
- d) odběr za měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomby).

Článek 8
Náhrady škod a majetkové sankce

- 1. Dodavatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou tím, že odběratel porušil povinnost dle této smlouvy i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 2. Odběratel má právo na náhradu škody vzniklou nedodržením této smlouvy ze strany dodavatele. Odběratel však nemůže požadovat náhradu ušlého zisku.
- 3. Překročí-li odběratel prokazatelně smluvný výkon, provede dodavatel měsíční vyúčtování platby za výkon v hodnotě zjištěného výkonu a současně uplatní smluvní pokutu ve výši 50 % z měsíční platby za výkon.
- 4. Překročí-li odběratel prokazatelně smluvný výkon v době stavu nouze, postupuje dodavatel podle odst. 3 s tím, že smluvní pokuta činí 100 % z měsíční platby za výkon.
- 5. Nevrátí-li odběratel množství kondenzátu nebo vratné vody sjednané ve smlouvě, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 % ceny za každý m³ nevráceného média nad hodnotu sjednanou ve smlouvě.
- 6. Dojde-li k poškození měřicího zařízení dodavatele vinou na straně odběratele, platí předchozí ustanovení o neoprávněném odběru včetně sankcí, a navíc odběratel uhradí dodavateli škody vzniklé vynaložením nákladů na opravu a ověření poškozeného měřicího zařízení.

Článek 9
Zvláštní ujednání

Článek 10
Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva včetně příloh nabývá účinnosti dnem 1. 1. 1997 a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 2. Ode dne účinnosti nahrazuje tato smlouva případné smlouvy předcházející.
- 3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, pro vztah založený touto smlouvou platí zákon 222/94 Sb., včetně prováděcích vyhlášek a další předpisy, které jsou součástí právního řádu České republiky.
- 4. Změny této smlouvy (včetně příloh) lze provádět pouze písemně.
- 5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

V Trutnově - Poříčí, dne 11. 12. 96

za dodavatele (razítko, podpis)

V Trutnově

za odběratele



Elektrárny Poříčí

uzavřená mezi:

prodávající:
ČEZ, a.s. (Jungmannova 29, Praha 1)
Elektrárny Poříčí

Kladská 466
541 37 Trutnov 3
zastoupená: [redacted] ved. odb. obchodu
IČO: 45274649 DIČ: 001-45274649
(dále dodavatel)

Kupní smlouva
na dodávku a odběr tepla
č.: 0520-323/

kupující:
MĚSTO TRUTNOV

SLOVANSKÉ NÁM. 165
541 16 TRUTNOV

zastoupená: starostou Ing. Gustavem Hillebrandem
IČO: 278360 DIČ:
(dále odběratel)

Článek 1

- 1. Práva a povinnosti mezi dodavatelem a odběratelem tepla se řídí dle ustanovení Obchodního zákoníku, zákonem 222/94 Sb. a s ním souvisejícími předpisy a touto smlouvou.
- 2. Odběratelem tepla se rozumí každý vlastník objektu, který má zřízenou přípojku a odběrné tepelné zařízení v souladu s platnými předpisy. Je-li více spoluvlastníků objektu, určí si zástupce, zmocněného jednat s dodavatelem jménem všech spoluvlastníků. Obdobně jsou posuzováni nájemci objektu, mají-li v nájemní smlouvě zakotvenou povinnost uzavřít samostatně smlouvu na dodávku tepelné energie.
- 3. Smlouva na dodávku tepla včetně příloh se uzavírá na žádost odběratele, a to na základě Přihlášky k odběru tepla, která se stává nedílnou součástí této smlouvy, a to písemně, zpravidla jeden měsíc před zahájením odběru tepla.

Článek 2
Dodací a technické podmínky

- 1. Dodávka tepla pro odběrné místo: MU - SLOVANSKÉ NÁMĚSTÍ 165
evidenční číslo odběru: 0520-323/ odběratel číslo: 02218
je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v předávacím místě.
- 2. Předávacím místem je: první armatura na přípojce z pátevního rozvodu, přípojka je odběratele
měřicím místem je: měřidlo tepla na vratném potrubí z předávací výměňkové stanice
- 3. Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení, za předacím místem, ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
- 4. Tepelný výkon, množství odebraného tepla a jeho časový průběh se sjednává v rámci „Odběrového diagramu“, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5. Dodavatel zaručuje v předávacím místě:
u dodávky prostřednictvím horké vody - teplotu média v rozmezí 70 °C až 130 °C, v závislosti na venkovní teplotě, a minimální diferenční tlak 100 kPa
u dodávky parou - minimálně tlak a teplotu na mezi sytosti páry (v případě požadavku odběratele pro technologický odběr se uvede konkrétní hodnota).
- 6. Teplonosné médium (horká voda nebo pára) je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vracet. Případný odběr teplonosného média za úplaty lze sjednat v nedílných přílohách smlouvy, a to v „Přihlášce k odběru tepla“ nebo v „Odběrovém diagramu“. Při odběru teplonosného média nad sjednané množství má dodavatel právo uplatňovat smluvní pokutu.
- 7. Je-li teplonosným médiem pára, bude odběratel vracet kondenzát o maximální teplotě 40 °C, nedohodne-li se s dodavatelem jinak. Vratný kondenzát nesmí být znečištěn a jeho kvalita na výstupu u odběratele nesmí překročit tyto hodnoty: tvrdost 30 µval/l, vodivost 30 µS/cm³, obsah oleje = 0, pH 8,3, obsah Fe 100 µg/l.
Pokud odběratel překročí výše uvedené hodnoty ve vráceném kondenzátu, považuje se tento kondenzát za nevrácený.
- 8. Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení, a to písemně, změnou „Přihlášky k odběru tepla“ nebo „Odběrového diagramu“.

Článek 3 Měření a vyhodnocování odběru tepla

1. Odběr tepla měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení, které je povinen odběrateli na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Dodavatel je oprávněn provádět odečty nebo výměny měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele.

2. Je-li z technických důvodů rozdílné místo měření s místem předání (článek 2, bod 2 této smlouvy), má dodavatel právo k naměřené spotřebě tepla přičíst ztráty tepla mezi předacím místem a místem měření. Velikost ztrát se stanoví výpočtem.

3. Odběratel je povinen zřídit samostatně jištěný elektrický obvod pro měřicí zařízení dodavatele a hradit spotřebu elektrické energie.

4. Odběratel má právo instalovat (za měřicí zařízení dodavatele) své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvlášť označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení dodavatele. Toto měření dodavatel nekontroluje ani neodečítá.

5. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámit dodavateli.

6. Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné.

7. Je-li na měřicím zařízení, demontovaném dle odstavce 6, zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepla, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

8. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepla stanovit:

- dle podružného měření odběratele
- dle spotřeby odběrného místa za srovnatelné období
- dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období
- jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.

9. Je-li teplonosným médiem pára, a pro určení spotřeby tepla je vycházeno z vodoměru na straně vraceného média, stanoví dodavatel entalpii dodaného a vraceného média měřením, umístěným v referenčním bodě. Do doby instalace měření v referenčních bodech bude pro fakturaci použita průměrná entalpie dodaného a vraceného média uvedená v „Příhlášce k odběru tepla“ kolonka 51 a 55.

10. Odběratel umožní dodavateli přístup k měřicímu zařízení za účelem výkonu práv a povinností dle čl. 3.

11. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet pro fakturaci, má dodavatel právo stanovit spotřebu tepla pro fakturaci dle bodu 8b) nebo 8c).

Článek 4 Cena, zúčtování a způsob platby

1. Ceny za dodávku tepla a služby s tím spojené jsou stanoveny cenovou kalkulací dodavatele ve dvou sazbách, a to v jednoduché nebo složené. Ceny a sazba se sjednává v rámci „Cenového ujednání“, které je nedílnou součástí této smlouvy. U odběratelů s odběrem vyšším než 1000 GJ/rok má dodavatel právo uplatňovat sazbu složenou.

2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změnám kalkulovaných hodnot a tyto změny se podle zákona č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo podle jiných cenových předpisů, promítají do ceny tepla, oznámí tuto skutečnost dodavatel odběrateli bez zbytečného odkladu s tím, že sdělí, jak se mění „Cenové ujednání“.

3. Zúčtovací období za dodávku tepla a teplonosného média je dle „Příhlášky k odběru tepla“, kolonka 81:

- měsíční, bez splátky - bez kódu
- měsíční, se splátkou - kód = 1
- roční, s měsíční zálohou - kód = 3

V případě sjednaného ročního zúčtovacího období je dodavatel povinen provést vyúčtování i v kratším termínu, a to vždy při změně ceny dodávaného tepla.

4. Fakturaci (odeslání daňového dokladu) je dodavatel povinen provést nejpozději do 12. dne následujícího měsíce po sjednaném zúčtovacím období. Faktury budou mít náležitosti dle § 12 zákona č. 588/92 Sb.

5. Odběratel je povinen uhradit fakturované částky do 14 dnů ode dne odeslání faktury - daň. dokladu. Sjednanou splátku nebo zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je sjednán v rámci „Dohody o poskytování splátek (záloh)“, která se stává nedílnou součástí této smlouvy. **Povinnost úhrady je splněna připsáním fakturované částky na účet dodavatele.**

6. Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Příhlášky k odběru tepla“, kolonka 79 a 179 :

- inkasem z účtu odběratele - kód = 1
- příkazem k úhradě plátce - kód = 3
- složenkou (vystaví dodavatel) - kód = 4
- sporožiro (jen Česká spořitelna) - kód = 6
- platbou v hotovosti v pokladně dodavatele - kód = 10

7. Pokud odběratel bude v prodlení při úhradě faktur nebo sjednaných splátek nebo záloh za dodávku tepla, je dodavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky a každý den prodlení. Smluvená sazba úroků z prodlení činí 10 % (§369 Obchod. zák.).

Článek 5 Reklamac

1. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepla nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou a pod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.

2. Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů od obdržení faktury. Pokud reklamacie neobsahuje důvody, považuje se tato reklamacie za neoprávněnou. Dodavatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 dnů po obdržení reklamace.

3. V případě oprávněné reklamace bude vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 dnů od obdržení sdělení výsledku reklamace. Nelze-li prokázat kdy bylo sdělení doručeno, má se zato, že se tak stalo třetí den po odeslání.

Článek 6 Omezení, přerušení a ukončení dodávky tepla

1. Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepla (tepelného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.

2. Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.

3. Dodavatel je ze zákona č. 222/94 Sb. oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla bez předchozího oznámení:

- při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
- při stavech nouze podle § 12 odst.1 zák. 222/94 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
- při vzniku a odstraňování poruch na zařízeních pro rozvod tepla
- při provádění nutných provozních manipulací, a to nejdéle na dobu 16 hodin
- jestliže odběratel používá při odběru tepelné energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob
- jestliže, odběratel používá při odběru tepla zařízení, která ovlivňují kvalitu tepelné energie (teplonosného média) v neprospěch ostatních odběratelů, nebyla-li učiněna, v termínu stanoveném dodavatelem, dostupná technická opatření k zamezení tohoto vlivu.

4. Dodavatel je ze zákona č.222/94 Sb. oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla po předchozím oznámení:

- při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací na svém zařízení. Započetí a ukončení omezení nebo přerušení dodávek je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dnů předem
- odebírá-li odběratel teplo bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou - viz. čl.7. Neplacení faktur, sjednaných splátek nebo záloh je považováno za odběr tepla v rozporu s uzavřenou smlouvou. Započetí omezení nebo přerušení dodávek z důvodu neplacení je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem.

5. V případech uvedených v čl. 6 bod 3 a 4 je dodavatel povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných splátek a záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení.

6. V případech uvedených v čl. 6 bod 3 a 4 je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno. To neplatí, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost dle čl. 6 bod 4 odstavec a).

7. V případech přerušení nebo omezení dodávek tepla z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření, nejméně 400 Kč za jeden zásah. Převyší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

8. Odběratel má právo požádat o ukončení odběru a zrušení smlouvy ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, a to zásadně písemně. V případě, že jsou, v době podání žádosti o ukončení odběru, všechny závazky odběratele splněny, může být výpovědní doba dodavatelem zkrácena. Běh výpovědní lhůty počíná první den měsíce následujícího po datu doručení výpovědi dodavateli.

9. Ukončením odběru se rozumí odpojení odběrného zařízení, provedení konečného odečtu a odebrání měřicího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, mění-li se majitel odběrného místa a nový majitel má uzavřenu smlouvu) a vyhotovení konečné faktury.

10. V případě úmrtí odběratele je osoba, která přejímá odběrné místo, povinna umožnit dodavateli ukončení odběru nebo uzavřít novou smlouvu na dodávku tepla.



Elektrárny Poříčí

ODBĚROVÝ DIAGRAM

Příloha Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla č.:0520-323/ /

Prodávající:

Kupující: 02218

ČEZ, a.s. (Praha 1, Jungmannova 29)
ELEKTRÁRNY POŘÍČÍ

MĚSTO TRUTNOV

KLADSKÁ 466
541 37 TRUTNOV 3

SLOVANSKÉ NÁM. 165
541 16 T R U T N O V

IČO: 45274649 DIČ: 001-45274649

IČO: 278360 DIČ:

1. ODBĚROVÝ DIAGRAM SE SJEDNÁVÁ PRO ODBĚRNÉ MÍSTO:

=====

0520-323/ / MU - SLOVANSKÉ NÁMĚSTÍ 165

=====

A PLATÍ OD MĚSÍCE 01/1997 NA DOBU NEURČITOU.

2. SJEDNANé MNOŽSTVÍ TEPELNÉ ENERGIE ROČNÍ: 3900 GJ Z TOHO:

LEDEN	690 GJ	ČERVENEC	10 GJ
ÚNOR	500 GJ	SRPEN	10 GJ
BŘEZEN	560 GJ	ZÁŘÍ	220 GJ
DUBEN	250 GJ	ŘÍJEN	230 GJ
KVĚTEN	200 GJ	LISTOPAD	500 GJ
ČERVEN	40 GJ	PROSINEC	690 GJ

3. SJEDNANÝ VÝKON FAKTURAČNÍ: 0.437 MW

(je účtován pouze při sjednání složené sazby viz.Cenové ujednání)

4. ROZDĚLENÍ ODBĚRU TEPLA PRO DOMÁCNOSTI A NEBYTOVÉ PLOCHY:

(přepočtená = dle Přílohy č.1 vyhl.č. 245/95 Sb.)

PLOCHA V M2	SKUTEČNÁ	PŘEPOČTENÁ	%
BYTOVÁ	0	0	0.00
NEBYTOVÁ	6485	6485	100.00

KUPUJÍCÍ PROHLAŠUJE, ŽE:

ROZDĚLENÍ VYTÁPĚNÝCH PLOCH ODPOVÍDÁ SKUTEČNOSTI.

JE SI VĚDOM POVINNOSTI NAHLASIT DODAVATELI JAKOUKOLIV ZMĚNU
V % PODÍLU VYTÁPĚNÉ PLOCHY BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH PROSTOR.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

PROCENTO VRACENÉHO KONDENZÁTU: LÉTO 0.00% ZIMA 0.00%

6. ZMĚNU HODNOT ODBĚROVÉHO DIAGRAMU PROVEDE DODAVATEL NA ZÁKLADĚ
PÍSEMNÉ ŽÁDOSTI ODBĚRATELE A TO VYSTAVENÍM NOVÉHO ODBĚROVÉHO
DIAGRAMU.

PRODÁVAJÍCÍ:

KUPUJÍCÍ:

TRUTNOV 3 28.11.1996

RAZ.

OV III