



KUJIP013RNEQ

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

Josef Klusáček, r.č. !
na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

Článek I.

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2505 – orná o výměře 37540 m² a par. č. 2566 – orná půda o výměře 44469 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. ro katastrální území a obec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Článek II.

Budoucí kupující připravuje akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“. Součástí této akce bude obchvat městyse Nové Veselí a obce Budeč jedním stavbou dotčených pozemků budou i par. č. 2505 a par. č. 2566, vše v k. ú. a obc.

Vlastník pozemků výše uvedených výslovně souhlasí s realizací akce „II/353 Nové Veselí – obchvat“ na tomto pozemku.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy pro akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“ budou části pozemků zastavěný touto stavbou par. č. 2505 o přibližné výměře ... a par. č. 2566 o přibližné výměře ..., vše v k. ú. a obci ... dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vlastník prodá a kupující přijme části pozemků uvedených v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodávaných částí pozemků včetně porostů, součástí a příslušenství je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m².

4. Vlastník prohlašuje, že převáděné části pozemků nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, zástavním právem či jinými právními vadami.
5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným částem pozemků vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděným částem pozemků uvedených v článku III. bod 1.
6. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou a to složenkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet dodatečně sdělený prodávajícím.
7. Nabytí částí pozemků uvedených v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek IV.

Vlastník pozemků prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemky uvedené v článku II. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí částí pozemků zařazených do ZPF.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž vlastník a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2016 jako usnesením 0445/05/2016/ZK.

V Novém Veselí dne 25. 11. 2016

.....
Josef Klusáček

V Jihlavě dne 20. 12. 2016

.....
MUDr. Jiří Běhounek
Hejtman kraje

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 58/ 33 Jihlava

37

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse v Novém Veselí, poř. číslo legalizace: 596/2016 vlastnoručně podepsal(-a) pan(-í): Klusáček Josef, narozen(-a)
.....
pobytu: Nové Veselí, Na Městečku 57, PSČ: 59214. Osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce byly zjištěny na následujícím dokladu

V Novém Veselí dne 25.11.2016

.....
Dagmar Vencálková



2422	7997	vodní plocha	20	364	Česká republika Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno	30			CHKO
2428	4021	ostat. plocha	21	547	Petr Ficek, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí	50			křížovatka
2324	1665	ostat. plocha	22	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí	1 665			
2325	27	ostat. plocha	23	369	Alena Dočekalová, Sázkavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou	27			CHKO
2322	1296	ostat. plocha	24	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí	650			
2321	552	vodní plocha	25	364	Česká republika Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno	50			CHKO
2323	616	ostat. plocha	26	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16	616			křížovatka
2429	12267	ostat. plocha	27	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16	2 700			NKP
2427	10498	trvalý trav. porost	28	547	Petr Ficek, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí	300		7.75.41 - 0 7.32.11 - 300	křížovatka
2319	5978	ostat. plocha	29	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16	900			CHKO
2486	9093	trvalý trav. porost	30	764	Ing. Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	200	30	7.73.11 - 100 7.50.01 - 50 7.32.11 - 50 křížovatka, SO502
2464	10713	orná půda	31	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí	7 500			7.29.01 - 1400 7.50.01 - 4100 7.32.11 - 2000
2457	58149	orná půda	32	764	Ing. Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	300	80	7.32.11 - 300 7.47.00 - 0 7.50.01 - 0 křížovatka, SO502
2430	9926	orná půda	33	235	SJM Bělík František a Jana, Na Městečku 95, 592 14 Nové Veselí	200			7.50.01 - 0 7.32.11 - 200 křížovatka
2431	29327	orná půda	34	547	Petr Ficek, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí	300			7.50.01 - 0 7.32.11 - 300 křížovatka
2519	3344	orná půda	35	569	Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín	1 900			7.29.01 - 1900
2522	7698	orná půda	36	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí	4 700	100		7.29.01 - 2200 7.50.01 - 2500 SO401
2461	25067	orná půda	37	475	Mgr. Kateřina Vítová, Žďárská 8, 592 14 Nové Veselí	0	100		7.50.01 - 0 7.32.01 - 0 7.29.01 - 0 7.47.00 - 0 SO401
2566	738	ostat. plocha	38	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí	700			
2478	4696	ostat. plocha	39	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí	250			PC
2471	39970	orná půda	40	475	Mgr. Kateřina Vítová, Žďárská 8, 592 14 Nové Veselí	0	120		7.50.01 - 0 7.29.01 - 0 7.73.11 - 0 SO401
2505	37540	orná půda	41	217	Josef Klusáček, Na Městečku 57, 592 14 Nové Veselí	2 200			7.32.11 - 0 7.32.01 - 0 7.50.01 - 2200 PC
2567	6690	ostat. plocha	42	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí	350			PC
2566	44469	orná půda	43	217	Josef Klusáček, Na Městečku 57, 592 14 Nové Veselí	400			7.47.00 - 0 7.64.11 - 0 PC